



・北方型住宅基準では、断熱性能や耐震性能だけでなく、敷地内の雪処理や地域材の活用といった地域性など性能以外の項目を含めて、「4つの基本性能」として整理。

→基準の詳細は、「北方型住宅技術解説書」(令和3年1月改訂版)を参照




※北海道庁HP→建築指導課トップ→北方型住宅のページ から無料ダウンロード

4つの基本性能		基準の概略
①長寿命 	1 高い耐久性	耐震性能、適切な小屋裏換気 など
	2 高い耐用性	間取り変更への配慮(平面・構造計画など)
	3 維持管理の容易さ	給排水管等の維持管理対策
②安心・健康 	4 高齢社会への対応	段差解消、手すり設置、便所の広さ など
	5 健康で快適な室内空間	計画換気、暖房方式 など
	6 自然災害への対応	在宅避難のための室温の確保 など
③環境共生 	7 省エネルギー・環境負荷の低減	断熱・気密性能、一次エネルギー消費量 など
	8 敷地内の雪処理	住宅の配置、屋根形状、堆雪空間 など
	9 美しいまちなみの形成	外壁後退距離、景観への配慮、緑化
④地域らしさ 	10 地域資源の活用	地域材・地域エネルギーの活用 など
	11 地域の活性化	市町村の施策への配慮
	12 美しいまちなみの形成(再掲)	外壁後退距離、景観への配慮、緑化

- ・北方型住宅には、性能の違いにより、3つのグレードある。
- ・北方型住宅2020は、長期優良住宅の認定基準など、国の基準を上回る。

→ 基準の詳細は、「北方型住宅技術解説書」(令和3年1月改訂版)を参照

※北海道庁HP→建築指導課トップ→北方型住宅のページ から無料ダウンロード

主な性能基準	北方型住宅 [2005年基準]  (性能)	北方型住宅 ECO [2010年基準] 	北方型住宅 2020 [2020年基準] 	H28 省エネ基準	長期優良住宅 認定基準
耐震等級	等級1	等級1	等級2	—	等級2
劣化対策等級	等級3	等級3	等級3	—	等級3
維持管理対策等級	等級3	等級3	等級3	—	等級3
断熱性能	UA値0.46以下	UA値0.38以下	UA値0.34以下	0.46～0.56	0.46～0.56
一次エネルギー消費量	BEI 1.0以下	BEI 1.0以下	BEI 0.8以下	1.0以下	—
気密性能	C値2.0以下	C値1.0以下 (実測値)	C値1.0以下 (実測値)	—	—