釧路総合振興局記者クラブ配布資料【幹事社協議済】

報道発表資料の配付日時　令和５年３月14日（火）14：00

発表項目（行事名）	令和５年地価公示結果について		
記者レクチャーのお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	「令和５年地価公示」が３月22日に国土交通省から公表されます。 北海道の状況を取りまとめましたので、資料を提供します。 【配付資料】 １　令和５年度地価公示について ２　地価公示の概要、データ整理 ３　標準地公示価格等一覧表		
参考	地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年１月１日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するものです。 公示価格は、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等の規準とされています。 この地価公示の内容について、報道機関の御協力を得て公表し、広く道民に周知を図るものですので、積極的な報道をお願いします。		

報道（取材）に当たってのお願い		
他のクラブとの関係	同時配付 同時レク	(場所)　国土交通省：3月14日(火)14時に記者発表 道政記者クラブ：3月14日(火)14時に記者発表

担当（連絡先）	釧路総合振興局地域創生部地域政策課地域振興係（担当者：梅野 ） ＴＥＬ　ダイヤルイン　0154－43－9143 総合政策部計画局土地水対策課（担当者：水資源保全係　課長補佐　木本 ） ＴＥＬ　ダイヤルイン　011－204－5178

（別　　紙）

○　令和５年地価公示調査の北海道分の受託者である不動産鑑定士（(公社)北海道不動産鑑定士協会所属で地価公示調査受託者の代表幹事）による記者レクチャーが次のとおり実施されます。

**　また、テレビカメラ等での個別取材については、当該記者レクチャー終了後実施されます。取材を希望される場合には、事前予約が必要となりますので、鑑定士協会事務局へご連絡ください。**

【記者レクチャー】

（日　時）令和５年３月１５日（水）　１３：００～１３：５０

（場　所）道特会館５Ｆ大会議室Ａ　札幌市中央区北２条西２丁目２６番　仲通東向き

（説明者）（公社）北海道不動産鑑定士協会副会長（代表幹事）齋藤

※記者レクチャー参加に当たっては、報道発表資料を持参ください。

なお、かぜ症状のある方等はマスクの着用など感染症予防対策にご協力ください。

【個別取材】

（日　時）令和５年３月１５日（水）　１４：１０～１７：００（１社１５分程度）

（場　所）（公社）北海道不動産鑑定士協会　２Ｆ会議室

札幌市中央区北１条西３丁目３番地　STV 時計台ビル

（対応者）（公社）北海道不動産鑑定士協会副会長（代表幹事）　齋藤

（連絡先）（公社）北海道不動産鑑定士協会事務局　(011)222-8145　（担当：角倉）

○　電話等によるお問い合わせについて

【全国の調査結果について】

国土交通省不動産・建設経済局地価調査課地価公示室

鈴木　鑑定官　電話：(代)03-5253-8111、内線：30-376

【北海道分の状況（要因・分析・評価）について】

公益社団法人北海道不動産鑑定士協会

副会長（代表幹事）　齋　藤　武　也

事務所所在地　札幌市中央区北１条西３丁目３番地　STV 時計台ビル

電話　011-222-8145

【北海道分のデータ整理について】

北海道総合政策部計画局土地水対策課

課長補佐　木　本　尚　美

電話：011-204-5178(直通)

○　取材等に当たっての留意事項

・標準地の位置は、「国土交通省土地総合情報システム」において、インターネットによる情報提供が行われていますので、参考としてください。

・標準地の所有者名等は公表しておりませんので、報道に当たりましては、個人のプライバシー等に十分ご配意をお願いいたします。

○　地価公示結果の公表等について

・地価公示結果は、３月２３日(木)から、国のホームページで公表され、併せて、道のホームページにおきましても掲載しますので、この旨、報道をお願いいたします。

＊国土交通省土地総合情報システム（https://www.land.mlit.go.jp/webland/）

＊北海道の地価（https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/79705.html）

○取扱注意
新　聞 ―― **3月23日（木）朝刊**
テレビ
ラジオ ―― **3月22日（水）16時50分（概要等）**
3月23日（木）　0時（価格等一覧表）
インターネット
以降解禁

令和５年地価公示について

釧路総合振興局地域創生部地域政策課

１　全道及び釧路市の用途別平均価格、変動率

（１）平均価格　（単位：円／㎡）

区　分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途平均
全　道	46,800	4,700	178,700	25,100	81,200
釧路総合振興局管内	16,100	4,600	36,500	12,100	20,700
釧路市	17,900	4,600	35,200	11,400	22,400

（２）平均変動率　（単位：％）

区　分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途平均
全道	R5	7.6	1.1	4.9	4.7	6.8
	R4	4.6	▲1.1	2.5	2.4	3.9
	R3	1.5	0.0	0.6	1.0	1.2
釧路総合振興局	R5	0.2	0.0	0.0	▲0.2	0.2
	R4	0.0	▲2.1	▲0.4	▲0.6	▲0.1
	R3	▲0.2	0.0	▲0.3	0.0	▲0.2
釧路市	R5	0.2	0.0	▲0.1	▲0.2	0.1
	R4	▲ 0.1	▲2.1	▲0.4	▲0.7	▲ 0.2
	R3	▲ 0.2	0.0	▲0.3	0.0	▲ 0.2

※参考（標準地数）

区　分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
全道	944	2	366	55	1,367
釧路総合振興局	44	1	16	4	65
釧路市	31	1	15	3	50

※参考（釧路総合振興局管内　市町村別　３ヶ年推移：平均価格及び平均変動率）

区　　分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途平均
釧路市	R5	17,900 (0.2)	4,600 (0.0)	35,200 (▲0.1)	11,400 (▲0.2)	22,400 (0.1)
	R4	17,600 (▲0.1)	4,600 (▲2.1)	35,300 (▲0.4)	11,400 (▲0.7)	22,200 (▲0.2)
	R3	17,500 (▲0.2)	4,700 (0.0)	35,400 (▲0.3)	11,500 (0.0)	22,200 (▲0.2)
釧路町	R5	19,400 (1.5)		56,300 (1.4)	14,200 (0.0)	23,900 (1.3)
	R4	19,100 (1.3)		55,500 (0.0)	14,200 (0.0)	23,600 (0.9)
	R3	18,800 (0.0)		55,500 (0.0)	14,200 (0.0)	23,400 (0.0)
厚岸町	R5	9,800 (0.0)				9,800 (0.0)
	R4	9,800 (0.0)				9,800 (0.0)
	R3	9,800 (0.0)				9,800 (0.0)
標茶町	R5	5,000 (0.0)				5,000 (0.0)
	R4	5,000 (0.0)				5,000 (0.0)
	R3	5,000 (0.0)				5,000 (0.0)

弟子屈町	R5	6,400 (0.0)				6,400 (0.0)
	R4	6,400 (0.0)				6,400 (0.0)
	R3	6,400 (0.0)				6,400 (0.0)
白　糠　町	R5	7,800 (▲1.4)				7,800 (▲1.4)
	R4	7,900 (▲1.3)				7,900 (▲1.3)
	R3	8,000 (▲1.3)				8,000 (▲1.3)

２　釧路総合振興局管内における動向

住宅地の平均変動率は 0.2%となり、32 年ぶりに上昇した。
商業地の平均変動率は 0.0%となり、平均変動率は横ばいとなった。
工業地の平均変動率は▲0.2%となり、２年連続で下落した。
全用途の平均変動率は 0.2%となり、31 年ぶりに上昇した。

３　釧路市における動向

住宅地の平均変動率は 0.2%となり、32 年ぶりに上昇した。
商業地の平均変動率は▲0.1%となり、３年連続で下落した。
工業地の平均変動率は▲0.2%となり、２年連続で下落した。
全用途の平均変動率は 0.1%となり、31 年ぶりに上昇した。

４　住宅地（釧路総合振興局管内）の公示価格及び変動率順位

（１）上位標準価格　　（単位：円／㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	標準地価格	備　考
１位	釧路-6	釧路市新川町 11 番４「新川町 11-7」	28,500	前年１位（28,500）
２位	くしろ-1	釧路郡釧路町曙２丁目８番３	28,300	前年２位（27,700）
３位	釧路-7	釧路市文苑４丁目 14 番 18「文苑 4-14-20」	26,500	前年３位（26,000）
４位	釧路-8	釧路市中園町 18 番３「中園町 18-2」	26,000	前年４位（25,800）
４位	釧路-10	釧路市昭和中央４丁目４番 16「昭和中央 4-4-15」	26,000	前年５位（25,500）

（２）上昇変動率　　（単位：%）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	対前年変動率	備　考
１位	くしろ-2	釧路郡釧路町東陽西２丁目７番８	3.3	前年１位（3.4）
２位	くしろ-1	釧路郡釧路町曙２丁目８番３	2.2	前年４位（1.8）
３位	釧路-10	釧路市昭和中央４丁目４番 16「昭和中央 4-4-15」	2.0	前年２位（2.0）
４位	釧路-7	釧路市文苑４丁目 14 番 18「文苑 4-14-20」	1.9	前年３位（2.0）
５位	釧路-32	釧路市昭和南６丁目 40 番５「昭和南 6-40-5」	1.7	前年５位（1.8）

（３）下落変動率　　（単位：%）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	対前年変動率	備　考
１位	釧路-28	釧路市桜ケ岡６丁目 42 番 295「桜ケ岡 6-22-12」	▲ 1.8	前年１位（▲1.7）
２位	白糠-2	白糠郡白糠町東１条北３丁目２番 15	▲ 1.6	前年３位（▲1.6）
３位	釧路-30	釧路市中鶴野 58 番 4312「中鶴野 17-5」	▲ 1.5	前年－位（0.0）
４位	釧路-1	釧路市大楽毛西１丁目 184 番 124「大楽毛西 1-9-21」	▲ 1.4	前年５位（▲1.4）
５位	白糠-1	白糠郡白糠町西１条南１丁目２番 28	▲ 1.1	前年６位（▲1.0）

５　商業地（釧路総合振興局管内）の公示価格及び変動率順位

（１）上位標準価格　　（単位：円／㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	標準地価格	備　考
１位	くしろ 5-1	釧路郡釧路町木場１丁目３番１内	56,300	前年１位（55,500）
２位	釧路 5-1	釧路市北大通３丁目７番２	53,500	前年２位（53,500）
３位	釧路 5-10	釧路市北大通 13 丁目２番 16 外	53,000	前年２位（53,000）
４位	釧路 5-2	釧路市栄町６丁目４番１	44,700	前年４位（45,100）
５位	釧路 5-13	釧路市昭和中央４丁目９番 13 外「昭和中央 4-9-17」	40,800	前年５位（41,000）

（２）上昇変動率

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	対前年変動率	備　考
１位	釧路 5-14	釧路市入江町 10 番５外「入江町 10-20」	1.7	
２位	くしろ 5-1	釧路郡釧路町木場１丁目３番１内	1.4	

※前年度は上昇地点が無いため、前年度順位の記載無し。

（３）下落変動率　　（単位：％）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	対前年変動率	備　考
１位	釧路 5-2	釧路市栄町６丁目４番１	▲ 0.9	前年一位(0.0)
２位	釧路 5-11	釧路市星が浦大通１丁目４番 75 外「星が浦大通 1-4-35」	▲ 0.7	前年４位(▲0.7)
３位	釧路 5-6	釧路市新橋大通６丁目１番 17 外「新橋大通 6-1-6」	▲ 0.5	前年５位(▲0.5)
４位	釧路 5-13	釧路市昭和中央４丁目９番 13 外「昭和中央４－９－17」	▲ 0.5	前年１位(▲3.1)

（４）参考資料

令和４年下落変動率順位

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	対前年変動率	備　考
１位	釧路 5-13	釧路市昭和中央４丁目９番 13 外「昭和中央４－９－17」	▲ 3.1	
２位	釧路 5-9	釧路市城山１丁目２２番１外「城山１－５－2」	▲ 1.1	

令和３年下落変動率順位

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	対前年変動率	備　考
１位	釧路 5-6	釧路市新橋大通６丁目１番 17 外「新橋大通 6-1-6」	▲ 1.2	
２位	釧路 5-11	釧路市星が浦大通１丁目４番 75 外「星が浦大通 1-4-35」	▲ 1.0	

令和２年下落変動率順位

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番「住居表示」	対前年変動率(%)	備　考
１位	釧路 5-6	釧路市新橋大通６丁目１番 17 外「新橋大通 6-1-6」	▲ 1.7	
２位	釧路 5-10	釧路市北大通 13 丁目２番 16 外	▲ 1.6	

取 扱 注 意	
テレビ・ラジオ・インターネット	１　地価公示の概要、データ整理 ３月２２日（水）16 時 50 分解禁 ２　公示価格一覧 ３月２３日（木）０時解禁
新聞	３月２３日（木）朝刊解禁

令 和 ５ 年 地 価 公 示 結 果
（北 海 道 分）

１　地価公示の概要、データ整理

国土交通省が調査した結果についての公表資料を基に、道が、報道に当たって参考として頂くためにデータを整理したものです。

２　公示価格一覧

国土交通省 不動産･建設経済局 地価調査課	
本資料に関しての連絡先	北海道総合政策部計画局土地水対策課 水資源保全係 011－204－5178（直通） 内線23－714、23－739

1　地価公示の概要、データ整理

1　地価公示の概要

地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年１月１日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するもので、北海道においては、昭和 47 年以降毎年実施されている。

道内では､地価公示法に基づく対象区域である道内99市町を対象に1,367地点で調査が行われた。

2　地価の動向（概況）

○　住宅地は、全道の平均変動率は7.6%となり、5年連続で上昇した。
　・札幌市の平均変動率は15.0%となり、10年連続で上昇
　・その他の市の平均変動率は5.6%となり、4年連続で上昇
　・町の平均変動率は▲0.4%となり、25年連続で下落

○　宅地見込地は、全道の平均変動率は1.1%となった。

○　商業地は、全道の平均変動率は4.9%となり、8年連続で上昇した。
　・札幌市の平均変動率は9.7%となり、10年連続で上昇
　・その他の市の平均変動率は2.8%となり、2年連続で上昇
　・町の平均変動率は▲2.4%となり、31年連続で下落

○　工業地は、全道の平均変動率は4.7%となり、5年連続で上昇となった。

○　全用途の平均変動率は6.8%となり7年連続で上昇した。

【道内の用途別平均変動率、平均価格】

（単位：%、円／㎡）

区分	全道						全国		
	標準地数	継続標準地数	平均変動率			平均価格	平均変動率		
			令和５年	令和４年	令和３年		令和５年	令和４年	令和３年
住宅地	944	939	7.6	4.6	1.5	46,800	1.4	0.5	▲ 0.4
宅地見込地	2	2	1.1	▲ 1.1	0.0	4,700	0.1	▲ 0.2	▲ 0.6
商業地	366	363	4.9	2.5	0.6	178,700	1.8	0.4	▲ 0.8
工業地	55	54	4.7	2.4	1.0	25,100	3.1	2.0	0.8
全用途	1,367	1,358	6.8	3.9	1.2	81,200	1.6	0.6	▲ 0.5

（注）1　道内の公示区域（都市計画区域及びその他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域）所在市町数は、99市町（35市64町）である。

2　「平均価格」とは、標準地ごとの１平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものであり、「平均変動率」とは、前年から継続している標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものである。
このため、当年と前年の「平均価格」を基に変動率を算出しても、「平均変動率」とは一致しない。

3　「標準地数」と「継続標準地数」が一致しないのは、選定替などにより、前年と別の場所に標準地が設定されたことによる。

【指定都市・市・町別平均変動率、平均価格】

（単位：%、円／㎡）

区分	住宅地					商業地				
	標準地数	令和５年	令和４年	令和３年	平均価格	標準地数	令和５年	令和４年	令和３年	平均価格
札幌市	309	15.0	9.3	4.3	102,200	151	9.7	5.8	2.9	376,800
市	464	5.6	3.5	0.6	23,100	164	2.8	1.1	▲ 0.4	46,400
町	171	▲ 0.4	▲ 0.9	▲ 1.3	10,800	51	▲ 2.4	▲ 3.0	▲ 2.9	17,700
全道	944	7.6	4.6	1.5	46,800	366	4.9	2.5	0.6	178,700

（注）　市は札幌市を除く。

３　人口 10 万人以上の都市の動向

【札幌市】　住宅地の平均変動率は、市全体で 15.0%と 10 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は、市全体で 9.7%と 10 年連続で上昇した。

【函館市】　住宅地の平均変動率は▲0.2%となり、25 年連続で下落した。
商業地の平均変動率は▲0.6%となり、3 年連続で下落した。

【小樽市】　住宅地の平均変動率は 0.6%となり、2 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 0.9%となり、7 年連続で上昇した。

【旭川市】　住宅地の平均変動率は 0.7%となり、2 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 0.3%となり、3 年ぶりに上昇した。

【釧路市】　住宅地の平均変動率は 0.2%となり、32 年ぶりに上昇した。
商業地の平均変動率は▲0.1%となり、3 年連続で下落した。

【帯広市】　住宅地の平均変動率は 9.8%となり、6 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 5.5%となり、4 年連続で上昇した。

【北見市】　住宅地の平均変動率は▲0.2%となり、22 年連続で下落した。
商業地の平均変動率は▲0.5%となり、31 年連続で下落した。

【苫小牧市】　住宅地の平均変動率は 1.5%となり、2 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は▲1.1%となり、27 年連続で下落した。

【江別市】　住宅地の平均変動率は 27.5%となり、5 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 20.8%となり、4 年連続で上昇した。

【市別（人口 10 万人以上）平均変動率、平均価格】

（単位：%、円／㎡）

区分	住宅地					商業地				
	標準地数	令和５年	令和４年	令和３年	平均価格	標準地数	令和５年	令和４年	令和３年	平均価格
札幌市	309	15.0	9.3	4.3	102,200	151	9.7	5.8	2.9	376,800
函館市	32	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.7	39,500	23	▲ 0.6	▲ 1.3	▲ 2.4	66,200
小樽市	31	0.6	0.3	▲ 1.0	17,200	12	0.9	0.6	1.6	91,600
旭川市	63	0.7	0.4	▲ 0.6	20,500	22	0.3	▲ 0.7	▲ 1.0	52,300
釧路市	31	0.2	▲ 0.1	▲ 0.2	17,900	15	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	35,200
帯広市	31	9.8	7.9	4.1	30,600	10	5.5	2.5	1.2	52,900
北見市	14	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.4	14,700	5	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.6	39,600
苫小牧市	51	1.5	0.8	▲ 0.3	16,600	17	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.1	27,300
江別市	29	27.5	16.9	5.1	41,700	8	20.8	13.1	2.4	53,000

４　価格形成要因等の概要

この項目は、令和５年地価公示調査を受託した不動産鑑定士（公益社団法人北海道不動産鑑定士協会所属で地価公示調査受託者の代表者）が作成したものです。

住宅地	①　道全体の地価動向と要因 全道分では+7.6(+4.6)%と上昇率が拡大した。道内35市の令和4年10月新設住宅着工戸数は、前年同月比12.9%減の2273戸だった。1月からの累計は2万2244戸で、前年同期比8%減となっている。町村部が14.2%減の3166戸となっている。 利用関係別の内訳を見ると、持ち家が21.7%減の760戸、貸家が4.5%減の1118戸、分譲住宅が20%減の372戸となり、全体減につながった。 ウィズコロナの状況にあるが、特に住宅地においては、金融緩和政策、ローン減税等が価格形成要因としてはもっとも大きいことが認められた。また、テレワーク等で在宅時間が長くなることにより、持家購入を考える層も一定数おり、住宅需要の増加に繋がった要因になったと考えられる。一方で今後注視しなければならないポイントは、上昇・高止まりしている建築費の動向、金融緩和政策の継続性、雇用・所得環境の改善傾向、為替の状況である。 札幌市内の郊外の上昇も大きいが、札幌市に隣接する市は従前から価格水準が低いため、札幌市で宅地の供給不足を原因とする住宅地需要が周辺市に拡大したため上昇率は大きいものとなった。一方で、旧産炭地をはじめとする人口減少・高齢化率の増加が続く地方は未だ下落傾向となっている。 ②　道庁所在地の地価動向と要因 札幌市内の令和4年上半期(1―6月)新設住宅着工戸数は、前年同期比3.8%減の7612戸、種別で見ると、貸家は4%減の4102戸、分譲住宅は2188戸で16.6%増、持ち家は24.7%減の1311戸となっている。 上位の区は豊平区が8.3%増の1442戸、中央区が16.5%減の1263戸、東区が38.3%増の1155戸となった。伸び率は45.6%増(268戸)で清田区が1位。貸家が15.3倍の138戸と大きく伸びた。2位は東区、3位は豊平区となっている 札幌市の住宅地は、１０年連続の上昇で、+15.0(+9.3)%と上昇率が拡大した。全区で前回を上回る上昇率であり、地価が高い中央区に比べて、相対的に割安感のある厚別区、白石区等の地下鉄駅徒歩圏に用地需要が流れており、さらに手稲区、清田区等の隣接区の地価上昇に繋がっている状況は昨年と変化はない。 ・中央区+13.9(+7.9)%は、前回より上昇幅は拡大した。マンション価格の高騰や都心部への人口回帰傾向、小規模宅地開発による需要の回復、テレワークの定着等に伴って地価は上昇傾向である。郊外の傾斜地勢の住宅地も上昇基調に転じた。中央区の取引価格は上昇しており、特に円山周辺地区、山鼻地区、駅徒歩圏では高値の取引が見られている。 ・豊平区+12.7(+9.0)%は、住宅地の価格は、札幌市中心部に近いエリアや駅徒歩圏内のエリア等を中心に上昇傾向にある。また、駅からやや距離のある西岡地区等の地域であっても、大手スーパーマーケット等の日用品店舗が充実し生活利便性に恵まれた地域でも上昇傾向にある。また、駅徒歩圏等では共同住宅用地としての需要も堅調である。

・東区+16.2(+10.5)%は、都心部との比較における割安感等を背景に、住宅地は全域的に上昇傾向にある。発展性が期待される札幌駅寄りのエリアについては、再開発やマンション建築等が見られ、また地下鉄沿線については、やや地下鉄駅から離れた地点においても土地需要は堅調で、地価は上昇している。また、割安感の強い東苗穂地区や伏古地区等の郊外住宅地の上昇率は特に高くなっている。

・清田区+16.9(+13.3)%は、地下鉄もJRもなく、従来、他区と比較して相対的に地価水準が低く地価上昇の勢いも弱かった。しかし、清田区の住宅地の地価は、コロナ禍による持家志向の強まりと住宅ローンの低金利に強く押される一方、地価水準が他区に比べて相対的に低く上昇余地が大きいことから、昨年から大きく上昇し、今年は上昇の勢いがさらに増している。

・北区+15.7(+9.7)%は、相対的な割安感のある郊外住宅地の需要が強いことから、依然として大幅な上昇傾向で、土地は供給不足の状態にあり、隣接区（石狩市等）にも影響を与えている。

・白石区+13.6(+9.9)%は、宅地供給不足と低金利政策がこれを後押しし住宅市況は活発化した。駅徒歩圏は収益物件適地需要と分譲マンション素地需要が競合しているが、利回りの低下、分譲価格の上昇などにより地価は高止まりの状況と見受けられる。

・厚別区+12.9(+8.1)%は、全域的な用地不足と価格高騰化により、低価格帯の郊外部に需要がシフトし、画地の小規模化も加わって、上昇率が増している。

・西区+17.0(+8.7)%は、地下鉄駅、ＪＲ駅徒歩圏内の利便性の高い地域は売物件が少ないがマンション用地やアパート用地の潜在的需要が高い。また郊外の低価格帯住宅地の需要が堅調である他、画地を分割した35坪程度の狭小宅地の建売が盛んにおこなわれており、価格を押し上げている。

・南区+10.9(+4.8)%は、他区に比較して区域が広いが、地下鉄駅周辺の澄川地区、真駒内地区とその周辺等は利便性と居住環境が良好で、従来から人気が高い。生活利便性が高い川沿地区も強い上昇傾向が認められる。都心から遠い藤野地区は横ばいから若干の上昇地点も見られるが、丘陵地域は簾舞地区とともに利便性に劣りやや需要は弱い。

・手稲区+22.1(+12.7)%は、隣接する西区の価格水準が比較的高位であることから、隣接区から流入する宅地需要が区内全域に広がり、地価は、依然上昇傾向。

③　道庁所在地以外の地価動向と要因

・旭川市+0.7(+0.4)%は、人気が高い地区（東光、豊岡、1～10条通、南1～3条通、神楽、神楽岡、緑が丘、永山、大町、北門町地区）は、需要が堅調で、供給が少ないことから上昇傾向。従来からの郊外の不人気地区（春光台、高砂台、東鷹栖地区）は下落継続。人気地区と利便性、住環境が劣る不人気地区との差がはっきりしてきている。

・富良野市+5.5(+4.5)%は、利便性、住環境が比較的良好であり、地価は安定傾向が継続している。
（富良野-201の上昇率は+22.1%、富良野－1、－2、－3ともに±0.0%）
富良野-201が存する北の峰町地区は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、この2年半外国人による取引が以前より減少していたが、入国制限の撤廃、円安等の影響で別荘、コンドミニアム等の需要が大幅に回復しており上昇継続。

・倶知安町+1.7(+6.3)%は、コロナ前の市街地の住宅地では、観光業や土木建築業関連の従業員宿舎用地需要や、道内外の不動産業者による収益物件用地需要が旺盛で、リゾート地についても外資による別荘、コンドミニアム、ホテル用地等の需要が活発で、地価は上昇傾向にあった。しかしコロナ禍の長期化で、リゾート施設の休業に伴う雇い止め等の影響により市街地のアパートで空室が見られるようになる等、需要の停滞がみられ、これまでの大幅な地価上昇は一服している。

・小樽市+0.6(+0.3)%は、取引件数が近年概ね横ばい傾向で推移しているものの、地価は二極化しており、特にＪＲ小樽駅周辺の富岡・東雲・緑地区、南小樽～朝里駅周辺の桜・新光地区等については、相対的に需要が多く、横ばいから上昇傾向。銭函駅周辺については、札幌市郊外住宅地の地価高騰の影響は受け上昇傾向。一方、運行本数の少ないＪＲ小樽駅から余市駅間の小樽の北部及び西部は、需要に乏しく横ばいから下落傾向。また、狭幅員・急勾配道路で急斜面上の住宅地については依然として需要が少なく、低廉な金額で業者が買取る事例も散見される。

・北広島市+26.2(+18.7)%は、市街地は、JR 北広島駅に近い「北広島団地地区」及び「東部地区」、札幌市厚別区に隣接する「西の里地区」、札幌市清田区に隣接する「大曲地区」、恵庭市に近い「西部地区」の５つの地区に分れている。昭和 45 年に札幌圏における住宅需要に応じるため、大規模住宅団地（北広島団地）が造成された。市の人口は北広島団地の造成が始まった昭和 45 年頃（約 9,000 人）から急増したが、平成 19 年（61,199 人）をピークに減少が続いている。北広島団地地区は、人口の入れ替わりが進まず、高齢化率が 45%を超えている。北広島団地地区を除く 4 地区の人口は、概ね横ばいで推移していることから、北広島団地地区の減少を他の 4 地区でカバーしている形となっている。

・北広島市についても、地価上昇の主要因は札幌圏の地価上昇の波及であるが、北広島市街地（北広島団地地区及び東部地区）については 2023 年にボールパークの開業が予定されており、雇用増とそれに伴う定住人口増も見込まれる中で、宅地の需給関係は非常に逼迫している。従前は不人気地区であった北広島団地の西部でも地価は上昇しており、上昇率で見た場合、必ずしも利便性上位の地域が高い上昇率となっている訳ではなく、従前の地価水準が低かった地域の上昇率が目立ってきている。

大曲地区・西部地区・西の里地区についても札幌や北広島市街地の地価の上昇が波及しており、大きな上昇率となっている。

北広島駅西口では、新球場の開業を見据えた再開発計画に着手しており、シャトルバス発着場やホテル等が整備されることから、周辺での事業用地としての需要も期待できる。

・千歳市+22.5(+14.8)%は、千歳駅に近いエリアから地価の上昇がはじまり、市街地全域に地価の上昇が広がった。千歳市は長期的に人口が増加しており、土地区画整理事業を中心とする比較的大規模な新規の宅地供給が断続的に行われてきたが、ほぼ完売している。分譲中のまとまった宅地供給としては、富丘の市営住宅跡地において民間の宅地分譲が行われている。なお、2022 年 10 月に千歳市北信濃の一部（約 16.7 ha）を市街化区域に編入する千歳恵庭圏都市計画区域区分変更の予備審査が通ったことから、中期的には宅地不足が解消する方向にあり、価格動向を注視している。

・石狩市+20.9(+13.9)%は、花川地区は札幌のベッドタウンとして昭和 40 年頃から開発された住宅団地で、居住者の高齢化もあり、不動産の流通量はそれなりに多かった。札幌から流れる需要はあったが、一定量の流通量もあることから地価上昇の波及は比較的遅く生じた。現在は売り物件が一巡し、他の札幌圏と同様に地価の上昇率は大きく表れている。石狩湾新港地域で大型商業施設や物流施設の建設が進み、雇用増に期待があることもプラス要因。

・帯広市+9.8(+7.9)%は、空家、空地があっても持主の関係で買える物件が無く、宅地供給不足により需給関係が逼迫した状況が継続している中で、低金利・住宅ローン控除等から堅調なマイホーム需要が認められ、建築会社による土地の獲得競争が激化している。資金力のあるハウスメーカーが強力に売買交渉を行い、高値で取引されるケースも見られる。

・江別市+27.5(+16.9)%は、住宅地は比較的人気のあった野幌駅、大麻駅周辺の住宅地に加え、高砂駅、江別駅周辺の住宅地の需要も強い状況にある。また、利便性等が劣り、人気薄であった郊外部は価格水準が極めて低い豊幌地区まで含め土地価格は上昇傾向にある。

・恵庭市+26.4(+17.7)%は千歳と札幌の双方の影響を受ける自治体であり、千歳市や札幌市より遅れて地価の上昇がはじまり、利便性の良好な地域から市街地全域まで地価の上昇エリアは広がった。恵庭市でも恵み野地区や黄金地区で宅地供給がなされてきたが、新規の宅地供給は一段落している。需給関係が逼迫してきていることから従来は不人気地区とされていたエリアにまで地価の上昇が波及し、上昇率も大きくなっている。

・苫小牧市+1.5(+0.8)%は、東部の堅調を反映し、上昇幅が拡大した。東部地区は、商業施設の集積や工場等への通勤の利便が良く、上昇地点が多い。特に、拓勇、北栄、ウトナイ地区に人気が集中し、大きく上昇し、周辺地域にも上昇が波及している。新開地区は、居住環境はやや見劣りするものの、柳町の商業ゾーンに近接し、従来よりも相当高値の取引が多い。東部の宅地供給不足・上昇の影響が広がり、これまで人気薄だった中心部から西部にも需要が流れており、下落から横這いに転じた地点が多い。

・室蘭市-2.7(-2.0)%は、蘭東地区は、平坦地勢で住宅地として品等が高く需要は強い。蘭西、蘭北地区の傾斜地勢の地域は、立地環境や利便性が劣り需要が弱い。蘭東地区では上昇地点も見られ、それ以外の傾斜地勢の地区とで需要差が顕著。特に、値ごろ感がある八丁平地区は、蘭東の供給不足による地価高止まりの影響を受け、大きく上昇。

・深川市-5.8(-6.1)%は、全市的な人口減と高齢化や、深川市街地の全般的な宅地の需給関係が軟調で、長期的な宅地需要の低迷。

④　その他特徴的な変動率を示した地域と要因

・音更町+5.7(+4.7)%は、利便性の高い緑陽台地区で引き合いが強く、取引価格水準は上昇している。

・中標津町+1.5(+0.5)%は、標津川以北の分譲地や国道 272 号背後の各住宅地は堅調な売れ行きを示している。

・奈井江町-5.1(-4.8)%は、JR 線東側の不人気地区は、長期的に需要は低迷。

・美唄市-4.5(-4.1)%、夕張市-3.5(-3.4)%、赤平市-6.0(-6.2)%、芦別市-5.6(-5.3)%等の旧産炭地は、人口流出、高齢化から下落率は依然として高い。

・古平町-2.7(-4.3)%は、古平町の基幹産業は水産業であるが、H26 年に水産加工業界で大型倒産があり、H28 年には地元建設業者が倒産した。観光業も振るわない。2012 年高校閉鎖。若年層の町外流出、加速する人口減少・高齢化率増加により住宅需要は低く、取引は低迷している。

※(　)内は前年変動率

商業地	①　道全体の地価動向と要因 全道分では+4.9(+2.5)%と昨年を上回る上昇となったが、多くは札幌市及びその周辺市が牽引している。コロナ禍ではあるが、中心都市部での地価は強含みに推移し、郡部の下落地点も下落幅の縮小傾向が見られる。リゾート関連の富良野市の一部（北の峰地区）は価格水準も低いため大きく上昇しているが、価格水準が高くなってきた倶知安は上昇傾向に一服感が見られる。なお、旧産炭地、かつて漁村として発展していた地域等、多くの町村部では未だ下落傾向である。 北海道の地価は観光産業によるところが大きいが、令和４年４月から６月の道内の観光客数が前年同期比３２．２％増の１２６８万人で、新型コロナ流行前の令和２年同期に比べ２割減まで回復した。内訳は日帰り客が前年同期比１６．２％増の９８３万人、宿泊客が同２．５倍の２８５万人。居住地は道内客が同２９％増の１１９７万人で全体の９割を占めた。道外客は同２．３倍の７１万人で、宿泊の道内客は同２．６倍の２１５万人と令和２年同期の９割近くまで回復した。しかしながら、外国人観光客の集客には課題が残っている。 ②　道庁所在地の地価動向と要因 札幌市の商業地は+9.7(+5.8)%となり、１０年連続で上昇し、本年は未だコロナ禍ではあるが、ウィズコロナに慣れ、経済活動にも明るい兆しが見られだして全区で上昇幅が拡大した。札幌市への観光客数については、令和４年上期（４月から９月）の市内観光客数は、前年同期比９４．８％増の６８６万４千人だった。外出自粛要請などがなく旅行需要が回復し、すべての月で前年同月を上回った。新型コロナ前の令和２年上期と比べて、７割の水準まで回復した。 一方、インバウンドの状況は、令和４年４月から９月の外国人宿泊客は１万１千人で前年同期より５割増えたものの、新型コロナ前の令和２年４～９月（１２７万４千人）に比べると、約１％にとどまっている状況である。 ・中央区+9.6(+5.2)%は、前年より上昇幅が拡大した。業種によりコロナ禍の影響を受けた解約や館内縮小・撤退などの動きはあったものの、コールセンターの拡張や分室の動き、IT・BPO 関連企業の業務拡張に伴う増床移転などの高需要もあり平均空室率は減少傾向である。オフィスビルの取得や建替え需要は堅調であり、地価の上昇傾向は続いている。都心外周部や地下鉄駅周辺の地点では、容積率が高く有効利用が可能なため、マンション用地需要の影響等によって需要は強い。路線商業地も一定規模のまとまった土地が不足しており、マンション需要、住宅地需要の高まりと相まって、地価は昨年を上回る上昇基調である。 歓楽街であるすすきの地区周辺でも新型コロナウイルス感染症の影響による行動制限が緩和され、人流の回復により飲食店等での売上は回復傾向にあり、テナントの家賃負担力も改善傾向で、アフターコロナを見据えた不動産開発の動きも観測されていることから、本年は上昇に転じた。 ・東区+13.0(+6.5)%は、商業地も全域的に上昇傾向にある。地下鉄駅周辺の利便性の高い地域では、店舗兼共同住宅やマンション用地需要が、また郊外路線商業地域についても、スーパーやドラックストア等のまとまった規模の店舗地需要が堅調である。 ・豊平区+8.3(+6.9)%は、商業地の価格は、都心に近いエリア、幹線沿いを中心に依然として上昇傾向にある。 ・清田区+14.5(+8.7)%は、羊ヶ丘通、国道 36 号、道道真駒内御料札幌線等主要幹線道路沿道の路線商業地域では、相次ぐ大型店舗の出店により商業集積が進んでおり、地価は上昇基調で推移してい

る。昨年から背後住宅地の地価の大幅な上昇が、幹線沿いの商業床の需要増大に繋がり、上昇の勢いが大きく増している。

・北区+7.8(+5.6)%は、昨年より上昇幅が大きく推移しているが、郊外部の幹線通り沿いの商業地においては、住宅地の供給不足から住宅地との競争関係で上昇している地点も多い状況である。

・白石区+6.6(+4.3)%は、地下鉄駅近接の業務用地はマンション素地需要と競合し上昇が続いていた。地価は投資効率に合致した水準で推移しつつある。店舗需要については、コロナ禍による出退店が一段落しつつ、商業立地適地の相対的希少性と需要の底堅さはあるが、地価水準も高くなり、市内での上昇率はおとなしい。

・厚別区+11.5(+7.3)%は、新さっぽろ再開発の進捗に伴い収益物件への投資需要は増大している。新さっぽろ駅周辺は札幌市営住宅が多く民有地が少ないため土地の供給は限定的であり、需要の状況次第では地価の上昇が起こりやすい。また、郊外の幹線沿いの商業地も、背後住宅地の地価の大幅な上昇が、幹線沿いの商業床の需要増大に繋がり、上昇の勢いが増している。

・西区+11.2(+4.9)%は、駅徒歩圏内では店舗、レジデンス等の投資物件の供給が極めて少なく、反面需要が強く昨年の上昇率を大幅に上回った。やや規模が大きい土地についてはマンション用地としての需要が根強い。幹線道路沿いはドラッグストアやコンビニの他、郊外型のスーパーやホームセンター等の進出も見られる。

・南区+7.1(+4.7)%は、定山渓温泉地区については、コロナ禍以降、外国人観光客の消滅等により厳しい状況が続いていたが、行動制限解除後は国内客の宿泊者が増加傾向にある。また、外国人観光客の個人旅行が再開し円安の追い風もあり、観光需要の増加が期待される。澄川駅、真駒内駅の地下鉄駅周辺の収益物件に対する需要は、物件数が相対的に少ないために、引き続き底堅い。また、南条丁目や川沿地区には路線商業地域が形成されており、当該地区の商業床需要は安定的で堅調である。

・手稲区+11.1(+7.7)%は、近年の大雪のためマンション需要は強くなっている。JR 手稲駅北口周辺の幹線道路沿いや、南口から続く商業地域、下手稲通りや国道 5 号沿いの路線商業地域は商業繁華性も高く、郊外型店舗等の需要もあり、業種によるが、需要は引き続き強く地価は上昇傾向にある。

③　道庁所在地以外の地価動向と要因

・倶知安町+3.2(+4.1)%は、新型コロナ前においては、市街地中心部の商店街や市街地南部の国道沿いで、店舗や宿泊施設等の新規投資の動きがあったほか、自動車専用道や北海道新幹線等の公共事業の進捗や国際高級ブランドホテルの町内進出等を好感した投資が活発で、特に駅前通やその周辺の商店街では、国内外からの需要により地価の上昇傾向が続いていた。コロナ禍以降は、一部を除き様子見の状態となり、現在もその状況が続いている。

・小樽市+0.9(+0.6)%は、全体としては、商業床需要自体には格別の回復傾向は見られない。一方観光地については、コロナ禍ではあるが、国内観光客は回復傾向にあり、今後、訪日外国人は、入国制限の緩和と円安から増加が期待される。稲穂・色内エリア、臨港線・堺町本通線沿い等については、アフターコロナを見据えた投資需要はあるものの売物件がなく供給不足の状態にある。

・北広島市+26.7(+19.0)%は、北広島駅西口では、新球場の開業を見据えた再開発計画に着手しており、シャトルバス発着場やホテル等が整備されることから、周辺での事業用地としての需要も期待できる。

また、共同住宅用地としての需要も堅調なことから、容積率が再評価される傾向にあり、背後住宅地の地価上昇も相まって強含みの状況は継続している。数少ない売り希望地の値付けも非常に強気

の設定となっている。札幌市に隣接する大曲地区では、大型商業施設の集積が進み、商業ゾーンとしての熟成度が高まっている。

・千歳市+18.7(+12.2)%は、千歳駅周辺ではホテル用地としての需要がコロナ禍により消失したことからマイナス影響はあるものの、コロナ禍以前からの宅地不足を引きずっていることや中心部周辺では共同住宅用地としての需要が健在なことから売手市場の状況は変わっていない。

・恵庭市+21.3(+13.2)%は、特に駅に近いエリアでは共同住宅用地としての需要が競合し、背後住宅地との価格差も拮抗していることから、強含みの市場が継続している。バイパス沿い商業地への需要は底堅い一方で、市中心部への企業の進出意欲は低かったが、一昨年頃から新規開店が相次いでいる。人口の微増が続く中で、大型商業施設に関しては、千歳市、北広島市に所在の施設との競合が目立つ。

・函館市-0.6(-1.3)%は、行動制限緩和の影響により、過去２～３年は大幅減であった観光客も７割程度まで回復していることから、ＪＲ函館駅前地区、本町地区の両地区では人流増加に伴い、一部飲食店舗に開業・再開の動きが見られる。ホテルも一度閉館したホテルが売買後に再開する動きが見られるが、新規に土地を取得する動きは見られない。取引件数が極端に少ないが、取引価格水準は比較的安定的であったことから、地価動向は横ばい～下落幅縮小となった。

・旭川市+0.3(-0.7)%は、中心商業地は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響はまだ残るものの、旅行支援策等の政策による経済回復の期待や再開発事業による活性化等で下落から横ばいに転じた。郡部は、人口減少、高齢化、地域経済の衰退等による地価の下落傾向が継続している。

・江別市+20.8(+13.1)%は、住宅地需要が旺盛であることに影響される形で、商業地も上昇傾向にある。また、国道１２号沿い等の幹線道路沿いに関しても、引き合いが見られる。

・帯広市+5.5(+2.5)%は、再開発事業完了、市内宿泊客の回復傾向、大型イベント再開等の効果から安定した推移が確認できる。路線商業地域での商業投資が活発であり、その影響を中心商業地も受けている。

④　その他特徴的な変動率を示した地域と要因

・むかわ町-6.7(-6.9)%、夕張市-6.6(-7.3)%、芦別市-6.3(-6.0)%、美唄市-6.3(-6.0)%は、地域経済の衰退や空洞化が進行し、旧産炭地を中心とした地域の過疎化が顕著で、商業地需要は依然減退している。

・古平町-3.1(-4.4)%は、人口の減少、顧客の町外流出等により新規の出店、事業展開はほとんど見られない。活性化のめどが立たず、全体に衰退傾向が続いていることから商業地の不動産取引は低迷している。

※(　)内は前年変動率

工業地	①　道全体の地価動向と要因 　主な工業地として、千歳市、苫小牧市、室蘭市等が上げられるが、景気回復基調から需要が回復しているところと、地域の衰退が進んでいる地域があるが、全体として+4.7（+2.4）%と上昇した。工業地についてはネット注文の増加を受けて、流通系を中心に去年より上昇傾向が見られる。 ②　工業地域を形成する都市の地価動向と要因 ・札幌市+11.3（+6.4）%と上昇幅は拡大した。物流系の地点の地価は昨年より高い。 ・千歳市+0.7（+0.7）%で、製造業の立地意欲は好調とは言い難いが、メガソーラーの立地等により工業用地全般の需給関係が改善している中で、物流関連の土地需要は堅調で、未分譲の工業団地が無い或いは少ないエリアでは地価の上昇が見られる。 ・苫小牧市-0.1（-0.3）%で、下落幅は縮小。横這い地点が 12 地点(前年 11）。横這い地点は、土地の利用度が高い西部工業基地周辺が多い。物流関連の土地需要が堅調。工業用地の引き合いは、物流に関連する用地が主で、全体として地価は安定している。 ・室蘭市-0.3（－1.0）%で、下落幅は縮小。1 地点(前年 0）が上昇。近年の工場進出は大工場構内での立地にとどまり、新たな用地取得は少ない。上昇地点は、隣接商業施設の拡張の影響による。 ・帯広市+13.9（+8.0）%は、工業用地供給不足に伴う需給関係逼迫により取引価格水準は強い上昇傾向が続いている。
※　地域政策、取り組み等について ・札幌市は立地適正化計画を策定し、都市機能誘導区域（都心）を定め、民間開発を誘導し、容積率の緩和等の「都心における開発誘導方針」に基づき、容積率の緩和する地区が増加している。	

※(　)内は前年変動率

５　変動率順位、標準価格順位

(1) 住宅地　上昇変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和５年 公示価格	令和４年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	北広島 - 1	北広島市共栄町1丁目10番3	59,800	46,000	30.0 (26.0)	全国第1位
2 (2)	北広島 - 4	北広島市美沢3丁目4番8	60,800	47,000	29.4 (23.7)	全国第2位
3 (3)	北広島 - 6	北広島市東共栄2丁目20番5	38,500	29,800	29.2 (21.6)	全国第3位
4 (15)	北広島 - 14	北広島市北進町3丁目3番4	69,500	53,800	29.2 (19.6)	全国第4位
5 (51)	江別 - 2	江別市朝日町13番14	11,100	8,600	29.1 (17.8)	全国第5位
6 (21)	江別 - 3	江別市東野幌町8番6	60,000	46,500	29.0 (19.2)	全国第6位
6 (21)	恵庭 - 9	恵庭市恵み野東6丁目11番4	32,000	24,800	29.0 (19.2)	全国第6位
8 (56)	恵庭 - 10	恵庭市島松寿町1丁目19番4	25,800	20,000	29.0 (17.6)	全国第8位
9 (6)	北広島 - 9	北広島市白樺町2丁目5番7	36,500	28,300	29.0 (19.9)	全国第9位
10 (86)	江別 - 1	江別市向ヶ丘22番10	42,500	33,000	28.8 (15.8)	全国第10位

（注1）変動率は小数点第２位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(2) 商業地　上昇変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和５年 公示価格	令和４年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	北広島 5 - 2	北広島市栄町1丁目1番3	86,000	67,000	28.4 (19.6)	全国第1位
2 (2)	北広島 5 - 1	北広島市中央2丁目1番2	55,000	44,000	25.0 (18.3)	全国第2位
3 (3)	恵庭 5 - 4	恵庭市緑町2丁目77番 「緑町2-3-7」	49,200	39,500	24.6 (16.2)	全国第3位
4 (6)	江別 5 - 5	江別市元江別873番19外	29,800	24,000	24.2 (14.3)	全国第4位
5 (19)	江別 5 - 6	江別市上江別西町42番6外	37,200	30,000	24.0 (12.4)	全国第5位
6 (4)	恵庭 5 - 3	恵庭市島松本町1丁目43番 「島松本町1-10-14」	27,000	21,800	23.9 (14.7)	全国第6位
7 (8)	江別 5 - 7	江別市文京台東町1番25	50,000	40,500	23.5 (14.1)	全国第7位
8 (11)	千歳 5 - 2	千歳市錦町2丁目10番3	59,000	48,000	22.9 (13.7)	全国第8位
9 (19)	恵庭 5 - 6	恵庭市黄金南7丁目18番6	49,000	40,000	22.5 (12.4)	全国第9位
10 (23)	江別 5 - 1	江別市3条6丁目9番2外	33,000	27,000	22.2 (12.0)	全国第10位
10 (24)	江別 5 - 3	江別市大麻ひかり町45番8	55,000	45,000	22.2 (11.1)	全国第10位

（注1）変動率は小数点第２位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(3) 住宅地　下落変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和５年 公示価格	令和４年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (4)	奈井江 - 2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	3,300	3,550	▲ 7.0 (▲ 6.6)	全国第1位
2 (5)	赤平 - 3	赤平市字赤平668番33	2,700	2,900	▲ 6.9 (▲ 6.5)	全国第3位
3 (12)	室蘭 - 18	室蘭市白鳥台2丁目33番2 「白鳥台2-33-2」	9,450	10,100	▲ 6.4 (▲ 5.6)	全国第8位
4 (7)	芦別 - 3	芦別市北6条西3丁目3番2	4,400	4,700	▲ 6.4 (▲ 6.0)	全国第9位
5 (2)	深川 - 3	深川市2条2921番22 「2条21-21」	5,900	6,300	▲ 6.3 (▲ 6.7)	全国第10位
6 (10)	深川 - 1	深川市5条2880番50 「5条12-24」	9,300	9,900	▲ 6.1 (▲ 5.7)	
7 (22)	室蘭 - 15	室蘭市御前水町1丁目13番308 「御前水町1-10-5」	8,750	9,300	▲ 5.9 (▲ 5.1)	
8 (13)	美唄 - 1	美唄市西3条北2丁目1257番83 「西3条北2-2-31」	4,900	5,200	▲ 5.8 (▲ 5.5)	
9 (51)	安平 - 1	勇払郡安平町安平561番2外	3,350	3,550	▲ 5.6 (▲ 4.1)	
10 (87)	登別 - 9	登別市美園町6丁目15番2外	8,400	8,900	▲ 5.6 (▲ 3.3)	

（注1）変動率は小数点第２位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(4) 商業地　下落変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和５年 公示価格	令和４年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (4)	むかわ 5 - 1	勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外	12,600	13,500	▲ 6.7 (▲ 6.9)	全国第2位
2 (1)	夕張 5 - 1	夕張市本町2丁目217番	3,550	3,800	▲ 6.6 (▲ 7.3)	全国第3位
3 (7)	赤平 5 - 1	赤平市本町1丁目2番2外	5,700	6,100	▲ 6.6 (▲ 6.2)	全国第5位
4 (20)	室蘭 5 - 1	室蘭市中央町1丁目65番2	24,500	26,200	▲ 6.5 (▲ 4.7)	全国第6位
5 (14)	浦河 5 - 1	浦河郡浦河町大通3丁目2番1外	15,900	17,000	▲ 6.5 (▲ 5.6)	全国第7位
6 (2)	洞爺湖 5 - 1	虻田郡洞爺湖町本町157番1外	18,800	20,100	▲ 6.5 (▲ 6.9)	全国第8位
7 (9)	芦別 5 - 1	芦別市北1条東1丁目6番5外	5,900	6,300	▲ 6.3 (▲ 6.0)	全国第9位
8 (10)	美唄 5 - 1	美唄市大通西1条南1丁目1番1	13,300	14,200	▲ 6.3 (▲ 6.0)	全国第10位
9 (11)	砂川 5 - 1	砂川市西1条南1丁目7番	13,400	14,300	▲ 6.3 (▲ 5.9)	
10 (18)	深川 5 - 1	深川市4条4番4外	12,700	13,500	▲ 5.9 (▲ 4.9)	

（注1）変動率は小数点第２位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(5) 住宅地　価格上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和５年 公示価格	令和４年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	札幌中央 - 23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5 「南1条西26-1-8」	700,000	650,000	7.7 (6.0)	
2 (2)	札幌中央 - 1	札幌市中央区大通西28丁目203番10 「大通西28-2-5」	418,000	397,000	5.3 (3.4)	
3 (4)	札幌中央 - 24	札幌市中央区北2条西23丁目249番24 「北2条西23-2-20」	298,000	267,000	11.6 (6.0)	
4 (3)	札幌中央 - 21	札幌市中央区北2条西14丁目1番1	292,000	268,000	9.0 (8.1)	
5 (5)	札幌中央 - 12	札幌市中央区南4条西23丁目11番3内 「南4条西23-2-21」	282,000	251,000	12.4 (6.8)	
6 (6)	札幌東 - 15	札幌市東区北9条東3丁目40番14 「北9条東3-1-1」	275,000	246,000	11.8 (5.1)	
7 (7)	札幌中央 - 19	札幌市中央区宮の森3条7丁目55番 「宮の森3条7-3-22」	239,000	221,000	8.1 (5.7)	
8 (9)	札幌中央 - 13	札幌市中央区南15条西6丁目278番47外 「南15条西6-1-1」	235,000	205,000	14.6 (9.0)	
8 (9)	札幌中央 - 17	札幌市中央区南5条西16丁目1322番14 「南5条西16-1-23」	235,000	205,000	14.6 (8.5)	
10 (8)	札幌北 - 8	札幌市北区北15条西2丁目21番342外 「北15条西2-2-10」	219,000	214,000	2.3 (1.4)	

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(6) 商業地　価格上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和５年 公示価格	令和４年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	札幌中央 5 - 34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	6,050,000	5,570,000	8.6 (4.1)	
2 (2)	札幌中央 5 - 1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	6,000,000	5,550,000	8.1 (6.7)	
3 (3)	札幌中央 5 - 4	札幌市中央区北1条西3丁目3番22	3,120,000	2,880,000	8.3 (5.5)	
4 (4)	札幌北 5 - 7	札幌市北区北7条西4丁目1番2外	2,700,000	2,500,000	8.0 (4.2)	
5 (5)	札幌中央 5 - 3	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,440,000	2,260,000	8.0 (3.7)	
6 (6)	札幌中央 5 - 12	札幌市中央区南2条西3丁目11番5	2,050,000	1,900,000	7.9 (4.4)	
7 (7)	札幌中央 5 - 2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,280,000	1,230,000	4.1 (-1.6)	
8 (8)	札幌北 5 - 4	札幌市北区北8条西4丁目22番1	1,140,000	1,040,000	9.6 (6.1)	
9 (9)	札幌中央 5 - 5	札幌市中央区北1条西7丁目3番3外	1,040,000	958,000	8.6 (5.3)	
10 (10)	札幌中央 5 - 7	札幌市中央区大通西18丁目1番29外	950,000	880,000	8.0 (5.4)	

（注1）変動率は小数点第２位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(7) 工業地　上昇変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和５年 公示価格	令和４年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	北広島 9 - 1	北広島市北の里11番3	14,000	12,000	16.7 (11.1)	
2 (23)	石狩 9 - 2	石狩市新港西3丁目749番11外	8,000	6,900	15.9 (3.0)	
3 (15)	石狩 9 - 1	石狩市新港南1丁目28番69	5,100	4,400	15.9 (4.8)	
4 (17)	小樽 9 - 1	小樽市銭函3丁目503番10外	8,100	7,000	15.7 (4.5)	
5 (5)	札幌白石 9 - 2	札幌市白石区米里1条3丁目2番4 「米里1条3-2-20」	54,000	47,000	14.9 (9.3)	
6 (3)	札幌西 9 - 2	札幌市西区発寒13条13丁目1020番16外 「発寒13条13-4-40」	33,300	29,000	14.8 (9.8)	
7 (6)	札幌西 9 - 1	札幌市西区発寒16条14丁目1086番43 「発寒16条14-4-5」	28,700	25,000	14.8 (8.7)	
8 (8)	帯広 9 - 1	帯広市西20条北1丁目16番3 「西20条北1-3-22」	13,900	12,200	13.9 (8.0)	
9 (7)	札幌白石 9 - 1	札幌市白石区中央3条3丁目15番1 「中央3条3-1-44」	79,500	70,000	13.6 (8.5)	
10 (11)	札幌手稲 9 - 1	札幌市手稲区曙2条4丁目439番26 「曙2条4-2-47」	21,000	18,500	13.5 (5.7)	

（注1）変動率は小数点第２位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

６　上昇率・下落率・価格の道内順位が１位の地点について

(1)-1　北海道内の上昇率第１位の標準地（住宅地）

ア　道内の上昇率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
北広島 - 1	北広島市共栄町1丁目10番3	59,800	30.0	全国第1位

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	26,100	26,600	31,000	36,500	46,000
変動率(%)	1.2	1.9	16.5	17.7	26.0
備考	－	－	－	全国第2位	全国第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の住宅地における上昇率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	倶知安-2	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	28,000	33.3	全国第1位
H31	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	75,000	50.0	全国第1位
R2	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	108,000	44.0	全国第1位
R3	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	135,000	25.0	全国第1位
R4	北広島 - 1	北広島市共栄町1丁目10番3	46,000	26.0	全国第1位

(1)-2　北海道内の上昇率第１位の標準地（商業地）

ア　道内の上昇率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
北広島5 - 2	北広島市栄町1丁目1番3	86,000	28.4	全国第1位

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	43,900	44,600	50,000	56,000	67,000
変動率(%)	0.5	1.6	12.1	12.0	19.6
備考	－	－	－	全国第9位	全国第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の商業地における上昇率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	40,000	35.6	全国第1位
H31	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	63,500	58.8	全国第1位
R2	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	100,000	57.5	全国第1位
R3	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	121,000	21.0	全国第1位
R4	北広島5 - 2	北広島市栄町1丁目1番3	67,000	19.6	全国第1位

(2)-1　北海道内の下落率第１位の標準地（住宅地）

ア　道内の下落率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
奈井江 - 2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	3,300	▲ 7.0	全国第1位

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	4,700	4,400	4,100	3,800	3,550
変動率(%)	▲ 6.0	▲ 6.4	▲ 6.8	▲ 7.3	▲ 6.6
備考	－	－	－	全国第７位	全国第10位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の住宅地における下落率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	三笠-2	三笠市美園町70番38	4,800	▲ 7.7	全国第3位
H31	古平-2	古平郡古平町大字御崎町5番2	4,150	▲ 7.8	全国第9位
R2	美唄-2	美唄市東6条南2丁目1451番439	4,400	▲ 8.3	全国第4位
R3	岩見沢-7	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,900	▲ 7.5	全国第6位
R4	岩見沢-7	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,550	▲ 7.1	全国第3位

(2)-2　北海道内の下落率第１位の標準地（商業地）

ア　道内の下落率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
むかわ5 - 1	勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外	12,600	▲ 6.7	全国第2位

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	17,500	16,500	15,500	14,500	13,500
変動率(%)	▲ 2.2	▲ 5.7	▲ 6.1	▲ 6.5	▲ 6.9
備考	－	－	－	－	－

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の商業地における下落率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	美唄5 - 1	美唄市大通西1条南1丁目1番1	18,700	▲ 7.4	全国第2位
H31	夕張5 - 1	夕張市本町2丁目217番	4,900	▲ 9.3	全国第2位
R2	夕張5 - 1	夕張市本町2丁目217番	4,450	▲ 9.2	全国第1位
R3	夕張5 - 1	夕張市本町2丁目217番	4,100	▲ 7.9	－
R4	夕張5 - 1	夕張市本町2丁目217番	3,800	▲ 7.3	－

(3)-1　札幌市の上昇率第１位の標準地（住宅地）

ア　札幌市内の上昇率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌北-34	札幌市北区東茨戸2条1丁目54番74外	26,600	26.7	―

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	19,300	18,800	18,800	19,200	21,000
変動率(%)	-2.5	-2.6	0.0	2.1	9.4
備考	―	―	―	―	―

ウ　札幌市内の住宅地における上昇率第１位の標準地（過去５年間）

区分	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	札幌北-8	札幌市北区北15条西2丁目21番342外	164,000	9.3	全道第4位
H31	札幌厚別-8	札幌市厚別区厚別南2丁目5番19	121,000	13.1	全道第4位
R2	札幌厚別-23	札幌市厚別区厚別中央2条2丁目989番188	127,000	18.7	全道第3位
R3	札幌厚別-23	札幌市厚別区厚別中央2条2丁目989番188	139,000	9.4	―
R4	札幌清田-4	札幌市清田区里塚2条6丁目266番70	36,400	18.6	―

(3)-2　札幌市の上昇率第１位の標準地（商業地）

ア　札幌市内の上昇率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌手稲5-3	札幌市手稲区新発寒4条5丁目1141番183	91,000	19.7	―

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	62,300	63,000	66,200	69,000	76,000
変動率(%)	1.1	1.1	5.1	4.2	10.1
備考	―	―	―	―	―

ウ　札幌市内の商業地における上昇率第１位の標準地（過去５年間）

区分	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	札幌中央5-21	札幌市中央区南6条西3丁目6番31	424,000	24.7	全道第2位
H31	札幌中央5-21	札幌市中央区南6条西3丁目6番31	530,000	25.0	全道第2位
R2	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,350,000	29.8	全道第3位
R3	札幌厚別5-5	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目2番8外	290,000	9.4	全道第3位
R4	札幌厚別5-5	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目2番8外	330,000	13.8	全道第10位

(4)-1　札幌市の下落率第１位の標準地（住宅地）

ア　札幌市内の下落率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
	下落地点なし			

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	下落地点なし				
変動率(%)					
備考					

ウ　札幌市内の住宅地における下落率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	札幌南-35	札幌市南区真駒内165番58	8,600	▲ 6.5	全道第7位
H31	札幌南-37	札幌市南区北ノ沢1745番56	8,400	▲ 5.6	－
R2	札幌南-37	札幌市南区北ノ沢1745番56	7,900	▲ 6.0	－
R3	札幌南-37	札幌市南区北ノ沢1745番56	7,450	▲ 5.7	－
R4	住宅地の下落地点なし				

(4)-2　札幌市の下落率第１位の標準地（商業地）

ア　札幌市内の下落率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
	下落地点なし			

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	下落地点なし				
変動率(%)					
備考					

ウ　札幌市内の商業地における下落率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	札幌西5-12	札幌市西区西野3条6丁目151番39	77,200	▲ 0.3	－
H31	清田5-4	札幌市清田区里塚1条2丁目356番6	47,200	▲ 1.9	－
R2	商業地の下落地点なし				
R3	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,250,000	▲ 7.4	全道第2位
R4	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,230,000	▲ 1.6	－

(5)-1　北海道内の価格第１位の標準地（住宅地）

ア　道内の価格第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	700,000	7.7	—

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)		555,000	589,000	613,000	650,000
変動率(%)		—	7.1	4.1	6.0
備考		選定替・全道第1位	全道第1位	全道第1位	全道第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の住宅地における価格第１位の標準地（過去５年間及び最高価格）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	札幌中央-23	札幌市中央区大通西23丁目297番16	329,000	7.2	
H31	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	550,000	—	H31選定替
R2	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	589,000	7.1	
R3	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	613,000	4.1	
R4	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	650,000	6.0	—

過去最高	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	700,000	7.7	R5年

(5)-2　北海道内の価格第１位の標準地（商業地）

ア　道内の価格第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌中央5 - 34	札幌市中央区北4条西4丁目1番７外	6,050,000	8.6	—

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	H30	H31	R2	R3	R4
価格(円/㎡)	3,780,000	4,350,000	5,100,000	5,350,000	5,570,000
変動率(%)	14.9	15.1	17.2	4.9	4.1
備考	全道第2位	全道第2位	全道第2位	全道第1位	全道第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の商業地における価格第１位の標準地（過去５年間及び最高価格）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H30	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	3,860,000	15.2	—
H31	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	4,450,000	15.3	—
R2	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	5,200,000	16.9	—
R3	札幌中央5 - 34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	5,350,000	4.9	—
R4	札幌中央5 - 34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	5,570,000	4.1	—

過去最高	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	16,900,000		H3年

7　過去に上昇率又は下落率が全国第１位となった標準地

(1) 上昇率全国第１位の標準地

区分	年	標準地番号	標準地の所在及び地番	変動率(%)	備考
住宅地	昭和49年	(札幌西-2)	(札幌市西区手稲稲穂190番6)	133.7	(S54年選定替)
	昭和51年	(広島-4)	(札幌郡広島町字広島166番６)	10.7	(S53年選定替)
	昭和53年	(釧路-5)	(釧路市昭和町3丁目8番7)	11.8	(S56年選定替)
	昭和58年	(札幌東-6)	(札幌市東区北40条東14丁目536番10)	14.0	(H元年選定替)
	平成３年	(広島-7)	(札幌郡広島町字大曲172番483)	79.0	(H4年選定替)
	平成12年	(鷹栖-1)	(上川郡鷹栖町南1条3丁目710番39外)	4.7	(H23年廃止)
	平成14年	芽室-4	川西郡芽室町本通南1丁目2番17	2.5	
	平成28年	(倶知安-3)	(虻田郡倶知安町字旭305番38外)	19.7	(H29年選定替)
	平成30年	倶知安-2	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	33.3	
	平成31年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	50.0	
	令和２年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	44.0	
	令和３年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	25.0	
	令和４年	北広島 - 1	北広島市共栄町1丁目10番3	26.0	
商業地	昭和49年	(札幌西5-2)	(札幌市西区琴似1条1丁目21番2)	113.0	(S58年選定替)
	昭和50年	(旭川5-6)	(旭川市3条通7丁目424番2)	7.3	(H3年選定替)
	昭和51年	(札幌西5-2)	(札幌市西区琴似1条1丁目21番2)	11.5	(S58年選定替)
	昭和52年	(苫小牧5-6)	(苫小牧市表町18番337)	9.8	(H17年選定替)
	平成３年	千歳5-3	千歳市千代田町5丁目1番8	80.2	
	平成７年	札幌西5-5	札幌市西区発寒3条6丁目412番3外	5.6	
	平成30年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	35.6	
	平成31年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	58.8	
	令和２年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	57.5	
	令和３年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	21.0	
	令和４年	北広島5 - 2	北広島市栄町1丁目1番3	19.6	

(注)標準地番号のうち( )書きの地点は、選定替等により現在は別地点となっている。

(2) 下落率全国第１位の標準地

区分	年	標準地番号	標準地の所在及び地番	変動率	備考
住宅地	昭和63年	(室蘭－10)	(室蘭市みゆき町1丁目243番52)	▲ 15.5	(H3年選定替)
	平成11年	(札幌中央-25)	(札幌市中央区北1条西22丁目235番47)	▲ 19.1	(H26年廃止)
	平成17年	(札幌南－27)	(札幌市南区簾舞6条1丁目318番175)	▲ 22.2	(H23年廃止)
	平成18年	江別-2	江別市朝日町13番14	▲ 16.7	
	平成20年	滝川-2	滝川市江部乙町西11丁目795番17	▲ 14.0	
商業地	昭和50年	(札幌白石5-2)	(札幌市白石区東札幌2条6丁目23番)	▲ 24.2	(S57年選定替)
	昭和63年	(室蘭5-3)	(室蘭市輪西町2丁目135番16)	▲ 15.8	(H元年選定替)
	平成11年	(札幌中央5-12)	(札幌市中央区南3条西1丁目10番3)	▲ 35.3	(H28年選定替)
	平成12年	旭川5-6	旭川市3条通6丁目519番３	▲ 30.0	
	平成18年	旭川5-7	旭川市2条通8丁目569番1外	▲ 28.9	
	平成20年	(滝川5-1)	(滝川市本町1丁目188番1外)	▲ 14.6	(R2年選定替)
	平成24年	(留萌5-1)	(留萌市錦町3丁目41番１)	▲ 19.6	(H27年選定替)
	平成25年	紋別5-1	紋別市本町5丁目19番1	▲ 16.0	
	平成27年	古平5-1	古平郡古平町大字浜町71番１内	▲ 9.4	
	平成28年	稚内5-1	稚内市中央3丁目267番4外	▲ 7.8	
	令和２年	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	▲ 9.2	

(注)標準地番号のうち( )書きの地点は、選定替等により現在は別地点となっている。

8　地価水準について

(1) 平均変動率の上昇・横ばい・下落市町村数

区分		上昇	横ばい	下落	標準地なし	選定替	計	備考
住宅地	R5	22	12	64	1	0	99	R5上昇市町（22市町） 札幌市、小樽市、旭川市、釧路市、帯広市、苫小牧市、 江別市、千歳市、富良野市、恵庭市、北広島市、石狩市、 七飯町、倶知安町、共和町、岩内町、東神楽町、 音更町、芽室町、幕別町、釧路町、中標津町
	R4	21	10	67	1	0	99	
	R3	12	11	75	1	0	99	
商業地	R5	12	6	66	15	0	99	R5上昇市町（12市町） 札幌市、小樽市、旭川市、帯広市、江別市、千歳市、 恵庭市、北広島市、石狩市、倶知安町、音更町、釧路町
	R4	9	6	68	15	1	99	
	R3	9	6	68	15	1	99	
全用途	R5	22	5	72	0	0	99	R5上昇市町（22市町） 札幌市、小樽市、旭川市、釧路市、帯広市、苫小牧市、 江別市、千歳市、富良野市、恵庭市、北広島市、石狩市、 七飯町、倶知安町、共和町、岩内町、東神楽町、音更町、 芽室町、幕別町、釧路町、中標津町
	R4	20	4	75	0	0	99	
	R3	12	8	79	0	0	99	

(2) 平均変動率の上昇・横ばい・下落地点数

区分		上昇	横ばい	下落	計	R5上昇地点の市町別内訳
住宅地	R5	533	170	236	939	札幌市 306、函館市 4、小樽市 12、 旭川市 22、室蘭市 2、釧路市 12、 帯広市 30、北見市 1、岩見沢市 1、苫小牧市 10、江別市 29、千歳市 19、 富良野市 1、登別市 1、恵庭市 19、北広島市 16、石狩市 10、北斗市 1、 七飯町 4、倶知安町 3、共和町 2、岩内町 2、東神楽町 2、音更町 7、 芽室町 5、幕別町 5、釧路町 4、中標津町 3
	R4	499	162	278	939	
	R3	424	201	316	941	
宅地見込地	R5	1	1	0	2	旭川市 1
	R4	0	1	1	2	
	R3	0	2	0	2	
商業地	R5	191	66	106	363	札幌市 150、小樽市 3、旭川市 2、釧路市 1、帯広市 8、江別市 8、 千歳市 5、恵庭市 6、北広島市 2、石狩市 3、倶知安町 1、音更町 1、 釧路町 1
	R4	177	57	128	362	
	R3	168	64	130	362	
工業地	R5	25	22	7	54	札幌市 13、小樽市 2、室蘭市 1、帯広市 1、江別市 2、千歳市 1、 恵庭市 2、北広島市 1、石狩市 2
	R4	24	22	9	55	
	R3	20	24	10	54	
全用途	R5	750	259	349	1,358	札幌市 469、函館市 4、小樽市 17、旭川市 25、室蘭市 3、釧路市 13、 帯広市 39、北見市 1、岩見沢市 1、苫小牧市 10、江別市 39、千歳市 25、 富良野市 1、登別市 1、恵庭市 27、北広島市 19、石狩市 15、北斗市 1、 七飯町 4、倶知安町 4、共和町 2、岩内町 2、東神楽町 2、音更町 8、 芽室町 5、幕別町 5、釧路町 5、中標津町 3
	R4	700	242	416	1,358	
	R3	612	291	456	1,359	

(3) 人口10万人以上の市区の上昇・横ばい・下落地点数

（単位：地点）

区分			住宅地				商業地				全用途			
			上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
札幌市		R5	306	1	0	307	150	1	0	151	469	2	0	471
		R4	298	7	0	305	141	6	2	149	452	14	2	468
		R3	273	27	6	306	132	15	3	150	416	45	9	470
	中央区	R5	26	0	0	26	34	0	0	34	60	0	0	60
		R4	26	0	0	26	31	1	2	34	57	1	2	60
		R3	25	1	0	26	25	6	3	34	50	7	3	60
	北区	R5	46	0	0	46	19	0	0	19	65	0	0	65
		R4	46	0	0	46	16	2	0	18	62	2	0	64
		R3	42	3	0	45	19	0	0	19	61	3	0	64
	東区	R5	37	0	0	37	17	0	0	17	56	0	0	56
		R4	36	1	0	37	17	0	0	17	55	2	0	57
		R3	35	0	1	36	17	0	0	17	54	1	1	56
	白石区	R5	28	0	0	28	17	0	0	17	48	0	0	48
		R4	28	0	0	28	17	0	0	17	48	0	0	48
		R3	27	1	0	28	16	0	0	16	46	1	0	47
	豊平区	R5	32	0	0	32	13	0	0	13	45	0	0	45
		R4	32	0	0	32	12	0	0	12	44	0	0	44
		R3	31	1	0	32	13	0	0	13	44	1	0	45
	南区	R5	36	1	0	37	10	1	0	11	46	2	0	48
		R4	32	5	0	37	9	2	0	11	41	7	0	48
		R3	17	15	5	37	5	6	0	11	22	21	5	48
	西区	R5	29	0	0	29	17	0	0	17	51	0	0	51
		R4	28	0	0	28	16	1	0	17	49	1	0	50
		R3	27	2	0	29	15	2	0	17	46	5	0	51
	厚別区	R5	26	0	0	26	9	0	0	9	36	0	0	36
		R4	25	1	0	26	9	0	0	9	35	1	0	36
		R3	26	1	0	27	9	0	0	9	36	1	0	37
	手稲区	R5	27	0	0	27	9	0	0	9	38	0	0	38
		R4	27	0	0	27	9	0	0	9	38	0	0	38
		R3	27	0	0	27	9	0	0	9	37	1	0	38
	清田区	R5	19	0	0	19	5	0	0	5	24	0	0	24
		R4	18	0	0	18	5	0	0	5	23	0	0	23
		R3	16	3	0	19	4	1	0	5	20	4	0	24
函館市		R5	4	21	7	32	0	5	17	22	4	26	25	55
		R4	1	19	12	32	0	2	21	23	1	21	34	56
		R3	0	8	24	32	0	0	23	23	0	8	48	56
小樽市		R5	12	8	11	31	3	8	0	11	17	17	11	45
		R4	9	13	10	32	3	9	0	12	14	23	10	47
		R3	6	8	18	32	9	3	0	12	16	12	19	47
旭川市		R5	22	23	18	63	2	19	0	21	25	46	19	90
		R4	20	19	24	63	0	13	8	21	20	37	33	90
		R3	0	42	21	63	0	13	9	22	0	60	31	91
釧路市		R5	12	12	7	31	1	10	4	15	13	25	12	50
		R4	4	21	7	32	0	9	6	15	4	31	16	51
		R3	0	28	4	32	0	9	6	15	0	40	10	50
帯広市		R5	30	0	0	30	8	2	0	10	39	2	0	41
		R4	29	1	0	30	8	1	1	10	38	2	1	41
		R3	28	1	1	30	5	4	1	10	34	5	2	41
北見市		R5	1	10	3	14	0	1	4	5	1	11	7	19
		R4	1	9	4	14	0	1	4	5	1	10	8	19
		R3	0	10	4	14	0	0	4	4	0	10	8	18
苫小牧市		R5	10	30	11	51	0	7	10	17	10	49	22	81
		R4	9	15	27	51	0	6	11	17	9	32	40	81
		R3	7	11	33	51	0	6	10	16	7	27	46	80
江別市		R5	29	0	0	29	8	0	0	8	39	0	0	39
		R4	28	1	0	29	8	0	0	8	38	1	0	39
		R3	26	1	2	29	7	1	0	8	35	2	2	39

※全用途は住宅地・宅地見込地・商業地・工業地により集計

2　公示価格一覧

令和５年地価公示
公示価格一覧

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
札幌市	札幌中央-1	札幌市中央区	大通西28丁目203番10	「大通西28-2-5」	418,000	397,000	5.3	
	札幌中央-2	札幌市中央区	南13条西13丁目940番12	「南13条西13-2-10」	195,000	170,000	14.7	
	札幌中央-3	札幌市中央区	南10条西9丁目1041番25	「南10条西9-1-48」	183,000	160,000	14.4	
	札幌中央-4	札幌市中央区	南18条西8丁目593番18外	「南18条西8-1-43」	212,000	186,000	14.0	
	札幌中央-5	札幌市中央区	双子山2丁目501番14	「双子山2-3-12」	60,000	52,300	14.7	
	札幌中央-6	札幌市中央区	北14条西15丁目35番25	「北14条西15-3-13」	147,000	128,000	14.8	
	札幌中央-7	札幌市中央区	南29条西10丁目1140番78	「南29条西10-2-5」	130,000	115,000	13.0	
	札幌中央-8	札幌市中央区	旭ヶ丘1丁目1890番46	「旭ヶ丘1-11-20」	125,000	100,000	25.0	
	札幌中央-9	札幌市中央区	宮の森1条11丁目19番外	「宮の森1条11-3-12」	199,000	170,000	17.1	
	札幌中央-10	札幌市中央区	宮の森4条12丁目872番85	「宮の森4条12-6-21」	111,000	89,300	24.3	
	札幌中央-11	札幌市中央区	南24条西12丁目1188番11外	「南24条西12-5-28」	176,000	150,000	17.3	
	札幌中央-12	札幌市中央区	南4条西23丁目11番3内	「南4条西23-2-21」	282,000	251,000	12.4	
	札幌中央-13	札幌市中央区	南15条西6丁目278番47外	「南15条西6-1-1」	235,000	205,000	14.6	
	札幌中央-14	札幌市中央区	北8条西18丁目2番1外		214,000	183,000	16.9	
	札幌中央-15	札幌市中央区	宮の森1条14丁目1247番19	「宮の森1条14-3-25」	102,000	92,000	10.9	
	札幌中央-16	札幌市中央区	伏見2丁目1858番72	「伏見2-3-13」	72,000	63,000	14.3	
	札幌中央-17	札幌市中央区	南5条西16丁目1322番14	「南5条西16-1-23」	235,000	205,000	14.6	
	札幌中央-18	札幌市中央区	南12条西23丁目3番4	「南12条西23-1-17」	181,000	167,000	8.4	
	札幌中央-19	札幌市中央区	宮の森3条7丁目55番	「宮の森3条7-3-22」	239,000	221,000	8.1	
	札幌中央-20	札幌市中央区	南17条西13丁目919番2外	「南17条西13-1-33」	206,000	180,000	14.4	
	札幌中央-21	札幌市中央区	北2条西14丁目1番1		292,000	268,000	9.0	
	札幌中央-22	札幌市中央区	南12条西16丁目1462番8	「南12条西16-1-3」	199,000	175,000	13.7	
	札幌中央-23	札幌市中央区	南1条西26丁目185番5	「南1条西26-1-8」	700,000	650,000	7.7	
	札幌中央-24	札幌市中央区	北2条西23丁目249番24	「北2条西23-2-20」	298,000	267,000	11.6	
	札幌中央-25	札幌市中央区	南20条西13丁目892番3	「南20条西13-1-5」	190,000	165,000	15.2	
	札幌中央-26	札幌市中央区	南16条西16丁目3番	「南16条西16-1-6」	195,000	171,000	14.0	
	札幌中央5-1	札幌市中央区	南1条西4丁目1番1外		6,000,000	5,550,000	8.1	
	札幌中央5-2	札幌市中央区	南6条西4丁目5番32外		1,280,000	1,230,000	4.1	
	札幌中央5-3	札幌市中央区	大通西6丁目6番1		2,440,000	2,260,000	8.0	
	札幌中央5-4	札幌市中央区	北1条西3丁目3番22		3,120,000	2,880,000	8.3	
	札幌中央5-5	札幌市中央区	北1条西7丁目3番3外		1,040,000	958,000	8.6	
	札幌中央5-6	札幌市中央区	大通東3丁目1番31		705,000	637,000	10.7	
	札幌中央5-7	札幌市中央区	大通西18丁目1番29外		950,000	880,000	8.0	
	札幌中央5-8	札幌市中央区	北3条東2丁目2番2		795,000	690,000	15.2	
	札幌中央5-9	札幌市中央区	大通西14丁目1番15外		740,000	673,000	10.0	
	札幌中央5-10	札幌市中央区	南19条西10丁目1221番10	「南19条西10-1-21」	224,000	195,000	14.9	
	札幌中央5-11	札幌市中央区	南3条西10丁目1002番4外		573,000	521,000	10.0	
	札幌中央5-12	札幌市中央区	南2条西3丁目11番5		2,050,000	1,900,000	7.9	
	札幌中央5-13	札幌市中央区	南1条東2丁目8番1		825,000	761,000	8.4	
	札幌中央5-14	札幌市中央区	北5条西12丁目16番1		300,000	283,000	6.0	
	札幌中央5-15	札幌市中央区	南7条西10丁目1027番3		250,000	227,000	10.1	
	札幌中央5-16	札幌市中央区	南6条西8丁目8番11外		273,000	256,000	6.6	
	札幌中央5-17	札幌市中央区	南9条西6丁目285番81	「南9条西6-1-25」	349,000	318,000	9.7	
	札幌中央5-18	札幌市中央区	南7条西14丁目1361番6	「南7条西14-2-26」	274,000	249,000	10.0	
	札幌中央5-19	札幌市中央区	北4条西19丁目1番2		273,000	248,000	10.1	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌中央5-20	札幌市中央区	南4条東2丁目11番2外		533,000	494,000	7.9	
	札幌中央5-21	札幌市中央区	南6条西3丁目6番31		665,000	635,000	4.7	
	札幌中央5-22	札幌市中央区	北11条西20丁目36番219	「北11条西20-2-33」	190,000	174,000	9.2	
	札幌中央5-23	札幌市中央区	北2条東1丁目2番1外		825,000	755,000	9.3	
	札幌中央5-24	札幌市中央区	北3条西24丁目259番8	「北3条西24-2-16」	515,000	470,000	9.6	
	札幌中央5-25	札幌市中央区	大通東7丁目12番1外		250,000	220,000	13.6	
	札幌中央5-26	札幌市中央区	南12条西1丁目1番93	「南12条西1-2-25」	429,000	389,000	10.3	
	札幌中央5-27	札幌市中央区	南11条西22丁目7番外	「南11条西22-2-3」	225,000	205,000	9.8	
	札幌中央5-28	札幌市中央区	南2条西19丁目291番67外		400,000	358,000	11.7	
	札幌中央5-29	札幌市中央区	北5条西28丁目13番	「北5条西28-2-2」	652,000	606,000	7.6	
	札幌中央5-30	札幌市中央区	南21条西8丁目623番8外	「南21条西8-2-16」	218,000	187,000	16.6	
	札幌中央5-31	札幌市中央区	北11条西14丁目1番16		300,000	269,000	11.5	
	札幌中央5-32	札幌市中央区	南9条西20丁目28番3	「南9条西20-2-8」	215,000	199,000	8.0	
	札幌中央5-33	札幌市中央区	北2条東9丁目11番49		263,000	230,000	14.3	
	札幌中央5-34	札幌市中央区	北4条西4丁目1番7外		6,050,000	5,570,000	8.6	
	札幌北-1	札幌市北区	北28条西13丁目840番48	「北28条西13-1-13」	112,000	104,000	7.7	
	札幌北-2	札幌市北区	北37条西3丁目304番15	「北37条西3-1-35」	176,000	163,000	8.0	
	札幌北-3	札幌市北区	新琴似5条8丁目488番50外	「新琴似5条8-1-18」	86,000	75,000	14.7	
	札幌北-4	札幌市北区	篠路1条8丁目11番110	「篠路1条8-5-10」	55,300	47,500	16.4	
	札幌北-5	札幌市北区	篠路8条6丁目15番5	「篠路8条6-15-6」	46,500	40,000	16.3	
	札幌北-6	札幌市北区	北29条西4丁目274番59	「北29条西4-1-1」	209,000	195,000	7.2	
	札幌北-7	札幌市北区	屯田9条1丁目872番26	「屯田9条1-5-16」	60,000	52,500	14.3	
	札幌北-8	札幌市北区	北15条西2丁目21番342外	「北15条西2-2-10」	219,000	214,000	2.3	
	札幌北-9	札幌市北区	篠路4条8丁目209番31	「篠路4条8-6-16」	58,000	48,000	20.8	
	札幌北-10	札幌市北区	新琴似7条16丁目756番23	「新琴似7条16-6-3」	68,000	57,500	18.3	
	札幌北-11	札幌市北区	屯田4条8丁目199番157	「屯田4条8-8-9」	64,000	56,000	14.3	
	札幌北-12	札幌市北区	新川2条8丁目571番84	「新川2条8-4-19」	78,800	69,500	13.4	
	札幌北-13	札幌市北区	屯田5条3丁目263番13	「屯田5条3-8-16」	70,000	59,000	18.6	
	札幌北-14	札幌市北区	北22条西3丁目19番226	「北22条西3-2-8」	199,000	195,000	2.1	
	札幌北-15	札幌市北区	百合が原5丁目5番9	「百合が原5-5-6」	70,000	56,500	23.9	
	札幌北-16	札幌市北区	新琴似9条11丁目963番35	「新琴似9条11-5-12」	75,000	64,000	17.2	
	札幌北-17	札幌市北区	屯田8条11丁目9番10	「屯田8条11-9-16」	55,000	47,500	15.8	
	札幌北-18	札幌市北区	新琴似8条4丁目671番20	「新琴似8条4-5-12」	115,000	102,000	12.7	
	札幌北-19	札幌市北区	新川西3条4丁目3番29	「新川西3条4-4-31」	43,800	37,300	17.4	
	札幌北-20	札幌市北区	新川2条5丁目497番103外	「新川2条5-3-28」	88,500	78,000	13.5	
	札幌北-21	札幌市北区	北34条西10丁目144番22	「北34条西10-2-8」	115,000	103,000	11.7	
	札幌北-22	札幌市北区	屯田2条2丁目23番28	「屯田2条2-7-5」	72,000	63,000	14.3	
	札幌北-23	札幌市北区	新川4条12丁目623番188	「新川4条12-5-10」	73,000	60,800	20.1	
	札幌北-24	札幌市北区	篠路町上篠路64番89		18,500	15,000	23.3	
	札幌北-25	札幌市北区	北20条西6丁目20番160	「北20条西6-1-30」	175,000	166,000	5.4	
	札幌北-26	札幌市北区	北28条西2丁目272番35	「北28条西2-1-5」	160,000	149,000	7.4	
	札幌北-27	札幌市北区	新川3条15丁目595番265	「新川3条15-9-11」	64,500	54,100	19.2	
	札幌北-28	札幌市北区	南あいの里4丁目10番5	「南あいの里4-10-7」	48,000	39,300	22.1	
	札幌北-29	札幌市北区	篠路1条3丁目1番50外	「篠路1条3-1-16」	60,000	48,500	23.7	
	札幌北-30	札幌市北区	麻生町6丁目801番100	「麻生町6-7-4」	180,000	169,000	6.5	
	札幌北-31	札幌市北区	あいの里1条4丁目19番10	「あいの里1条4-19-22」	55,000	47,000	17.0	
	札幌北-32	札幌市北区	西茨戸4条2丁目2番278	「西茨戸4条2-1-20」	31,000	25,000	24.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌北-33	札幌市北区	篠路町上篠路101番10		28,300	23,000	23.0	
	札幌北-34	札幌市北区	東茨戸2条1丁目54番74外	「東茨戸2条1-5-27」	26,600	21,000	26.7	
	札幌北-35	札幌市北区	太平8条3丁目46番78外	「太平8条3-3-7」	65,000	54,300	19.7	
	札幌北-36	札幌市北区	屯田5条12丁目363番17	「屯田5条12-11-2」	57,500	49,500	16.2	
	札幌北-37	札幌市北区	新琴似11条1丁目1041番5	「新琴似11条1-1-9」	120,000	110,000	9.1	
	札幌北-38	札幌市北区	あいの里3条1丁目9番6	「あいの里3条1-9-8」	43,000	36,000	19.4	
	札幌北-39	札幌市北区	百合が原1丁目135番26	「百合が原1-6-19」	70,000	60,000	16.7	
	札幌北-40	札幌市北区	あいの里3条9丁目13番6	「あいの里3条9-13-10」	38,000	32,000	18.8	
	札幌北-41	札幌市北区	篠路4条5丁目40番541	「篠路4条5-6-20」	62,000	52,000	19.2	
	札幌北-42	札幌市北区	屯田4条5丁目167番40	「屯田4条5-1-19」	67,500	56,800	18.8	
	札幌北-43	札幌市北区	新琴似11条17丁目1000番80	「新琴似11条17-3-6」	60,000	50,000	20.0	
	札幌北-44	札幌市北区	新琴似3条13丁目233番55	「新琴似3条13-7-8」	66,500	57,000	16.7	
	札幌北-45	札幌市北区	北25条西8丁目22番216	「北25条西8-2-21」	159,000	147,000	8.2	
	札幌北-46	札幌市北区	新川8条17丁目769番39		48,500	40,500	19.8	
	札幌北5-1	札幌市北区	北23条西4丁目19番319	「北23条西4-2-31」	385,000	370,000	4.1	
	札幌北5-2	札幌市北区	北30条西5丁目889番2	「北30条西5-2-28」	226,000	220,000	2.7	
	札幌北5-3	札幌市北区	新川3条5丁目487番30外	「新川3条5-8-10」	80,000	70,000	14.3	
	札幌北5-4	札幌市北区	北8条西4丁目22番1		1,140,000	1,040,000	9.6	
	札幌北5-5	札幌市北区	北17条西3丁目21番592外	「北17条西3-2-21」	322,000	308,000	4.5	
	札幌北5-6	札幌市北区	新琴似4条1丁目133番12	「新琴似4条1-1-32」	124,000	113,000	9.7	
	札幌北5-7	札幌市北区	北7条西4丁目1番2外		2,700,000	2,500,000	8.0	
	札幌北5-8	札幌市北区	北14条西3丁目7番3	「北14条西3-1-11」	310,000	289,000	7.3	
	札幌北5-9	札幌市北区	北11条西2丁目10番2外	「北11条西2-2-20」	405,000	380,000	6.6	
	札幌北5-10	札幌市北区	北10条西2丁目9番1外		755,000	700,000	7.9	
	札幌北5-11	札幌市北区	北27条西16丁目836番80	「北27条西16-4-10」	117,000	109,000	7.3	
	札幌北5-12	札幌市北区	北40条西4丁目325番10	「北40条西4-2-7」	388,000	378,000	2.6	
	札幌北5-13	札幌市北区	新琴似8条2丁目1番5内	「新琴似8条2-1-11」	193,000	180,000	7.2	
	札幌北5-14	札幌市北区	新琴似3条7丁目183番32	「新琴似3条7-1-22」	86,000	76,500	12.4	
	札幌北5-15	札幌市北区	屯田6条4丁目6番8外	「屯田6条4-6-20」	67,000	60,000	11.7	
	札幌北5-16	札幌市北区	太平7条4丁目44番31外	「太平7条4-10-12」	70,500	65,500	7.6	
	札幌北5-17	札幌市北区	新琴似12条1丁目1036番1外	「新琴似12条1-1-1」	125,000	116,000	7.8	
	札幌北5-18	札幌市北区	太平5条1丁目32番2	「太平5条1-1-1」	69,000	63,500	8.7	
	札幌北5-19	札幌市北区	篠路3条4丁目38番575外	「篠路3条4-1-40」	76,000	70,000	8.6	
	札幌東-1	札幌市東区	北17条東18丁目2番14外	「北17条東18-1-29」	138,000	120,000	15.0	
	札幌東-2	札幌市東区	北21条東23丁目4番6	「北21条東23-4-25」	99,000	84,900	16.6	
	札幌東-3	札幌市東区	北19条東18丁目19番	「北19条東18-2-32」	109,000	96,800	12.6	
	札幌東-4	札幌市東区	本町2条2丁目9番8	「本町2条2-2-35」	113,000	97,100	16.4	
	札幌東-5	札幌市東区	北丘珠4条2丁目662番126	「北丘珠4条2-5-20」	28,000	22,800	22.8	
	札幌東-6	札幌市東区	北43条東14丁目10番	「北43条東14-4-5」	146,000	126,000	15.9	
	札幌東-7	札幌市東区	北11条東4丁目34番38	「北11条東4-1-3」	190,000	167,000	13.8	
	札幌東-8	札幌市東区	北50条東6丁目103番76	「北50条東6-4-5」	85,500	74,700	14.5	
	札幌東-9	札幌市東区	北40条東6丁目801番51	「北40条東6-4-31」	97,000	83,000	16.9	
	札幌東-10	札幌市東区	北30条東19丁目4番5	「北30条東19-4-6」	96,000	81,400	17.9	
	札幌東-11	札幌市東区	北35条東9丁目491番101	「北35条東9-2-14」	99,500	86,100	15.6	
	札幌東-12	札幌市東区	北25条東18丁目10番3	「北25条東18-2-27」	135,000	120,000	12.5	
	札幌東-13	札幌市東区	北35条東18丁目471番54	「北35条東18-2-6」	126,000	111,000	13.5	
	札幌東-14	札幌市東区	伏古2条5丁目3番9	「伏古2条5-3-14」	82,000	73,300	11.9	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌東-15	札幌市東区	北9条東3丁目40番14	「北9条東3-1-1」	275,000	246,000	11.8	
	札幌東-16	札幌市東区	東苗穂10条2丁目869番17	「東苗穂10条2-16-8」	58,300	47,200	23.5	
	札幌東-17	札幌市東区	東苗穂14条2丁目993番32	「東苗穂14条2-3-31」	51,500	41,500	24.1	
	札幌東-18	札幌市東区	北25条東14丁目12番	「北25条東14-1-28」	168,000	149,000	12.8	
	札幌東-19	札幌市東区	東苗穂6条2丁目577番35	「東苗穂6条2-7-29」	72,000	59,000	22.0	
	札幌東-20	札幌市東区	北36条東25丁目66番29	「北36条東25-2-24」	77,900	65,000	19.8	
	札幌東-21	札幌市東区	苗穂町5丁目42番113	「苗穂町5-6-20」	83,000	72,500	14.5	
	札幌東-22	札幌市東区	北18条東4丁目14番8	「北18条東4-4-37」	125,000	105,000	19.0	
	札幌東-23	札幌市東区	北12条東12丁目16番	「北12条東12-1-2」	178,000	157,000	13.4	
	札幌東-24	札幌市東区	北32条東12丁目420番24	「北32条東12-1-8」	118,000	105,000	12.4	
	札幌東-25	札幌市東区	丘珠町277番21		16,500	16,100	2.5	
	札幌東-26	札幌市東区	北26条東3丁目779番2	「北26条東3-2-17」	107,000	91,500	16.9	
	札幌東-27	札幌市東区	東苗穂8条3丁目613番48	「東苗穂8条3-6-2」	65,500	53,000	23.6	
	札幌東-28	札幌市東区	北46条東3丁目826番8	「北46条東3-3-23」	86,000	75,000	14.7	
	札幌東-29	札幌市東区	北43条東9丁目2番9	「北43条東9-1-23」	100,000	86,500	15.6	
	札幌東-30	札幌市東区	中沼1条3丁目29番210	「中沼1条3-6-8」	15,600	12,800	21.9	
	札幌東-31	札幌市東区	伏古11条2丁目396番69	「伏古11条2-3-18」	74,000	62,000	19.4	
	札幌東-32	札幌市東区	北22条東8丁目30番5	「北22条東8-5-6」	108,000	91,600	17.9	
	札幌東-33	札幌市東区	伏古8条3丁目2番28	「伏古8条3-2-37」	86,500	76,500	13.1	
	札幌東-34	札幌市東区	伏古10条4丁目5番17	「伏古10条4-5-17」	79,500	70,500	12.8	
	札幌東-35	札幌市東区	北36条東28丁目467番185	「北36条東28-3-22」	70,000	59,000	18.6	
	札幌東-36	札幌市東区	北21条東6丁目365番306外	「北21条東6-2-5」	114,000	95,400	19.5	
	札幌東-37	札幌市東区	北38条東14丁目497番69	「北38条東14-4-5」	121,000	108,000	12.0	
	札幌東5-1	札幌市東区	北19条東1丁目13番55	「北19条東1-5-14」	160,000	141,000	13.5	
	札幌東5-2	札幌市東区	北27条東7丁目775番59外	「北27条東7-3-22」	123,000	111,000	10.8	
	札幌東5-3	札幌市東区	北13条東8丁目5番	「北13条東8-1-10」	280,000	245,000	14.3	
	札幌東5-4	札幌市東区	北35条東15丁目481番32外	「北35条東15-1-17」	196,000	179,000	9.5	
	札幌東5-5	札幌市東区	北42条東1丁目814番67	「北42条東1-5-30」	115,000	105,000	9.5	
	札幌東5-6	札幌市東区	北8条東1丁目2番3外	「北8条東1-2-1」	496,000	415,000	19.5	
	札幌東5-7	札幌市東区	北8条東8丁目1番外	「北8条東8-1-1」	232,000	205,000	13.2	
	札幌東5-8	札幌市東区	伏古14条5丁目1番6外	「伏古14条5-1-25」	73,500	64,300	14.3	
	札幌東5-9	札幌市東区	東苗穂6条2丁目576番51外	「東苗穂6条2-6-15」	80,000	69,000	15.9	
	札幌東5-10	札幌市東区	北42条東15丁目8番	「北42条東15-1-23」	217,000	197,000	10.2	
	札幌東5-11	札幌市東区	北24条東16丁目5番1	「北24条東16-1-3」	250,000	225,000	11.1	
	札幌東5-12	札幌市東区	北49条東8丁目106番8外	「北49条東8-3-1」	101,000	91,800	10.0	
	札幌東5-13	札幌市東区	東苗穂3条1丁目521番75	「東苗穂3条1-3-30」	95,000	83,400	13.9	
	札幌東5-14	札幌市東区	北23条東20丁目354番446	「北23条東20-2-15」	116,000	102,000	13.7	
	札幌東5-15	札幌市東区	北22条東1丁目304番17外	「北22条東1-1-15」	138,000	120,000	15.0	
	札幌東5-16	札幌市東区	北15条東3丁目308番7外	「北15条東3-1-30」	203,000	179,000	13.4	
	札幌東5-17	札幌市東区	東雁来6条1丁目116番3	「東雁来6条1-2-21」	70,500	62,000	13.7	
	札幌東9-1	札幌市東区	東雁来9条3丁目2番4外	「東雁来9条-3-2-30」	65,000	－	－	選定替
	札幌東9-2	札幌市東区	苗穂町13丁目10番2	「苗穂町13-1-40」	67,000	63,400	5.7	
	札幌東9-3	札幌市東区	東苗穂3条3丁目501番15	「東苗穂3条3-1-38」	42,800	40,300	6.2	
	札幌白石-1	札幌市白石区	本郷通4丁目北74番	「本郷通4北4-25」	129,000	115,000	12.2	
	札幌白石-2	札幌市白石区	北郷2条2丁目3番14	「北郷2条2-3-32」	85,000	74,000	14.9	
	札幌白石-3	札幌市白石区	本通10丁目北43番	「本通10北4-19」	110,000	94,000	17.0	
	札幌白石-4	札幌市白石区	南郷通7丁目南50番	「南郷通7南1-13」	170,000	164,000	3.7	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌白石-5	札幌市白石区	菊水元町2条5丁目58番	「菊水元町2条5-6-6」	77,500	67,000	15.7	
	札幌白石-6	札幌市白石区	菊水元町8条2丁目106番	「菊水元町8条2-12-21」	69,000	58,000	19.0	
	札幌白石-7	札幌市白石区	平和通2丁目北7番1	「平和通2北1-26」	120,000	105,000	14.3	
	札幌白石-8	札幌市白石区	北郷6条9丁目2391番162	「北郷6条9-5-8」	60,500	50,300	20.3	
	札幌白石-9	札幌市白石区	栄通13丁目41番	「栄通13-2-13」	134,000	120,000	11.7	
	札幌白石-10	札幌市白石区	栄通5丁目44番2	「栄通5-8-22」	131,000	114,000	14.9	
	札幌白石-11	札幌市白石区	本通17丁目南15番	「本通17南6-5」	153,000	133,000	15.0	
	札幌白石-12	札幌市白石区	北郷9条9丁目2389番46	「北郷9条9-2-33」	48,000	40,500	18.5	
	札幌白石-13	札幌市白石区	北郷4条12丁目32番2	「北郷4条12-3-24」	75,000	63,000	19.0	
	札幌白石-14	札幌市白石区	本郷通13丁目北10番	「本郷通13北3-22」	155,000	135,000	14.8	
	札幌白石-15	札幌市白石区	北郷1条7丁目300番12外	「北郷1条7-2-28」	89,000	82,000	8.5	
	札幌白石-16	札幌市白石区	東札幌2条5丁目30番9	「東札幌2条5-3-9」	161,000	150,000	7.3	
	札幌白石-17	札幌市白石区	川北3条2丁目2281番107	「川北3条2-6-15」	56,000	47,500	17.9	
	札幌白石-18	札幌市白石区	川下1条7丁目3番6	「川下1条7-3-25」	70,000	59,000	18.6	
	札幌白石-19	札幌市白石区	川下741番119		20,300	18,000	12.8	
	札幌白石-20	札幌市白石区	北郷1条4丁目468番453	「北郷1条4-5-15」	109,000	96,100	13.4	
	札幌白石-21	札幌市白石区	栄通17丁目768番149	「栄通17-2-19」	127,000	115,000	10.4	
	札幌白石-22	札幌市白石区	菊水7条1丁目26番121	「菊水7条1-1-31」	115,000	100,000	15.0	
	札幌白石-23	札幌市白石区	東札幌4条2丁目24番1外	「東札幌4条2-4-28」	185,000	180,000	2.8	
	札幌白石-24	札幌市白石区	東米里2124番50		16,500	15,000	10.0	
	札幌白石-25	札幌市白石区	菊水2条1丁目3番95	「菊水2条1-5-20」	161,000	150,000	7.3	
	札幌白石-26	札幌市白石区	菊水元町9条1丁目20番	「菊水元町9条1-11-3」	68,000	57,000	19.3	
	札幌白石-27	札幌市白石区	平和通16丁目北801番431	「平和通16北3-15」	73,500	62,000	18.5	
	札幌白石-28	札幌市白石区	菊水8条3丁目12番2	「菊水8条3-8-12」	136,000	127,000	7.1	
	札幌白石5-1	札幌市白石区	菊水5条1丁目19番252	「菊水5条1-7-27」	168,000	163,000	3.1	
	札幌白石5-2	札幌市白石区	東札幌3条6丁目1番5	「東札幌3条6-1-10」	349,000	339,000	2.9	
	札幌白石5-3	札幌市白石区	本通3丁目南44番3外	「本通3南2-16」	143,000	134,000	6.7	
	札幌白石5-4	札幌市白石区	北郷2条12丁目57番1	「北郷2条12-7-8」	80,000	71,500	11.9	
	札幌白石5-5	札幌市白石区	南郷通7丁目北26番1外	「南郷通7北2-17」	253,000	245,000	3.3	
	札幌白石5-6	札幌市白石区	栄通18丁目555番203	「栄通18-6-15」	158,000	151,000	4.6	
	札幌白石5-7	札幌市白石区	東札幌2条2丁目9番1	「東札幌2条2-4-21」	266,000	260,000	2.3	
	札幌白石5-8	札幌市白石区	本郷通8丁目南1番3外	「本郷通8南2-7」	180,000	175,000	2.9	
	札幌白石5-9	札幌市白石区	菊水3条2丁目1番8外	「菊水3条2-4-17」	270,000	259,000	4.2	
	札幌白石5-10	札幌市白石区	菊水上町3条2丁目52番143		86,000	80,000	7.5	
	札幌白石5-11	札幌市白石区	本通14丁目北21番7外	「本通14北5-35」	120,000	110,000	9.1	
	札幌白石5-12	札幌市白石区	菊水元町2条3丁目15番3	「菊水元町2条3-4-8」	79,000	71,500	10.5	
	札幌白石5-13	札幌市白石区	南郷通13丁目南1番2外	「南郷通13南5-4」	250,000	244,000	2.5	
	札幌白石5-14	札幌市白石区	菊水元町6条2丁目78番2	「菊水元町6条2-7-36」	87,500	78,500	11.5	
	札幌白石5-15	札幌市白石区	川下5条3丁目1番22	「川下5条3-1-29」	68,000	62,000	9.7	
	札幌白石5-16	札幌市白石区	菊水元町7条2丁目3番	「菊水元町7条2-1-4」	79,500	71,500	11.2	
	札幌白石5-17	札幌市白石区	本通20丁目南3番2	「本通20南1-34」	120,000	110,000	9.1	
	札幌白石9-1	札幌市白石区	中央3条3丁目15番1	「中央3条3-1-44」	79,500	70,000	13.6	
	札幌白石9-2	札幌市白石区	米里1条3丁目2番4	「米里1条3-2-20」	54,000	47,000	14.9	
	札幌白石9-3	札幌市白石区	流通ｾﾝﾀｰ4丁目227番285	「流通ｾﾝﾀｰ4-4-71」	60,000	55,000	9.1	
	札幌豊平-1	札幌市豊平区	月寒東5条17丁目338番71外	「月寒東5条17-2-6」	98,500	84,000	17.3	
	札幌豊平-2	札幌市豊平区	平岸4条17丁目888番25外	「平岸4条17-5-18」	111,000	96,900	14.6	
	札幌豊平-3	札幌市豊平区	月寒東3条18丁目227番17	「月寒東3条18-22-18」	86,700	74,000	17.2	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌豊平-4	札幌市豊平区	月寒東2条19丁目172番40	「月寒東2条19-17-23」	74,400	63,800	16.6	
	札幌豊平-5	札幌市豊平区	月寒東4条9丁目1番4	「月寒東4条9-1-7」	130,000	110,000	18.2	
	札幌豊平-6	札幌市豊平区	月寒東2条14丁目33番120	「月寒東2条14-3-22」	131,000	119,000	10.1	
	札幌豊平-7	札幌市豊平区	月寒東1条7丁目576番9	「月寒東1条7-4-27」	155,000	135,000	14.8	
	札幌豊平-8	札幌市豊平区	平岸6条12丁目126番	「平岸6条12-5-3」	121,000	107,000	13.1	
	札幌豊平-9	札幌市豊平区	福住2条2丁目45番28	「福住2条2-8-7」	182,000	160,000	13.8	
	札幌豊平-10	札幌市豊平区	平岸1条5丁目11番10	「平岸1条5-2-16」	162,000	147,000	10.2	
	札幌豊平-11	札幌市豊平区	月寒西1条8丁目426番9	「月寒西1条8-5-25」	179,000	156,000	14.7	
	札幌豊平-12	札幌市豊平区	西岡5条1丁目70番30	「西岡5条1-16-21」	139,000	120,000	15.8	
	札幌豊平-13	札幌市豊平区	西岡1条5丁目125番541	「西岡1条5-7-13」	92,500	80,000	15.6	
	札幌豊平-14	札幌市豊平区	福住2条8丁目192番22	「福住2条8-3-18」	84,300	73,600	14.5	
	札幌豊平-15	札幌市豊平区	美園1条3丁目40番	「美園1条3-4-3」	135,000	117,000	15.4	
	札幌豊平-16	札幌市豊平区	西岡2条9丁目321番93	「西岡2条9-7-21」	75,000	69,100	8.5	
	札幌豊平-17	札幌市豊平区	中の島1条10丁目7番8	「中の島1条10-1-20」	85,000	74,300	14.4	
	札幌豊平-18	札幌市豊平区	月寒西2条6丁目363番2	「月寒西2条6-2-36」	160,000	139,000	15.1	
	札幌豊平-19	札幌市豊平区	平岸1条8丁目74番	「平岸1条8-6-18」	182,000	166,000	9.6	
	札幌豊平-20	札幌市豊平区	中の島2条5丁目3番12	「中の島2条5-10-7」	124,000	111,000	11.7	
	札幌豊平-21	札幌市豊平区	西岡3条2丁目57番43	「西岡3条2-4-27」	110,000	96,800	13.6	
	札幌豊平-22	札幌市豊平区	水車町7丁目54番113	「水車町7-7-8」	127,000	116,000	9.5	
	札幌豊平-23	札幌市豊平区	福住3条12丁目257番6	「福住3条12-2-3」	57,000	52,300	9.0	
	札幌豊平-24	札幌市豊平区	豊平1条8丁目164番18外	「豊平1条8-1-19」	165,000	149,000	10.7	
	札幌豊平-25	札幌市豊平区	豊平7条8丁目70番67外	「豊平7条8-1-5」	194,000	180,000	7.8	
	札幌豊平-26	札幌市豊平区	旭町3丁目76番150外	「旭町3-2-27」	178,000	162,000	9.9	
	札幌豊平-27	札幌市豊平区	美園9条2丁目78番	「美園9条2-9-2」	165,000	149,000	10.7	
	札幌豊平-28	札幌市豊平区	平岸1条14丁目86番	「平岸1条14-4-25」	126,000	113,000	11.5	
	札幌豊平-29	札幌市豊平区	平岸4条7丁目14番	「平岸4条7-9-12」	180,000	160,000	12.5	
	札幌豊平-30	札幌市豊平区	月寒東2条9丁目580番78	「月寒東2条9-3-6」	133,000	120,000	10.8	
	札幌豊平-31	札幌市豊平区	福住1条5丁目123番11	「福住1条5-9-32」	93,200	84,800	9.9	
	札幌豊平-32	札幌市豊平区	美園5条5丁目49番	「美園5条5-3-29」	164,000	149,000	10.1	
	札幌豊平5-1	札幌市豊平区	月寒中央通7丁目537番1外	「月寒中央通7-4-7」	330,000	300,000	10.0	
	札幌豊平5-2	札幌市豊平区	豊平4条3丁目13番24外	「豊平4条3-1-15」	240,000	225,000	6.7	
	札幌豊平5-3	札幌市豊平区	美園3条3丁目11番2	「美園3条3-1-23」	183,000	167,000	9.6	
	札幌豊平5-4	札幌市豊平区	中の島1条2丁目1番4	「中の島1条2-2-15」	267,000	252,000	6.0	
	札幌豊平5-5	札幌市豊平区	平岸3条10丁目9番	「平岸3条10-1-38」	223,000	200,000	11.5	
	札幌豊平5-6	札幌市豊平区	月寒東1条20丁目187番2	「月寒東1条20-1-45」	121,000	112,000	8.0	
	札幌豊平5-7	札幌市豊平区	平岸5条10丁目22番2	「平岸5条10-6-10」	184,000	171,000	7.6	
	札幌豊平5-8	札幌市豊平区	平岸3条13丁目76番	「平岸3条13-5-17」	258,000	234,000	10.3	
	札幌豊平5-9	札幌市豊平区	美園6条6丁目44番外	「美園6条6-3-7」	205,000	193,000	6.2	
	札幌豊平5-10	札幌市豊平区	西岡3条4丁目140番71	「西岡3条4-1-10」	128,000	115,000	11.3	
	札幌豊平5-11	札幌市豊平区	西岡4条6丁目221番30	「西岡4条6-1-48」	105,000	95,800	9.6	
	札幌豊平5-12	札幌市豊平区	平岸2条3丁目33番	「平岸2条3-2-17」	201,000	189,000	6.3	
	札幌豊平5-13	札幌市豊平区	中の島2条4丁目5番5	「中の島2条4-4-1」	158,000	150,000	5.3	
	札幌南-1	札幌市南区	真駒内南町1丁目3番3	「真駒内南町1-3-3」	123,000	107,000	15.0	
	札幌南-2	札幌市南区	藤野4条11丁目239番49	「藤野4条11-4-6」	11,300	10,800	4.6	
	札幌南-3	札幌市南区	藻岩下3丁目1977番256	「藻岩下3-10-22」	36,000	34,000	5.9	
	札幌南-4	札幌市南区	澄川4条8丁目389番1512	「澄川4条8-15-5」	106,000	96,000	10.4	
	札幌南-5	札幌市南区	澄川1条2丁目5番12	「澄川1条2-2-15」	128,000	116,000	10.3	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌南-6	札幌市南区	真駒内曙町4丁目5番9	「真駒内曙町4-5-9」	120,000	105,000	14.3	
	札幌南-7	札幌市南区	澄川6条13丁目533番52	「澄川6条13-5-3」	50,000	44,500	12.4	
	札幌南-8	札幌市南区	藤野2条5丁目80番41	「藤野2条5-13-5」	22,000	20,000	10.0	
	札幌南-9	札幌市南区	南沢5条3丁目516番51	「南沢5条3-5-23」	25,000	23,500	6.4	
	札幌南-10	札幌市南区	川沿7条4丁目1670番16	「川沿7条4-1-19」	57,000	46,000	23.9	
	札幌南-11	札幌市南区	川沿16条2丁目1876番1899	「川沿16条2-5-18」	45,000	36,000	25.0	
	札幌南-12	札幌市南区	澄川5条5丁目389番397	「澄川5条5-14-6」	73,000	66,000	10.6	
	札幌南-13	札幌市南区	藤野1条6丁目111番22	「藤野1条6-10-2」	15,600	14,000	11.4	
	札幌南-14	札幌市南区	石山1条7丁目421番18	「石山1条7-11-21」	28,000	23,500	19.1	
	札幌南-15	札幌市南区	石山2条2丁目151番53	「石山2条2-4-5」	27,000	23,000	17.4	
	札幌南-16	札幌市南区	簾舞2条1丁目3番126	「簾舞2条1-13-12」	9,500	9,300	2.2	
	札幌南-17	札幌市南区	川沿3条5丁目1807番42	「川沿3条5-7-3」	25,000	23,000	8.7	
	札幌南-18	札幌市南区	藤野4条3丁目350番27	「藤野4条3-17-18」	14,500	13,800	5.1	
	札幌南-19	札幌市南区	真駒内泉町3丁目1番1	「真駒内泉町3-1-10」	145,000	128,000	13.3	
	札幌南-20	札幌市南区	常盤1条2丁目5番150	「常盤1条2-18-16」	23,500	22,000	6.8	
	札幌南-21	札幌市南区	北ノ沢6丁目1819番2434	「北ノ沢6-4-21」	22,400	22,400	0.0	
	札幌南-22	札幌市南区	澄川3条4丁目334番32	「澄川3条4-6-7」	143,000	129,000	10.9	
	札幌南-23	札幌市南区	澄川6条4丁目212番43外	「澄川6条4-3-28」	94,000	87,000	8.0	
	札幌南-24	札幌市南区	真駒内332番443		18,000	16,400	9.8	
	札幌南-25	札幌市南区	藤野4条7丁目277番99	「藤野4条7-7-12」	13,600	12,900	5.4	
	札幌南-26	札幌市南区	藤野4条5丁目27番5	「藤野4条5-9-5」	18,200	17,300	5.2	
	札幌南-27	札幌市南区	石山東3丁目35番48	「石山東3-8-29」	33,000	28,000	17.9	
	札幌南-28	札幌市南区	石山3条6丁目284番116	「石山3条6-3-27」	28,700	24,500	17.1	
	札幌南-29	札幌市南区	澄川5条3丁目72番29	「澄川5条3-6-5」	137,000	126,000	8.7	
	札幌南-30	札幌市南区	中ノ沢2丁目4番5	「中ノ沢2-4-10」	44,000	35,500	23.9	
	札幌南-31	札幌市南区	簾舞3条6丁目4番10	「簾舞3条6-4-15」	9,500	9,400	1.1	
	札幌南-32	札幌市南区	真駒内柏丘2丁目458番187	「真駒内柏丘2-9-15」	85,000	79,000	7.6	
	札幌南-33	札幌市南区	川沿11条2丁目1876番1332	「川沿11条2-4-6」	55,000	45,000	22.2	
	札幌南-34	札幌市南区	南沢3条1丁目517番98	「南沢3条1-7-7」	31,500	27,000	16.7	
	札幌南-35	札幌市南区	真駒内165番58		9,500	8,600	10.5	
	札幌南-36	札幌市南区	豊滝1丁目440番67	「豊滝1-8-5」	3,300	3,200	3.1	
	札幌南-37	札幌市南区	北ノ沢1745番56		7,700	7,500	2.7	
	札幌南5-1	札幌市南区	澄川3条4丁目325番12	「澄川3条4-7-18」	154,000	144,000	6.9	
	札幌南5-2	札幌市南区	川沿4条3丁目1818番36	「川沿4条3-1-3」	52,500	49,500	6.1	
	札幌南5-3	札幌市南区	藤野3条6丁目316番7	「藤野3条6-8-18」	52,000	49,000	6.1	
	札幌南5-4	札幌市南区	川沿10条2丁目1876番824	「川沿10条2-4-3」	60,500	57,000	6.1	
	札幌南5-5	札幌市南区	真駒内本町6丁目3番3外	「真駒内本町6-2-3」	83,000	75,000	10.7	
	札幌南5-6	札幌市南区	澄川5条10丁目389番1762	「澄川5条10-2-14」	66,000	60,000	10.0	
	札幌南5-7	札幌市南区	澄川6条4丁目203番97	「澄川6条4-11-10」	94,000	89,000	5.6	
	札幌南5-8	札幌市南区	川沿5条2丁目28番2外	「川沿5条2-1-10」	77,500	73,000	6.2	
	札幌南5-9	札幌市南区	南34条西10丁目432番3外	「南34条西10-1-1」	90,000	82,000	9.8	
	札幌南5-10	札幌市南区	真駒内幸町2丁目1番11	「真駒内幸町2-1-5」	160,000	145,000	10.3	
	札幌南5-11	札幌市南区	定山渓温泉東3丁目228番13外		22,200	22,200	0.0	
	札幌西-1	札幌市西区	西野5条2丁目363番127	「西野5条2-9-2」	106,000	88,000	20.5	
	札幌西-2	札幌市西区	発寒6条14丁目115番84	「発寒6条14-13-23」	125,000	106,000	17.9	
	札幌西-3	札幌市西区	発寒12条5丁目1016番42	「発寒12条5-5-11」	95,500	79,500	20.1	
	札幌西-4	札幌市西区	発寒7条7丁目566番35	「発寒7条7-3-3」	125,000	107,000	16.8	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌西-5	札幌市西区	山の手2条10丁目13番	「山の手2条10-2-3」	155,000	133,000	16.5	
	札幌西-6	札幌市西区	八軒7条東4丁目633番43	「八軒7条東4-5-16」	115,000	100,000	15.0	
	札幌西-7	札幌市西区	宮の沢4条3丁目492番269	「宮の沢4条3-4-23」	51,500	45,400	13.4	
	札幌西-8	札幌市西区	西町南19丁目19番2	「西町南19-3-12」	130,000	116,000	12.1	
	札幌西-9	札幌市西区	琴似3条5丁目636番9	「琴似3条5-3-22」	160,000	137,000	16.8	
	札幌西-10	札幌市西区	八軒3条西2丁目60番20	「八軒3条西2-7-4」	138,000	124,000	11.3	
	札幌西-11	札幌市西区	西野10条7丁目885番45	「西野10条7-6-2」	49,500	40,000	23.8	
	札幌西-12	札幌市西区	発寒7条11丁目694番24	「発寒7条11-3-34」	145,000	125,000	16.0	
	札幌西-13	札幌市西区	二十四軒4条5丁目40番	「二十四軒4条5-7-29」	185,000	165,000	12.1	
	札幌西-14	札幌市西区	平和1条4丁目93番24	「平和1条4-2-10」	41,300	33,000	25.2	
	札幌西-15	札幌市西区	宮の沢3条5丁目487番146	「宮の沢3条5-15-26」	72,000	65,000	10.8	
	札幌西-16	札幌市西区	西野1条4丁目70番12	「西野1条4-3-8」	117,000	102,000	14.7	
	札幌西-17	札幌市西区	西野9条4丁目772番79	「西野9条4-3-12」	73,500	59,000	24.6	
	札幌西-18	札幌市西区	西野5条6丁目331番81	「西野5条6-6-12」	95,000	76,000	25.0	
	札幌西-19	札幌市西区	発寒4条6丁目415番28	「発寒4条6-6-22」	155,000	136,000	14.0	
	札幌西-20	札幌市西区	八軒9条西6丁目347番58	「八軒9条西6-6-20」	100,000	87,500	14.3	
	札幌西-21	札幌市西区	二十四軒3条3丁目7番14	「二十四軒3条3-4-2」	178,000	159,000	11.9	
	札幌西-22	札幌市西区	西町南2丁目28番	「西町南2-4-19」	134,000	117,000	14.5	
	札幌西-23	札幌市西区	琴似3条3丁目609番53	「琴似3条3-4-37」	150,000	134,000	11.9	
	札幌西-24	札幌市西区	福井4丁目137番19	「福井4-9-20」	53,000	42,500	24.7	
	札幌西-25	札幌市西区	西野8条9丁目726番5外	「西野8条9-17-21」	56,500	45,500	24.2	
	札幌西-26	札幌市西区	山の手1条3丁目26番	「山の手1条3-4-12」	175,000	158,000	10.8	
	札幌西-27	札幌市西区	山の手7条7丁目69番	「山の手7条7-7-28」	119,000	104,000	14.4	
	札幌西-28	札幌市西区	平和3条7丁目183番22	「平和3条7-5-25」	27,500	22,000	25.0	
	札幌西-29	札幌市西区	八軒6条西2丁目115番85	「八軒6条西2-4-18」	110,000	95,000	15.8	
	札幌西5-1	札幌市西区	二十四軒1条4丁目25番5	「二十四軒1条4-6-7」	260,000	242,000	7.4	
	札幌西5-2	札幌市西区	琴似2条3丁目2番外	「琴似2条3-1-3」	400,000	360,000	11.1	
	札幌西5-3	札幌市西区	西野2条3丁目65番5	「西野2条3-2-5」	123,000	112,000	9.8	
	札幌西5-4	札幌市西区	山の手1条7丁目31番	「山の手1条7-4-26」	180,000	163,000	10.4	
	札幌西5-5	札幌市西区	発寒3条6丁目412番3外	「発寒3条6-1-3」	210,000	188,000	11.7	
	札幌西5-6	札幌市西区	八軒1条西1丁目46番1外	「八軒1条西1-6-1」	263,000	235,000	11.9	
	札幌西5-7	札幌市西区	琴似1条5丁目154番1	「琴似1条5-1-10」	270,000	240,000	12.5	
	札幌西5-8	札幌市西区	八軒5条西4丁目87番16	「八軒5条西4-1-41」	125,000	117,000	6.8	
	札幌西5-9	札幌市西区	八軒7条東4丁目633番152	「八軒7条東4-4-20」	120,000	109,000	10.1	
	札幌西5-10	札幌市西区	西町北20丁目26番3外	「西町北20-5-10」	220,000	200,000	10.0	
	札幌西5-11	札幌市西区	発寒12条3丁目876番23	「発寒12条3-9-12」	106,000	91,000	16.5	
	札幌西5-12	札幌市西区	西野3条6丁目151番39	「西野3条6-9-15」	106,000	91,000	16.5	
	札幌西5-13	札幌市西区	宮の沢1条4丁目70番8	「宮の沢1条4-1-11」	110,000	99,000	11.1	
	札幌西5-14	札幌市西区	八軒6条西10丁目449番14外	「八軒6条西10-1-7」	92,000	83,000	10.8	
	札幌西5-15	札幌市西区	琴似3条2丁目596番23	「琴似3条2-8-18」	198,000	178,000	11.2	
	札幌西5-16	札幌市西区	二十四軒3条7丁目13番	「二十四軒3条7-2-21」	190,000	170,000	11.8	
	札幌西5-17	札幌市西区	八軒10条西11丁目444番8	「八軒10条西11-1-41」	76,000	69,000	10.1	
	札幌西9-1	札幌市西区	発寒16条14丁目1086番43	「発寒16条14-4-5」	28,700	25,000	14.8	
	札幌西9-2	札幌市西区	発寒13条13丁目1020番16外	「発寒13条13-4-40」	33,300	29,000	14.8	
	札幌西9-3	札幌市西区	二十四軒1条1丁目5番	「二十四軒1条1-3-5」	120,000	108,000	11.1	
	札幌西9-4	札幌市西区	八軒1条東5丁目725番5外	「八軒1条東5-3-6」	103,000	93,000	10.8	
	札幌西9-5	札幌市西区	二十四軒3条2丁目30番外	「二十四軒3条2-6-21」	163,000	146,000	11.6	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌厚別-1	札幌市厚別区	厚別北3条5丁目1085番65	「厚別北3条5-5-5」	102,000	94,000	8.5	
	札幌厚別-2	札幌市厚別区	もみじ台西7丁目3番3	「もみじ台西7-3-3」	59,000	48,000	22.9	
	札幌厚別-3	札幌市厚別区	厚別西2条5丁目34番2	「厚別西2条5-1-23」	82,000	70,000	17.1	
	札幌厚別-4	札幌市厚別区	厚別東4条7丁目1938番398	「厚別東4条7-27-11」	77,000	69,000	11.6	
	札幌厚別-5	札幌市厚別区	厚別北2条2丁目1227番377	「厚別北2条2-9-8」	89,000	78,000	14.1	
	札幌厚別-6	札幌市厚別区	厚別中央4条2丁目25番4	「厚別中央4条2-25-6」	122,000	110,000	10.9	
	札幌厚別-7	札幌市厚別区	青葉町2丁目435番145	「青葉町2-10-22」	131,000	121,000	8.3	
	札幌厚別-8	札幌市厚別区	厚別南2丁目5番19	「厚別南2-5-17」	170,000	159,000	6.9	
	札幌厚別-9	札幌市厚別区	厚別南6丁目816番439	「厚別南6-9-3」	87,300	79,500	9.8	
	札幌厚別-10	札幌市厚別区	厚別中央5条4丁目15番6	「厚別中央5条4-15-10」	135,000	130,000	3.8	
	札幌厚別-11	札幌市厚別区	もみじ台東7丁目8番12	「もみじ台東7-8-12」	50,000	42,300	18.2	
	札幌厚別-12	札幌市厚別区	上野幌3条4丁目921番86	「上野幌3条4-7-6」	90,000	79,000	13.9	
	札幌厚別-13	札幌市厚別区	厚別東2条5丁目48番904	「厚別東2条5-21-20」	95,500	81,500	17.2	
	札幌厚別-14	札幌市厚別区	厚別北5条5丁目644番174	「厚別北5条5-5-19」	70,000	62,500	12.0	
	札幌厚別-15	札幌市厚別区	厚別中央1条7丁目588番264	「厚別中央1条7-12-29」	165,000	148,000	11.5	
	札幌厚別-16	札幌市厚別区	厚別中央4条4丁目8番9	「厚別中央4条4-8-13」	139,000	125,000	11.2	
	札幌厚別-17	札幌市厚別区	上野幌2条1丁目728番91	「上野幌2条1-10-6」	89,500	80,000	11.9	
	札幌厚別-18	札幌市厚別区	大谷地東5丁目990番335	「大谷地東5-10-5」	123,000	107,000	15.0	
	札幌厚別-19	札幌市厚別区	厚別東5条4丁目24番985	「厚別東5条4-3-24」	100,000	87,500	14.3	
	札幌厚別-20	札幌市厚別区	厚別西2条2丁目68番2	「厚別西2条2-5-25」	89,000	76,500	16.3	
	札幌厚別-21	札幌市厚別区	厚別西5条2丁目752番580	「厚別西5条2-12-17」	72,000	64,000	12.5	
	札幌厚別-22	札幌市厚別区	上野幌3条2丁目907番99	「上野幌3条2-15-16」	83,000	74,000	12.2	
	札幌厚別-23	札幌市厚別区	厚別中央2条2丁目989番189	「厚別中央2条2-6-3」	165,000	148,000	11.5	
	札幌厚別-24	札幌市厚別区	青葉町8丁目755番108	「青葉町8-9-4」	84,000	76,000	10.5	
	札幌厚別-25	札幌市厚別区	厚別東3条3丁目24番236	「厚別東3条3-10-25」	105,000	90,500	16.0	
	札幌厚別-26	札幌市厚別区	厚別東5条8丁目13番299	「厚別東5条8-12-7」	116,000	－	－	選定替
	札幌厚別-27	札幌市厚別区	厚別西4条1丁目611番58	「厚別西4条1-2-7」	72,000	61,900	16.3	
	札幌厚別5-1	札幌市厚別区	厚別中央1条2丁目989番164外	「厚別中央1条2-13-21」	200,000	188,000	6.4	
	札幌厚別5-2	札幌市厚別区	厚別中央2条2丁目599番3外	「厚別中央2条2-1-1」	175,000	160,000	9.4	
	札幌厚別5-3	札幌市厚別区	大谷地東3丁目824番59外	「大谷地東3-5-8」	154,000	140,000	10.0	
	札幌厚別5-4	札幌市厚別区	厚別西3条3丁目23番1		85,000	74,500	14.1	
	札幌厚別5-5	札幌市厚別区	厚別中央2条5丁目2番8外	「厚別中央2条5-2-25」	380,000	330,000	15.2	
	札幌厚別5-6	札幌市厚別区	厚別中央2条4丁目5番2		257,000	224,000	14.7	
	札幌厚別5-7	札幌市厚別区	厚別南2丁目12番21	「厚別南2-12-1」	179,000	155,000	15.5	
	札幌厚別5-8	札幌市厚別区	厚別西4条5丁目710番110	「厚別西4条5-5-10」	75,500	68,000	11.0	
	札幌厚別5-9	札幌市厚別区	厚別東4条8丁目1974番14外	「厚別東4条8-16-1」	91,000	84,800	7.3	
	札幌厚別9-1	札幌市厚別区	厚別東5条2丁目14番194外	「厚別東5条2-3-30」	58,000	52,300	10.9	
	札幌手稲-1	札幌市手稲区	稲穂2条7丁目14番14	「稲穂2条7-14-20」	85,500	69,000	23.9	
	札幌手稲-2	札幌市手稲区	前田2条4丁目1番8	「前田2条4-1-8」	100,000	80,000	25.0	
	札幌手稲-3	札幌市手稲区	前田4条13丁目402番65	「前田4条13-10-19」	100,000	80,000	25.0	
	札幌手稲-4	札幌市手稲区	星置2条5丁目99番28	「星置2条5-10-15」	64,000	52,000	23.1	
	札幌手稲-5	札幌市手稲区	前田8条17丁目659番18	「前田8条17-3-29」	51,500	42,700	20.6	
	札幌手稲-6	札幌市手稲区	曙10条1丁目36番142	「曙10条1-4-21」	49,000	40,300	21.6	
	札幌手稲-7	札幌市手稲区	前田9条12丁目383番64	「前田9条12-2-10」	65,000	54,000	20.4	
	札幌手稲-8	札幌市手稲区	富丘1条7丁目135番66	「富丘1条7-5-23」	108,000	87,000	24.1	
	札幌手稲-9	札幌市手稲区	星置1条8丁目155番95	「星置1条8-4-21」	60,000	52,000	15.4	
	札幌手稲-10	札幌市手稲区	新発寒3条2丁目1115番78	「新発寒3条2-3-19」	83,000	66,500	24.8	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌手稲-11	札幌市手稲区	前田12条10丁目508番8	「前田12条10-19-20」	47,500	38,000	25.0	
	札幌手稲-12	札幌市手稲区	前田2条3丁目5番214	「前田2条3-1-21」	70,500	56,500	24.8	
	札幌手稲-13	札幌市手稲区	手稲本町3条3丁目3番8	「手稲本町3条3-3-18」	83,800	67,500	24.1	
	札幌手稲-14	札幌市手稲区	金山1条4丁目39番25	「金山1条4-6-7」	39,500	33,000	19.7	
	札幌手稲-15	札幌市手稲区	新発寒5条5丁目1145番721	「新発寒5条5-15-6」	75,000	60,000	25.0	
	札幌手稲-16	札幌市手稲区	前田6条6丁目3番25	「前田6条6-3-25」	69,000	57,500	20.0	
	札幌手稲-17	札幌市手稲区	前田2条11丁目330番25	「前田2条11-9-16」	108,000	86,500	24.9	
	札幌手稲-18	札幌市手稲区	富丘5条2丁目598番91	「富丘5条2-5-24」	43,500	36,200	20.2	
	札幌手稲-19	札幌市手稲区	富丘1条5丁目106番46	「富丘1条5-14-27」	103,000	83,000	24.1	
	札幌手稲-20	札幌市手稲区	手稲本町2条5丁目124番14	「手稲本町2条5-10-24」	86,000	75,000	14.7	
	札幌手稲-21	札幌市手稲区	曙7条3丁目92番69	「曙7条3-4-6」	50,500	42,000	20.2	
	札幌手稲-22	札幌市手稲区	稲穂4条4丁目134番53	「稲穂4条4-22-7」	47,500	39,600	19.9	
	札幌手稲-23	札幌市手稲区	稲穂2条2丁目336番7	「稲穂2条2-11-16」	69,000	55,500	24.3	
	札幌手稲-24	札幌市手稲区	金山3条1丁目78番80	「金山3条1-2-2」	27,500	22,800	20.6	
	札幌手稲-25	札幌市手稲区	星置1条1丁目487番87	「星置1条1-14-22」	78,000	65,000	20.0	
	札幌手稲-26	札幌市手稲区	曙3条1丁目514番61	「曙3条1-9-10」	65,000	54,000	20.4	
	札幌手稲-27	札幌市手稲区	富丘2条3丁目58番98	「富丘2条3-14-3」	73,000	59,000	23.7	
	札幌手稲-301	札幌市手稲区	明日風5丁目124番	「明日風5-3-13」	60,000	－	－	新規
	札幌手稲5-1	札幌市手稲区	手稲本町3条1丁目1番1外	「手稲本町3条1-1-1」	92,500	84,000	10.1	
	札幌手稲5-2	札幌市手稲区	前田6条11丁目377番5	「前田6条11-1-30」	104,000	94,500	10.1	
	札幌手稲5-3	札幌市手稲区	新発寒4条5丁目1141番183	「新発寒4条5-13-15」	91,000	76,000	19.7	
	札幌手稲5-4	札幌市手稲区	前田1条11丁目326番2	「前田1条11-1-20」	106,000	96,500	9.8	
	札幌手稲5-5	札幌市手稲区	曙4条3丁目418番4	「曙4条3-15-35」	58,000	51,300	13.1	
	札幌手稲5-6	札幌市手稲区	星置1条4丁目83番13	「星置1条4-2-29」	88,100	81,500	8.1	
	札幌手稲5-7	札幌市手稲区	富丘3条2丁目588番26外	「富丘3条2-9-24」	93,000	85,000	9.4	
	札幌手稲5-8	札幌市手稲区	稲穂3条5丁目185番82	「稲穂3条5-8-16」	61,000	55,500	9.9	
	札幌手稲5-9	札幌市手稲区	前田4条14丁目405番9	「前田4条14-3-15」	77,000	70,000	10.0	
	札幌手稲9-1	札幌市手稲区	曙2条4丁目439番26	「曙2条4-2-47」	21,000	18,500	13.5	
	札幌手稲9-2	札幌市手稲区	曙2条3丁目537番7外	「曙2条3-6-28」	33,000	30,000	10.0	
	札幌清田-1	札幌市清田区	真栄1条2丁目74番84外	「真栄1条2-5-8」	68,100	59,000	15.4	
	札幌清田-2	札幌市清田区	清田4条2丁目154番117		67,000	57,000	17.5	
	札幌清田-3	札幌市清田区	清田6条1丁目8番17	「清田6条1-8-17」	57,500	48,300	19.0	
	札幌清田-4	札幌市清田区	里塚2条6丁目266番70	「里塚2条6-21-25」	43,700	36,400	20.1	
	札幌清田-5	札幌市清田区	北野3条2丁目50番31	「北野3条2-2-14」	81,300	71,200	14.2	
	札幌清田-6	札幌市清田区	平岡8条4丁目169番60	「平岡8条4-12-6」	82,000	72,500	13.1	
	札幌清田-7	札幌市清田区	平岡5条6丁目296番41	「平岡5条6-13-3」	80,000	70,200	14.0	
	札幌清田-8	札幌市清田区	真栄4条3丁目131番180	「真栄4条3-9-8」	60,300	52,300	15.3	
	札幌清田-9	札幌市清田区	平岡8条1丁目13番69	「平岡8条1-8-25」	90,000	79,300	13.5	
	札幌清田-10	札幌市清田区	平岡4条2丁目100番35	「平岡4条2-13-3」	81,000	69,600	16.4	
	札幌清田-11	札幌市清田区	清田2条1丁目153番568	「清田2条1-13-22」	77,000	67,500	14.1	
	札幌清田-12	札幌市清田区	平岡2条3丁目78番111	「平岡2条3-4-18」	84,000	70,000	20.0	
	札幌清田-13	札幌市清田区	里塚2条1丁目46番50	「里塚2条1-2-20」	56,800	47,200	20.3	
	札幌清田-14	札幌市清田区	美しが丘2条4丁目367番46	「美しが丘2条4-2-12」	63,500	53,400	18.9	
	札幌清田-15	札幌市清田区	美しが丘4条6丁目589番27	「美しが丘4条6-9-5」	53,500	45,300	18.1	
	札幌清田-16	札幌市清田区	清田6条2丁目210番331外	「清田6条2-16-19」	54,300	45,400	19.6	
	札幌清田-17	札幌市清田区	北野5条4丁目365番253	「北野5条4-16-15」	84,500	71,500	18.2	
	札幌清田-18	札幌市清田区	北野7条2丁目266番15	「北野7条2-17-7」	100,000	85,300	17.2	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌清田-19	札幌市清田区	北野3条3丁目158番60外	「北野3条3-16-6」	82,600	71,400	15.7	
	札幌清田5-1	札幌市清田区	清田2条2丁目161番130	「清田2条2-18-19」	77,500	68,300	13.5	
	札幌清田5-2	札幌市清田区	清田2条1丁目153番1034	「清田2条1-3-16」	105,000	90,500	16.0	
	札幌清田5-3	札幌市清田区	美しが丘4条5丁目486番11外	「美しが丘4条5-3-8」	80,200	70,300	14.1	
	札幌清田5-4	札幌市清田区	里塚1条2丁目356番6外	「里塚1条2-18-1」	57,000	50,000	14.0	
	札幌清田5-5	札幌市清田区	平岡3条1丁目47番11	「平岡3条1-1-1」	109,000	95,000	14.7	
空知	夕張-1	夕張市	清水沢1丁目118番12		2,700	2,800	▲3.6	
総合振興局	夕張-2	夕張市	紅葉山126番		2,800	2,900	▲3.4	
	夕張5-1	夕張市	本町2丁目217番		3,550	3,800	▲6.6	
	岩見沢-1	岩見沢市	6条西7丁目2番30		20,400	20,000	2.0	
	岩見沢-2	岩見沢市	春日町4丁目23番	「春日町4-4-13」	12,100	12,100	0.0	
	岩見沢-3	岩見沢市	日の出北3丁目192番12	「日の出北3-9-13」	9,000	9,100	▲1.1	
	岩見沢-4	岩見沢市	2条東7丁目7番2		15,500	15,500	0.0	
	岩見沢-5	岩見沢市	緑が丘3丁目196番17		9,500	9,900	▲4.0	
	岩見沢-6	岩見沢市	栗沢町南本町18番62		5,700	6,000	▲5.0	
	岩見沢-7	岩見沢市	栗沢町最上2番22		4,300	4,550	▲5.5	
	岩見沢5-1	岩見沢市	4条西6丁目2番1外		37,500	37,500	0.0	
	岩見沢5-2	岩見沢市	日の出町24番1		23,500	23,500	0.0	
	岩見沢5-3	岩見沢市	7条西1丁目6番3		21,500	21,500	0.0	
	岩見沢5-4	岩見沢市	栗沢町本町55番1		6,700	7,100	▲5.6	
	美唄-1	美唄市	西3条北2丁目1257番83	「西3条北2-2-31」	4,900	5,200	▲5.8	
	美唄-2	美唄市	東6条南2丁目1451番439	「東6条南2-1-25」	3,750	3,900	▲3.8	
	美唄-3	美唄市	東3条北6丁目1105番37	「東3条北6-4-6」	5,100	5,300	▲3.8	
	美唄5-1	美唄市	大通西1条南1丁目1番1	「大通西1条南1-3-6」	13,300	14,200	▲6.3	
	芦別-1	芦別市	北1条東2丁目1番2		5,800	6,100	▲4.9	
	芦別-2	芦別市	北3条東1丁目14番14外		5,300	5,600	▲5.4	
	芦別-3	芦別市	北6条西3丁目3番2		4,400	4,700	▲6.4	
	芦別5-1	芦別市	北1条東1丁目6番5外		5,900	6,300	▲6.3	
	赤平-1	赤平市	若木町南5丁目22番		2,650	2,800	▲5.4	
	赤平-2	赤平市	錦町3丁目1番3		5,100	5,400	▲5.6	
	赤平-3	赤平市	字赤平668番33		2,700	2,900	▲6.9	
	赤平5-1	赤平市	本町1丁目2番2外		5,700	6,100	▲6.6	
	三笠-1	三笠市	幸町18番9		5,900	6,100	▲3.3	
	三笠-2	三笠市	美園町70番38		3,600	3,800	▲5.3	
	三笠-3	三笠市	岡山52番27		5,400	5,600	▲3.6	
	三笠5-1	三笠市	幸町6番11		6,300	6,600	▲4.5	
	滝川-1	滝川市	明神町4丁目276番15	「明神町4-5-25」	11,300	11,300	0.0	
	滝川-2	滝川市	江部乙町西11丁目795番17	「江部乙町西11-5-41」	2,200	2,300	▲4.3	
	滝川-3	滝川市	中島町5丁目44番38	「中島町5-6-20」	6,400	6,600	▲3.0	
	滝川5-1	滝川市	大町1丁目1番外	「大町1-1-1」	18,700	18,700	0.0	
	滝川5-2	滝川市	東町5丁目146番1	「東町5-9-32」	26,200	26,200	0.0	
	砂川-1	砂川市	西1条南13丁目35番19	「西1条南13-4-11」	6,900	7,200	▲4.2	
	砂川-2	砂川市	吉野3条南8丁目324番38	「吉野3条南8-3-7」	6,100	6,300	▲3.2	
	砂川5-1	砂川市	西1条南1丁目7番	「西1条南1-1-6」	13,400	14,300	▲6.3	
	歌志内-1	歌志内市	字本町1027番10		2,500	2,600	▲3.8	
	歌志内-2	歌志内市	字文珠126番1		2,000	2,100	▲4.8	
	深川-1	深川市	5条2880番50	「5条12-24」	9,300	9,900	▲6.1	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	深川-2	深川市	稲穂町2丁目2694番41	「稲穂町2-4-24」	7,500	7,900	▲5.1	
	深川-3	深川市	2条2921番22	「2条21-21」	5,900	6,300	▲6.3	
	深川5-1	深川市	4条4番4外	「4条9-3」	12,700	13,500	▲5.9	
	南幌-1	空知郡南幌町	西町5丁目159番213	「西町5-1-10」	6,200	6,200	0.0	
	南幌-2	空知郡南幌町	北町5丁目1002番187	「北町5-5-10」	6,400	6,400	0.0	
	南幌5-1	空知郡南幌町	栄町1丁目627番35	「栄町1-2-19」	7,300	7,400	▲1.4	
	奈井江-1	空知郡奈井江町	字奈井江町193番41		6,200	6,400	▲3.1	
	奈井江-2	空知郡奈井江町	字奈井江575番83		3,300	3,550	▲7.0	
	奈井江5-1	空知郡奈井江町	字奈井江町42番1		6,800	7,200	▲5.6	
	長沼-1	夕張郡長沼町	宮下1丁目769番27	「宮下1-3-17」	9,800	9,800	0.0	
	長沼-2	夕張郡長沼町	栄町1丁目492番68	「栄町1-9-3」	9,300	9,300	0.0	
	長沼5-1	夕張郡長沼町	中央南1丁目52番	「中央南1-7-2」	13,100	13,200	▲0.8	
	栗山-1	夕張郡栗山町	中央1丁目97番		9,000	9,100	▲1.1	
	栗山-2	夕張郡栗山町	中央4丁目291番		9,200	9,300	▲1.1	
	栗山5-1	夕張郡栗山町	中央2丁目95番1		15,300	16,000	▲4.4	
	栗山5-2	夕張郡栗山町	朝日4丁目86番外		11,300	11,500	▲1.7	
	新十津川-1	樺戸郡新十津川町	字中央12番108		5,500	5,700	▲3.5	
	新十津川-2	樺戸郡新十津川町	字中央5番73		5,300	5,500	▲3.6	
	新十津川5-1	樺戸郡新十津川町	字中央18番10		6,200	6,400	▲3.1	
石狩	江別-1	江別市	向ヶ丘22番10		42,500	33,000	28.8	
振興局	江別-2	江別市	朝日町13番14		11,100	8,600	29.1	
	江別-3	江別市	東野幌町8番6		60,000	46,500	29.0	
	江別-4	江別市	野幌代々木町70番4		49,000	39,000	25.6	
	江別-5	江別市	大麻中町16番4		55,000	44,000	25.0	
	江別-6	江別市	東光町111番13		13,500	10,500	28.6	
	江別-7	江別市	豊幌美咲町48番5		4,800	3,800	26.3	
	江別-8	江別市	緑町西1丁目65番1		28,300	22,000	28.6	
	江別-9	江別市	高砂町28番2		47,000	37,500	25.3	
	江別-10	江別市	牧場町27番5		32,000	25,500	25.5	
	江別-11	江別市	一番町31番14		36,500	28,500	28.1	
	江別-12	江別市	野幌町23番6		70,000	54,500	28.4	
	江別-13	江別市	錦町12番11		45,600	36,500	24.9	
	江別-14	江別市	野幌松並町21番16		47,000	36,500	28.8	
	江別-15	江別市	大麻高町16番3		54,500	42,700	27.6	
	江別-16	江別市	東野幌本町21番32		63,000	49,500	27.3	
	江別-17	江別市	野幌若葉町14番3		45,400	35,300	28.6	
	江別-18	江別市	文京台南町31番17		41,600	32,500	28.0	
	江別-19	江別市	文京台東町9番2		60,000	49,500	21.2	
	江別-20	江別市	上江別南町39番17		26,100	20,300	28.6	
	江別-21	江別市	大麻北町511番63		45,000	35,200	27.8	
	江別-22	江別市	野幌寿町12番15		38,200	29,800	28.2	
	江別-23	江別市	元町23番3		39,300	30,700	28.0	
	江別-24	江別市	見晴台52番18		32,800	25,500	28.6	
	江別-25	江別市	野幌美幸町18番9		39,100	30,500	28.2	
	江別-26	江別市	大麻泉町7番13外		50,000	39,000	28.2	
	江別-27	江別市	大麻園町18番11		47,500	37,000	28.4	
	江別-28	江別市	大麻扇町9番6		53,900	42,300	27.4	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	江別-29	江別市	新栄台62番19		29,600	23,000	28.7	
	江別5-1	江別市	3条6丁目9番2外		33,000	27,000	22.2	
	江別5-2	江別市	野幌町48番18		84,000	73,000	15.1	
	江別5-3	江別市	大麻ひかり町45番8		55,000	45,000	22.2	
	江別5-4	江別市	弥生町23番14外		45,000	37,000	21.6	
	江別5-5	江別市	元江別873番19外		29,800	24,000	24.2	
	江別5-6	江別市	上江別西町42番6外		37,200	30,000	24.0	
	江別5-7	江別市	文京台東町1番25		50,000	40,500	23.5	
	江別5-8	江別市	野幌町52番8		90,000	79,000	13.9	
	江別9-1	江別市	工栄町20番4外		6,500	6,000	8.3	
	江別9-2	江別市	東野幌132番1		6,800	6,400	6.3	
	千歳-1	千歳市	緑町3丁目13番	「緑町3-2-5」	50,000	41,000	22.0	
	千歳-2	千歳市	みどり台南2丁目10番13	「みどり台南2-10-13」	38,500	30,000	28.3	
	千歳-3	千歳市	桂木2丁目4番12	「桂木2-4-17」	27,000	23,000	17.4	
	千歳-4	千歳市	富丘2丁目598番103	「富丘2-13-10」	55,500	45,000	23.3	
	千歳-5	千歳市	花園5丁目33番	「花園5-2-14」	61,500	50,500	21.8	
	千歳-6	千歳市	長都駅前1丁目12番7	「長都駅前1-12-7」	48,000	39,000	23.1	
	千歳-7	千歳市	本町5丁目878番48		37,500	31,000	21.0	
	千歳-8	千歳市	北斗4丁目721番185	「北斗4-10-19」	39,000	32,000	21.9	
	千歳-9	千歳市	信濃4丁目696番130	「信濃4-15-5」	42,500	35,000	21.4	
	千歳-10	千歳市	柏陽2丁目3番11		17,000	14,800	14.9	
	千歳-11	千歳市	勇舞1丁目10番21	「勇舞1-10-21」	44,000	35,000	25.7	
	千歳-12	千歳市	桜木5丁目974番59	「桜木5-2-14」	33,000	26,500	24.5	
	千歳-13	千歳市	北陽4丁目7番5	「北陽4-7-5」	45,000	35,500	26.8	
	千歳-14	千歳市	信濃3丁目701番67	「信濃3-12-13」	45,000	37,000	21.6	
	千歳-15	千歳市	住吉4丁目7番10	「住吉4-10-14」	38,000	31,500	20.6	
	千歳-16	千歳市	東郊2丁目13番9	「東郊2-9-10」	39,000	32,000	21.9	
	千歳-17	千歳市	清流2丁目13番18	「清流2-13-18」	39,500	32,000	23.4	
	千歳-18	千歳市	旭ヶ丘2丁目2038番33	「旭ヶ丘2-3-14」	31,000	24,500	26.5	
	千歳-19	千歳市	栄町2丁目25番20		62,000	51,000	21.6	
	千歳5-1	千歳市	信濃3丁目709番72	「信濃3-18-17」	51,600	43,000	20.0	
	千歳5-2	千歳市	錦町2丁目10番3		59,000	48,000	22.9	
	千歳5-3	千歳市	千代田町5丁目1番8		92,000	80,000	15.0	
	千歳5-4	千歳市	幸町3丁目19番2		66,000	54,800	20.4	
	千歳5-5	千歳市	信濃1丁目716番57外	「信濃1-14-10」	43,700	38,000	15.0	
	千歳9-1	千歳市	上長都1046番外		7,700	7,600	1.3	
	千歳9-2	千歳市	流通1丁目2番6		12,600	12,600	0.0	
	恵庭-1	恵庭市	住吉町4丁目611番	「住吉町4-6-3」	42,000	33,000	27.3	
	恵庭-2	恵庭市	駒場町2丁目518番2	「駒場町2-7-2」	32,000	25,000	28.0	
	恵庭-3	恵庭市	相生町1丁目611番8	「相生町1-4-12」	49,000	38,900	26.0	
	恵庭-4	恵庭市	幸町3丁目462番33	「幸町3-3-11」	27,000	21,500	25.6	
	恵庭-5	恵庭市	北柏木町2丁目292番113	「北柏木町2-20-4」	25,100	19,500	28.7	
	恵庭-6	恵庭市	中島町2丁目8番8		35,500	28,200	25.9	
	恵庭-7	恵庭市	島松本町3丁目548番	「島松本町3-4-13」	27,000	21,500	25.6	
	恵庭-8	恵庭市	漁町330番5		33,500	26,500	26.4	
	恵庭-9	恵庭市	恵み野東6丁目11番4		32,000	24,800	29.0	
	恵庭-10	恵庭市	島松寿町1丁目19番4		25,800	20,000	29.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	恵庭-11	恵庭市	柏陽町3丁目208番63外		36,000	28,200	27.7	
	恵庭-12	恵庭市	白樺町1丁目13番53	「白樺町1-10-13」	26,300	21,000	25.2	
	恵庭-13	恵庭市	和光町5丁目530番47	「和光町5-19-8」	25,200	20,000	26.0	
	恵庭-14	恵庭市	柏陽町1丁目8番2		41,500	32,400	28.1	
	恵庭-15	恵庭市	恵み野西1丁目13番7		53,500	44,000	21.6	
	恵庭-16	恵庭市	恵み野北2丁目3番21		41,800	32,500	28.6	
	恵庭-17	恵庭市	黄金北2丁目7番10		46,800	36,500	28.2	
	恵庭-18	恵庭市	黄金南2丁目21番19		51,500	43,000	19.8	
	恵庭-19	恵庭市	恵み野里美2丁目5番7		37,500	30,000	25.0	
	恵庭5-1	恵庭市	漁町29番1外		47,500	40,000	18.8	
	恵庭5-2	恵庭市	大町3丁目34番1	「大町3-2-4」	32,000	27,000	18.5	
	恵庭5-3	恵庭市	島松本町1丁目43番	「島松本町1-10-14」	27,000	21,800	23.9	
	恵庭5-4	恵庭市	緑町2丁目77番	「緑町2-3-7」	49,200	39,500	24.6	
	恵庭5-5	恵庭市	恵み野里美1丁目2番1外		39,500	33,000	19.7	
	恵庭5-6	恵庭市	黄金南7丁目18番6		49,000	40,000	22.5	
	恵庭9-1	恵庭市	戸磯612番		9,400	8,800	6.8	
	恵庭9-2	恵庭市	北柏木町3丁目30番1外		8,000	7,500	6.7	
	北広島-1	北広島市	共栄町1丁目10番3		59,800	46,000	30.0	
	北広島-2	北広島市	山手町5丁目3番7		29,300	23,000	27.4	
	北広島-3	北広島市	大曲柏葉3丁目5番19		37,300	29,000	28.6	
	北広島-4	北広島市	美沢3丁目4番8		60,800	47,000	29.4	
	北広島-5	北広島市	朝日町4丁目3番10		47,000	37,000	27.0	
	北広島-6	北広島市	東共栄2丁目20番5		38,500	29,800	29.2	
	北広島-7	北広島市	大曲南ヶ丘3丁目14番5		41,000	32,000	28.1	
	北広島-8	北広島市	大曲緑ヶ丘4丁目1番3		30,500	23,800	28.2	
	北広島-9	北広島市	白樺町2丁目5番7		36,500	28,300	29.0	
	北広島-10	北広島市	輪厚中央1丁目6番10		17,800	13,900	28.1	
	北広島-11	北広島市	西の里東3丁目8番8		41,800	32,500	28.6	
	北広島-12	北広島市	新富町西2丁目3番15		38,000	29,900	27.1	
	北広島-13	北広島市	大曲末広2丁目6番14		41,800	32,600	28.2	
	北広島-14	北広島市	北進町3丁目3番4		69,500	53,800	29.2	
	北広島-15	北広島市	西の里310番1外		9,700	8,500	14.1	
	北広島-16	北広島市	輪厚607番43		7,800	7,300	6.8	
	北広島-301	北広島市	共栄町3丁目13番9		50,000	－	－	新規
	北広島5-1	北広島市	中央2丁目1番2		55,000	44,000	25.0	
	北広島5-2	北広島市	栄町1丁目1番3		86,000	67,000	28.4	
	北広島9-1	北広島市	北の里11番3		14,000	12,000	16.7	
	石狩-1	石狩市	花川北6条5丁目105番		29,200	22,800	28.1	
	石狩-2	石狩市	花川南9条2丁目185番		39,000	30,500	27.9	
	石狩-3	石狩市	八幡4丁目166番15		4,500	4,500	0.0	
	石狩-4	石狩市	横町28番2		3,900	4,000	▲2.5	
	石狩-5	石狩市	花畔3条1丁目86番		24,200	18,800	28.7	
	石狩-6	石狩市	花川南1条2丁目187番		34,500	26,900	28.3	
	石狩-7	石狩市	花川北4条2丁目131番		33,000	26,000	26.9	
	石狩-8	石狩市	花川南3条4丁目80番		37,600	29,300	28.3	
	石狩-9	石狩市	花川南8条4丁目255番		41,000	32,000	28.1	
	石狩-10	石狩市	花川北2条6丁目162番		32,100	25,000	28.4	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	石狩-11	石狩市	花畔338番170		7,000	6,400	9.4	
	石狩-12	石狩市	緑苑台東1条2丁目54番		33,500	28,000	19.6	
	石狩5-1	石狩市	花川北1条5丁目7番		33,500	27,800	20.5	
	石狩5-2	石狩市	花川南5条1丁目131番外		48,000	39,800	20.6	
	石狩5-3	石狩市	花川東2条3丁目3番		26,500	21,800	21.6	
	石狩9-1	石狩市	新港南1丁目28番69		5,100	4,400	15.9	
	石狩9-2	石狩市	新港西3丁目749番11外		8,000	6,900	15.9	
	当別-1	石狩郡当別町	北栄町1番10		9,100	9,100	0.0	
	当別-2	石狩郡当別町	樺戸町52番49		5,900	6,100	▲3.3	
	当別5-1	石狩郡当別町	弥生52番10内		13,200	13,400	▲1.5	
後志	小樽-1	小樽市	花園2丁目13番5	「花園2-10-23」	50,500	48,000	5.2	
総合振興局	小樽-2	小樽市	緑2丁目51番1	「緑2-30-13」	33,500	32,500	3.1	
	小樽-3	小樽市	富岡2丁目52番8	「富岡2-6-5」	41,000	40,000	2.5	
	小樽-4	小樽市	東雲町108番	「東雲町7-12」	25,400	25,000	1.6	
	小樽-5	小樽市	最上1丁目13番48	「最上1-16-15」	16,200	16,300	▲0.6	
	小樽-6	小樽市	見晴町219番4	「見晴町10-5」	8,300	8,000	3.8	
	小樽-7	小樽市	稲穂5丁目11番17	「稲穂5-7-3」	26,500	26,100	1.5	
	小樽-8	小樽市	銭函1丁目123番7	「銭函1-12-5」	14,800	14,500	2.1	
	小樽-9	小樽市	長橋5丁目14番5	「長橋5-7-9」	10,000	10,200	▲2.0	
	小樽-10	小樽市	桜3丁目456番6	「桜3-6-17」	14,800	14,800	0.0	
	小樽-11	小樽市	奥沢1丁目123番45	「奥沢1-8-8」	16,500	16,500	0.0	
	小樽-12	小樽市	赤岩1丁目27番2外	「赤岩1-6-5」	11,000	11,600	▲5.2	
	小樽-13	小樽市	豊川町54番3外	「豊川町17-4」	17,400	17,500	▲0.6	
	小樽-14	小樽市	幸4丁目10番4	「幸4-10-4」	11,000	11,200	▲1.8	
	小樽-15	小樽市	桜1丁目112番2	「桜1-13-8」	22,500	22,500	0.0	
	小樽-16	小樽市	末広町13番70外	「末広町5-13」	11,500	11,800	▲2.5	
	小樽-17	小樽市	天神1丁目24番51	「天神1-25-5」	6,600	6,800	▲2.9	
	小樽-18	小樽市	塩谷1丁目500番	「塩谷1-22-5」	8,500	8,700	▲2.3	
	小樽-19	小樽市	蘭島1丁目229番1	「蘭島1-12-2」	5,600	5,600	0.0	
	小樽-20	小樽市	桂岡町272番232	「桂岡町27-18」	8,600	8,500	1.2	
	小樽-21	小樽市	新光3丁目14番10	「新光3-14-11」	40,000	38,500	3.9	
	小樽-22	小樽市	長橋4丁目35番71	「長橋4-12-12」	13,000	13,000	0.0	
	小樽-23	小樽市	銭函3丁目23番66		16,000	14,500	10.3	
	小樽-24	小樽市	梅ヶ枝町6番142	「梅ヶ枝町33-21」	6,400	6,600	▲3.0	
	小樽-25	小樽市	ｵﾀﾓｲ3丁目36番26外	「ｵﾀﾓｲ3-7-11」	9,000	9,100	▲1.1	
	小樽-26	小樽市	高島3丁目131番4外	「高島3-11-1」	8,100	8,300	▲2.4	
	小樽-27	小樽市	真栄1丁目142番9	「真栄1-18-8」	13,500	13,500	0.0	
	小樽-28	小樽市	望洋台2丁目17番121	「望洋台2-29-14」	20,000	19,300	3.6	
	小樽-29	小樽市	新富町45番1外	「新富町4-6」	42,000	40,000	5.0	
	小樽-31	小樽市	天神2丁目98番5	「天神2-20-4」	3,350	3,350	0.0	
	小樽-32	小樽市	春香町59番2		1,650	1,650	0.0	
	小樽5-1	小樽市	稲穂1丁目46番5	「稲穂1-4-15」	79,000	79,000	0.0	
	小樽5-2	小樽市	奥沢1丁目22番3外	「奥沢1-16-5」	42,800	42,800	0.0	
	小樽5-3	小樽市	花園4丁目1番7	「花園4-7-2」	43,500	43,500	0.0	
	小樽5-4	小樽市	緑1丁目3番13	「緑1-8-13」	37,500	37,000	1.4	
	小樽5-5	小樽市	錦町52番71	「錦町20-20」	28,000	28,000	0.0	
	小樽5-6	小樽市	新光2丁目21番24	「新光2-21-19」	43,000	41,000	4.9	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	小樽5-7	小樽市	稲穂3丁目24番54	「稲穂3-4-17」	72,000	－	－	選定替
	小樽5-8	小樽市	住吉町147番	「住吉町9-10」	63,000	61,000	3.3	
	小樽5-9	小樽市	稲穂2丁目81番2外		100,000	100,000	0.0	
	小樽5-10	小樽市	色内1丁目211番1	「色内1-4-22」	185,000	185,000	0.0	
	小樽5-11	小樽市	堺町36番2	「堺町3-24」	185,000	185,000	0.0	
	小樽5-12	小樽市	入船1丁目1番1	「入船1-1-2」	220,000	220,000	0.0	
	小樽9-1	小樽市	銭函3丁目503番10外		8,100	7,000	15.7	
	小樽9-2	小樽市	高島1丁目1番2外	「高島1-2-1」	15,000	15,000	0.0	
	小樽9-3	小樽市	築港50番73	「築港6-13」	21,500	20,500	4.9	
	倶知安-1	虻田郡倶知安町	北7条西2丁目2番28		30,000	29,600	1.4	
	倶知安-2	虻田郡倶知安町	南3条東1丁目16番9外		56,000	55,800	0.4	
	倶知安-3	虻田郡倶知安町	ﾆｾｺひらふ5条3丁目83番29	「ﾆｾｺひらふ5条3-17-15」	156,000	151,000	3.3	
	倶知安5-1	虻田郡倶知安町	南1条西1丁目40番1外		130,000	126,000	3.2	
	共和-1	岩内郡共和町	梨野舞納255番17		10,800	10,300	4.9	
	共和-2	岩内郡共和町	老古美83番57		11,100	10,600	4.7	
	岩内-1	岩内郡岩内町	字相生170番7		6,700	6,500	3.1	
	岩内-2	岩内郡岩内町	字東山58番11		12,500	11,800	5.9	
	岩内5-1	岩内郡岩内町	字万代8番16		20,000	20,200	▲1.0	
	古平-1	古平郡古平町	大字浜町185番16		4,100	4,200	▲2.4	
	古平-2	古平郡古平町	大字御崎町5番2		3,400	3,500	▲2.9	
	古平5-1	古平郡古平町	大字浜町71番1内		6,300	6,500	▲3.1	
	余市-1	余市郡余市町	大川町5丁目15番3		10,900	11,100	▲1.8	
	余市-2	余市郡余市町	沢町5丁目46番28		5,800	5,900	▲1.7	
	余市5-1	余市郡余市町	黒川町4丁目112番外		22,000	22,500	▲2.2	
胆振 総合振興局	室蘭-1	室蘭市	増市町1丁目154番17	「増市町1-14-12」	7,900	8,350	▲5.4	
	室蘭-2	室蘭市	小橋内町1丁目26番8	「小橋内町1-19-19」	11,600	12,200	▲4.9	
	室蘭-3	室蘭市	港北町2丁目77番72	「港北町2-8-5」	21,700	22,300	▲2.7	
	室蘭-4	室蘭市	柏木町417番925	「柏木町48-24」	5,400	5,700	▲5.3	
	室蘭-5	室蘭市	清水町2丁目12番8	「清水町2-2-1」	10,200	10,600	▲3.8	
	室蘭-6	室蘭市	栄町1丁目105番1外	「栄町1-4-4」	19,900	20,500	▲2.9	
	室蘭-7	室蘭市	新富町1丁目2番54	「新富町1-9-19」	10,500	11,100	▲5.4	
	室蘭-8	室蘭市	母恋南町2丁目39番119	「母恋南町2-7-5」	12,700	13,000	▲2.3	
	室蘭-9	室蘭市	大沢町3丁目232番184	「大沢町3-3-10」	5,300	5,600	▲5.4	
	室蘭-10	室蘭市	輪西町1丁目196番37	「輪西町1-14-2」	14,600	14,600	0.0	
	室蘭-11	室蘭市	東町1丁目5番13	「東町1-5-11」	27,800	27,800	0.0	
	室蘭-12	室蘭市	幌萌町31番5		4,100	4,300	▲4.7	
	室蘭-13	室蘭市	宮の森町4丁目8番5	「宮の森町4-8-11」	32,400	32,400	0.0	
	室蘭-14	室蘭市	本輪西町4丁目382番2	「本輪西町4-2-15」	8,800	9,200	▲4.3	
	室蘭-15	室蘭市	御前水町1丁目13番308	「御前水町1-10-5」	8,750	9,300	▲5.9	
	室蘭-16	室蘭市	知利別町3丁目12番42	「知利別町3-3-9」	38,500	37,500	2.7	
	室蘭-17	室蘭市	高砂町5丁目4番7	「高砂町5-4-15」	32,800	32,800	0.0	
	室蘭-18	室蘭市	白鳥台2丁目33番2	「白鳥台2-33-2」	9,450	10,100	▲6.4	
	室蘭-19	室蘭市	港北町4丁目75番22	「港北町4-28-13」	8,000	8,400	▲4.8	
	室蘭-20	室蘭市	幌萌町93番78		5,000	5,200	▲3.8	
	室蘭-21	室蘭市	港南町1丁目1番77外	「港南町1-10-5」	15,300	16,100	▲5.0	
	室蘭-22	室蘭市	絵鞆町1丁目4番7外	「絵鞆町1-4-5」	9,500	10,000	▲5.0	
	室蘭-23	室蘭市	高砂町1丁目16番9	「高砂町1-16-9」	34,100	34,100	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	室蘭-24	室蘭市	八丁平2丁目39番15	「八丁平2-39-16」	17,000	15,500	9.7	
	室蘭5-1	室蘭市	中央町1丁目65番2	「中央町1-2-23」	24,500	26,200	▲6.5	
	室蘭5-2	室蘭市	母恋北町1丁目27番2	「母恋北町1-4-20」	22,300	23,200	▲3.9	
	室蘭5-3	室蘭市	輪西町2丁目138番9	「輪西町2-3-3」	16,400	16,800	▲2.4	
	室蘭5-4	室蘭市	東町1丁目18番2	「東町1-18-21」	33,400	33,400	0.0	
	室蘭5-5	室蘭市	中島町1丁目23番24内	「中島町1-23-10」	78,500	83,000	▲5.4	
	室蘭5-6	室蘭市	中島町2丁目18番5	「中島町2-18-11」	38,100	39,000	▲2.3	
	室蘭5-7	室蘭市	東町2丁目19番8	「東町2-19-7」	33,600	34,000	▲1.2	
	室蘭5-8	室蘭市	日の出町3丁目4番21	「日の出町3-4-21」	31,000	31,000	0.0	
	室蘭9-1	室蘭市	港北町1丁目25番22外		8,800	8,900	▲1.1	
	室蘭9-2	室蘭市	中島本町1丁目3番1内	「中島本町1-11-16」	18,900	18,500	2.2	
	室蘭9-3	室蘭市	祝津町1丁目127番141		10,100	10,300	▲1.9	
	苫小牧-1	苫小牧市	明徳町2丁目325番1536	「明徳町2-22-18」	7,950	7,950	0.0	
	苫小牧-2	苫小牧市	ときわ町4丁目23番6	「ときわ町4-23-9」	13,200	13,200	0.0	
	苫小牧-3	苫小牧市	柏木町3丁目5番3	「柏木町3-5-5」	15,300	15,300	0.0	
	苫小牧-4	苫小牧市	川沿町6丁目11番13	「川沿町6-11-18」	15,000	15,000	0.0	
	苫小牧-5	苫小牧市	しらかば町2丁目313番211	「しらかば町2-10-26」	17,000	17,000	0.0	
	苫小牧-6	苫小牧市	永福町2丁目10番8	「永福町2-10-6」	14,600	15,200	▲3.9	
	苫小牧-7	苫小牧市	啓北町2丁目9番6	「啓北町2-9-5」	15,100	15,300	▲1.3	
	苫小牧-8	苫小牧市	桜木町4丁目17番3	「桜木町4-17-2」	20,500	20,500	0.0	
	苫小牧-9	苫小牧市	山手町2丁目6番5	「山手町2-6-6」	20,700	21,000	▲1.4	
	苫小牧-10	苫小牧市	字糸井377番25		2,650	2,700	▲1.9	
	苫小牧-11	苫小牧市	白金町2丁目20番13	「白金町2-3-5」	23,800	23,900	▲0.4	
	苫小牧-12	苫小牧市	日新町1丁目8番5	「日新町1-8-7」	18,200	18,200	0.0	
	苫小牧-13	苫小牧市	栄町2丁目19番11	「栄町2-3-7」	23,700	23,800	▲0.4	
	苫小牧-14	苫小牧市	元町1丁目172番	「元町1-2-8」	9,900	10,000	▲1.0	
	苫小牧-15	苫小牧市	新中野町3丁目5番25	「新中野町3-5-24」	23,400	23,400	0.0	
	苫小牧-16	苫小牧市	音羽町2丁目27番4	「音羽町2-7-16」	21,300	20,600	3.4	
	苫小牧-17	苫小牧市	春日町3丁目35番8	「春日町3-10-8」	27,500	27,000	1.9	
	苫小牧-18	苫小牧市	住吉町2丁目19番2	「住吉町2-12-7」	26,600	26,600	0.0	
	苫小牧-19	苫小牧市	美園町3丁目18番56	「美園町3-10-9」	27,000	25,400	6.3	
	苫小牧-20	苫小牧市	北光町2丁目43番391	「北光町2-6-23」	24,400	24,400	0.0	
	苫小牧-21	苫小牧市	高砂町2丁目36番9	「高砂町2-3-10」	12,100	12,100	0.0	
	苫小牧-22	苫小牧市	幸町2丁目11番外	「幸町2-1-9」	18,000	18,200	▲1.1	
	苫小牧-23	苫小牧市	宮前町3丁目15番12	「宮前町3-15-20」	7,400	7,400	0.0	
	苫小牧-24	苫小牧市	のぞみ町3丁目13番1	「のぞみ町3-13-1」	8,400	8,400	0.0	
	苫小牧-25	苫小牧市	字美沢5番17		860	860	0.0	
	苫小牧-26	苫小牧市	末広町2丁目11番14	「末広町2-6-5」	28,200	28,200	0.0	
	苫小牧-27	苫小牧市	新明町5丁目61番4	「新明町5-14-3」	19,000	19,000	0.0	
	苫小牧-28	苫小牧市	東開町4丁目563番13	「東開町4-6-26」	23,500	20,800	13.0	
	苫小牧-29	苫小牧市	光洋町3丁目8番20	「光洋町3-8-4」	19,600	19,600	0.0	
	苫小牧-30	苫小牧市	はまなす町1丁目374番396	「はまなす町1-19-2」	6,900	7,200	▲4.2	
	苫小牧-31	苫小牧市	柳町4丁目15番4	「柳町4-15-5」	38,300	35,000	9.4	
	苫小牧-32	苫小牧市	有珠の沢町2丁目56番404	「有珠の沢町2-11-14」	9,700	9,700	0.0	
	苫小牧-33	苫小牧市	字錦岡213番6外		2,650	2,700	▲1.9	
	苫小牧-34	苫小牧市	北星町2丁目521番84	「北星町2-14-2」	6,900	6,900	0.0	
	苫小牧-35	苫小牧市	拓勇東町6丁目11番27	「拓勇東町6-11-25」	35,500	30,500	16.4	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	苫小牧-36	苫小牧市	桜坂町1丁目399番361	「桜坂町1-5-6」	9,200	9,200	0.0	
	苫小牧-37	苫小牧市	ｳﾄﾅｲ北7丁目950番20	「ｳﾄﾅｲ北7-10-25」	27,000	25,500	5.9	
	苫小牧-38	苫小牧市	沼ノ端中央5丁目621番8	「沼ノ端中央5-2-11」	23,500	22,500	4.4	
	苫小牧-39	苫小牧市	字勇払28番14外		6,000	6,000	0.0	
	苫小牧-40	苫小牧市	字植苗227番33		7,750	7,750	0.0	
	苫小牧-41	苫小牧市	船見町2丁目8番3外	「船見町2-8-3」	17,400	17,400	0.0	
	苫小牧-42	苫小牧市	新開町1丁目4番5	「新開町1-4-6」	28,100	23,700	18.6	
	苫小牧-43	苫小牧市	字勇払37番18外		5,200	5,200	0.0	
	苫小牧-44	苫小牧市	有明町2丁目7番12外	「有明町2-7-9」	8,450	8,450	0.0	
	苫小牧-45	苫小牧市	字樽前277番4		830	830	0.0	
	苫小牧-46	苫小牧市	字美沢136番内		2,400	2,400	0.0	
	苫小牧-47	苫小牧市	豊川町3丁目23番19外	「豊川町3-23-20」	20,100	20,100	0.0	
	苫小牧-48	苫小牧市	澄川町2丁目9番17	「澄川町2-9-17」	14,700	14,700	0.0	
	苫小牧-49	苫小牧市	春日町1丁目10番9	「春日町1-13-16」	28,800	28,800	0.0	
	苫小牧-50	苫小牧市	北栄町4丁目4番23外	「北栄町4-4-23」	36,000	30,500	18.0	
	苫小牧-51	苫小牧市	字錦岡491番97		4,750	4,900	▲3.1	
	苫小牧5-1	苫小牧市	矢代町2丁目91番1外	「矢代町2-2-10」	15,600	16,300	▲4.3	
	苫小牧5-2	苫小牧市	双葉町3丁目62番4	「双葉町3-3-4」	26,600	26,600	0.0	
	苫小牧5-3	苫小牧市	大町1丁目34番1	「大町1-1-1」	29,500	29,700	▲0.7	
	苫小牧5-4	苫小牧市	花園町3丁目13番18	「花園町3-13-16」	28,700	29,000	▲1.0	
	苫小牧5-5	苫小牧市	表町5丁目5番7	「表町5-5-8」	45,400	47,300	▲4.0	
	苫小牧5-6	苫小牧市	大成町2丁目1番10外	「大成町2-1-10」	22,000	22,400	▲1.8	
	苫小牧5-7	苫小牧市	錦町2丁目43番1外	「錦町2-3-3」	28,800	29,000	▲0.7	
	苫小牧5-8	苫小牧市	表町1丁目3番5	「表町1-3-4」	42,400	43,500	▲2.5	
	苫小牧5-9	苫小牧市	住吉町2丁目16番7	「住吉町2-2-3」	29,000	29,000	0.0	
	苫小牧5-10	苫小牧市	沼ノ端中央3丁目653番6外	「沼ノ端中央3-2-7」	21,700	21,700	0.0	
	苫小牧5-11	苫小牧市	字糸井144番7		11,200	11,300	▲0.9	
	苫小牧5-12	苫小牧市	日吉町1丁目4番6外	「日吉町1-4-6」	19,200	19,500	▲1.5	
	苫小牧5-13	苫小牧市	船見町2丁目1番2外	「船見町2-1-7」	17,700	17,900	▲1.1	
	苫小牧5-14	苫小牧市	柳町4丁目6番15外	「柳町4-6-34」	45,100	45,100	0.0	
	苫小牧5-15	苫小牧市	元中野町4丁目13番21外	「元中野町4-13-15」	23,400	23,400	0.0	
	苫小牧5-16	苫小牧市	東開町3丁目590番2	「東開町3-19-3」	19,600	19,600	0.0	
	苫小牧5-17	苫小牧市	柳町2丁目7番1	「柳町2-7-10」	38,000	38,000	0.0	
	苫小牧9-1	苫小牧市	字沼ノ端134番193		6,600	6,600	0.0	
	苫小牧9-2	苫小牧市	元中野町2丁目7番1外	「元中野町2-7-29」	15,200	15,200	0.0	
	苫小牧9-3	苫小牧市	一本松町10番6	「一本松町10-6」	12,700	12,700	0.0	
	苫小牧9-4	苫小牧市	あけぼの町3丁目9番1134外	「あけぼの町3-2-6」	13,300	13,300	0.0	
	苫小牧9-5	苫小牧市	真砂町36番3外		6,300	6,300	0.0	
	苫小牧9-6	苫小牧市	字勇払263番2		4,200	4,200	0.0	
	苫小牧9-7	苫小牧市	元中野町2丁目2番9		21,900	21,900	0.0	
	苫小牧9-8	苫小牧市	新明町2丁目9番549	「新明町2-5-10」	9,200	9,200	0.0	
	苫小牧9-9	苫小牧市	あけぼの町1丁目228番161	「あけぼの町1-1-18」	9,100	9,100	0.0	
	苫小牧9-10	苫小牧市	新開町3丁目9番6	「新開町3-9-5」	10,400	10,400	0.0	
	苫小牧9-11	苫小牧市	沼ノ端中央1丁目255番18	「沼ノ端中央1-1-27」	5,400	5,400	0.0	
	苫小牧9-12	苫小牧市	字錦岡68番2		6,650	6,700	▲0.7	
	苫小牧9-13	苫小牧市	晴海町41番3外		8,400	8,400	0.0	
	登別-1	登別市	富岸町2丁目29番16		28,100	28,100	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	登別-2	登別市	若山町2丁目7番9		12,400	12,800	▲3.1	
	登別-3	登別市	常盤町1丁目31番2		15,500	15,500	0.0	
	登別-4	登別市	幌別町6丁目20番21		9,400	9,600	▲2.1	
	登別-5	登別市	中央町7丁目16番6外		21,600	21,600	0.0	
	登別-6	登別市	富士町4丁目21番3		19,600	19,600	0.0	
	登別-7	登別市	新生町3丁目5番17		26,100	25,600	2.0	
	登別-8	登別市	千歳町4丁目5番118		11,900	12,300	▲3.3	
	登別-9	登別市	美園町6丁目15番2外		8,400	8,900	▲5.6	
	登別-10	登別市	登別東町2丁目6番14		8,900	9,250	▲3.8	
	登別-11	登別市	中登別町98番38外		3,000	3,050	▲1.6	
	登別-12	登別市	富岸町1丁目2番2		7,600	7,600	0.0	
	登別-13	登別市	千歳町183番1		1,480	1,480	0.0	
	登別-14	登別市	幸町5丁目13番5		5,100	5,200	▲1.9	
	登別5-1	登別市	登別温泉町76番4		73,000	76,800	▲4.9	
	登別5-2	登別市	中央町2丁目12番8		30,300	31,200	▲2.9	
	登別5-3	登別市	栄町2丁目9番3外		16,700	16,700	0.0	
	伊達-1	伊達市	山下町147番157外		20,400	20,800	▲1.9	
	伊達-2	伊達市	元町71番10		31,700	31,700	0.0	
	伊達-3	伊達市	竹原町48番10		30,000	30,000	0.0	
	伊達-4	伊達市	舟岡町187番34		25,700	25,700	0.0	
	伊達-5	伊達市	長和町494番3		10,100	10,600	▲4.7	
	伊達-6	伊達市	向有珠町204番12		4,500	4,700	▲4.3	
	伊達-7	伊達市	末永町12番74		29,400	29,400	0.0	
	伊達-8	伊達市	西浜町82番57		7,600	7,900	▲3.8	
	伊達-9	伊達市	旭町63番27		24,200	24,200	0.0	
	伊達-10	伊達市	有珠町189番2		2,800	2,900	▲3.4	
	伊達-11	伊達市	弄月町201番15		6,150	6,250	▲1.6	
	伊達-12	伊達市	東関内町159番2		1,200	1,250	▲4.0	
	伊達5-1	伊達市	網代町21番1外		30,100	31,000	▲2.9	
	壮瞥5-1	有珠郡壮瞥町	字壮瞥温泉83番1		9,900	10,000	▲1.0	
	白老-1	白老郡白老町	高砂町2丁目379番1	「高砂町2-5-42」	6,800	7,050	▲3.5	
	白老-2	白老郡白老町	末広町3丁目622番664	「末広町3-14-23」	8,800	9,200	▲4.3	
	白老-3	白老郡白老町	字萩野71番16		5,850	6,100	▲4.1	
	白老-4	白老郡白老町	字北吉原88番10		5,500	5,800	▲5.2	
	白老-5	白老郡白老町	字竹浦198番251		4,550	4,600	▲1.1	
	白老-6	白老郡白老町	字虎杖浜86番4		4,300	4,500	▲4.4	
	白老-7	白老郡白老町	大町3丁目197番26	「大町3-5-11」	9,100	9,500	▲4.2	
	白老-8	白老郡白老町	字萩野278番44		5,700	5,750	▲0.9	
	白老-9	白老郡白老町	字社台64番17		2,500	2,550	▲2.0	
	白老-10	白老郡白老町	字竹浦216番124		1,950	2,000	▲2.5	
	白老-11	白老郡白老町	字北吉原661番329		2,350	2,350	0.0	
	白老5-1	白老郡白老町	大町2丁目1004番1	「大町2-3-10」	16,900	17,600	▲4.0	
	厚真-1	勇払郡厚真町	新町127番21外		6,400	6,400	0.0	
	厚真-2	勇払郡厚真町	京町155番2		8,000	8,000	0.0	
	厚真-3	勇払郡厚真町	字朝日382番3		5,000	5,100	▲2.0	
	厚真-4	勇払郡厚真町	字豊沢1245番		2,650	2,750	▲3.6	
	厚真-5	勇払郡厚真町	字上厚真213番3		6,000	6,000	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	厚真-6	勇払郡厚真町	字軽舞280番外		470	470	0.0	
	厚真5-1	勇払郡厚真町	表町2番外		12,300	13,000	▲5.4	
	洞爺湖-1	虻田郡洞爺湖町	高砂町56番6外		8,750	8,800	▲0.6	
	洞爺湖-2	虻田郡洞爺湖町	入江190番199		6,100	6,400	▲4.7	
	洞爺湖5-1	虻田郡洞爺湖町	本町157番1外		18,800	20,100	▲6.5	
	安平-1	勇払郡安平町	安平561番2外		3,350	3,550	▲5.6	
	安平-2	勇払郡安平町	早来大町141番60		6,700	6,800	▲1.5	
	安平-3	勇払郡安平町	早来北町51番57		4,500	4,600	▲2.2	
	安平-4	勇払郡安平町	早来大町40番		9,300	9,600	▲3.1	
	安平-5	勇払郡安平町	遠浅108番		5,100	5,250	▲2.9	
	安平-6	勇払郡安平町	早来北進71番41		5,400	5,400	0.0	
	安平-7	勇払郡安平町	安平273番5		530	530	0.0	
	安平5-1	勇払郡安平町	早来大町25番内		9,800	10,200	▲3.9	
	むかわ-1	勇払郡むかわ町	美幸3丁目1番2		10,000	10,500	▲4.8	
	むかわ-2	勇払郡むかわ町	文京3丁目29番		8,800	9,000	▲2.2	
	むかわ5-1	勇払郡むかわ町	美幸2丁目20番外		12,600	13,500	▲6.7	
日高	北海道日高-1	沙流郡日高町	富川北6丁目225番93外	「富川北6-7-9」	6,650	6,800	▲2.2	
振興局	北海道日高-2	沙流郡日高町	字緑町22番44		3,150	3,200	▲1.6	
	北海道日高5-1	沙流郡日高町	富川北2丁目203番8	「富川北2-1-6」	15,900	16,400	▲3.0	
	浦河-1	浦河郡浦河町	堺町東3丁目80番86	「堺町東3-7-6」	11,800	12,400	▲4.8	
	浦河-2	浦河郡浦河町	潮見町17番78		7,100	7,300	▲2.7	
	浦河5-1	浦河郡浦河町	大通3丁目2番1外		15,900	17,000	▲6.5	
	新ひだか-1	日高郡新ひだか町	静内ときわ町3丁目65番	「静内ときわ町3-11-26」	13,600	13,700	▲0.7	
	新ひだか-2	日高郡新ひだか町	静内神森244番47	「静内神森15-24」	11,300	11,500	▲1.7	
	新ひだか5-1	日高郡新ひだか町	静内末広町1丁目23番外	「静内末広町1-3-8」	32,700	33,000	▲0.9	
渡島	函館-1	函館市	西旭岡町2丁目19番10		13,700	14,200	▲3.5	
総合振興局	函館-2	函館市	湯川町2丁目36番20	「湯川町2-36-8」	43,900	43,900	0.0	
	函館-3	函館市	高松町571番112外		13,500	13,700	▲1.5	
	函館-4	函館市	本通1丁目149番22外	「本通1-49-19」	46,600	46,600	0.0	
	函館-5	函館市	松川町136番8	「松川町45-13」	44,700	44,700	0.0	
	函館-6	函館市	大川町15番9	「大川町10-11」	46,700	46,700	0.0	
	函館-7	函館市	的場町14番38	「的場町5-26」	46,900	46,900	0.0	
	函館-8	函館市	杉並町2番3	「杉並町5-26」	70,000	69,300	1.0	
	函館-9	函館市	本通4丁目389番25外	「本通4-7-14」	39,600	39,600	0.0	
	函館-10	函館市	柏木町87番32	「柏木町25-1」	60,200	59,600	1.0	
	函館-11	函館市	深堀町161番31	「深堀町29-9」	44,500	44,500	0.0	
	函館-12	函館市	山の手1丁目15番69	「山の手1-24-3」	30,100	30,100	0.0	
	函館-13	函館市	日吉町1丁目11番59	「日吉町1-26-2」	37,900	37,900	0.0	
	函館-14	函館市	上新川町148番16	「上新川町7-5」	39,800	39,800	0.0	
	函館-15	函館市	旭町12番5	「旭町1-24」	35,800	35,900	▲0.3	
	函館-16	函館市	中道2丁目144番7	「中道2-30-9」	43,200	43,200	0.0	
	函館-17	函館市	港町2丁目272番58	「港町2-3-13」	33,500	33,500	0.0	
	函館-18	函館市	富岡町3丁目204番2	「富岡町3-3-2」	48,400	48,400	0.0	
	函館-19	函館市	美原4丁目163番35	「美原4-13-4」	42,500	42,500	0.0	
	函館-20	函館市	富岡町1丁目68番73	「富岡町1-43-29」	46,200	46,200	0.0	
	函館-21	函館市	青柳町15番16	「青柳町15-25」	46,600	46,600	0.0	
	函館-22	函館市	東山2丁目73番68	「東山2-8-9」	35,700	35,800	▲0.3	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	函館-23	函館市	高丘町148番66	「高丘町46-17」	23,600	23,600	0.0	
	函館-24	函館市	赤川1丁目7番45	「赤川1-28-3」	35,200	35,200	0.0	
	函館-25	函館市	神山3丁目131番183	「神山3-46-16」	31,300	31,300	0.0	
	函館-26	函館市	榎本町88番10		28,800	29,000	▲0.7	
	函館-27	函館市	人見町40番94	「人見町19-22」	56,100	55,900	0.4	
	函館-28	函館市	松陰町12番10の22		62,700	62,100	1.0	
	函館-29	函館市	西桔梗町733番35		18,700	19,100	▲2.1	
	函館-30	函館市	赤川町539番5		10,500	10,800	▲2.8	
	函館-31	函館市	亀田本町32番356	「亀田本町15-3」	40,500	40,500	0.0	
	函館-32	函館市	川原町144番2	「川原町13-10」	45,200	45,200	0.0	
	函館5-1	函館市	末広町9番1	「末広町9-1」	60,400	60,400	0.0	
	函館5-2	函館市	新川町1番6	「新川町1-24」	52,000	52,500	▲1.0	
	函館5-3	函館市	日吉町3丁目39番14外	「日吉町3-44-11」	50,100	50,400	▲0.6	
	函館5-4	函館市	若松町20番59	「若松町20-1」	132,000	132,000	0.0	
	函館5-5	函館市	東雲町6番5外	「東雲町17-6」	55,000	55,000	0.0	
	函館5-6	函館市	鍛治2丁目31番4	「鍛治2-22-5」	53,800	54,000	▲0.4	
	函館5-7	函館市	旭町2番9内	「旭町7-6」	44,700	45,100	▲0.9	
	函館5-8	函館市	湯川町2丁目22番5	「湯川町2-22-5」	54,700	55,400	▲1.3	
	函館5-9	函館市	本町100番6	「本町11-12」	79,900	81,400	▲1.8	
	函館5-10	函館市	松風町11番5	「松風町9-14」	66,000	67,000	▲1.5	
	函館5-11	函館市	千代台町26番42	「千代台町32-3」	53,500	54,000	▲0.9	
	函館5-12	函館市	亀田本町28番21外	「亀田本町37-3」	54,200	54,400	▲0.4	
	函館5-13	函館市	桔梗3丁目327番41内	「桔梗3-26-1」	43,000	43,000	0.0	
	函館5-14	函館市	美原1丁目16番22外	「美原1-12-7」	94,000	－	－	選定替
	函館5-15	函館市	富岡町3丁目169番2	「富岡町3-23-13」	61,800	62,100	▲0.5	
	函館5-16	函館市	本通3丁目249番7外	「本通3-9-17」	56,100	56,200	▲0.2	
	函館5-17	函館市	本町6番1内	「本町32-13」	181,000	185,000	▲2.2	
	函館5-18	函館市	富岡町3丁目191番7	「富岡町3-6-1」	53,100	53,300	▲0.4	
	函館5-19	函館市	石川町314番1		67,500	67,700	▲0.3	
	函館5-20	函館市	大手町6番6外	「大手町6-8」	62,600	62,600	0.0	
	函館5-21	函館市	大縄町71番5外	「大縄町19-7」	46,800	46,900	▲0.2	
	函館5-22	函館市	昭和3丁目281番62	「昭和3-8-10」	53,000	53,200	▲0.4	
	函館5-23	函館市	宇賀浦町20番5外	「宇賀浦町7-6」	48,500	48,800	▲0.6	
	函館9-1	函館市	日乃出町15番4外	「日乃出町23-12」	33,200	33,400	▲0.6	
	北斗-1	北斗市	本郷2丁目190番1外	「本郷2-35-7」	19,500	19,700	▲1.0	
	北斗-2	北斗市	常盤2丁目62番7	「常盤2-1-6」	24,300	24,400	▲0.4	
	北斗-3	北斗市	谷好2丁目252番26	「谷好2-7-9」	14,100	14,200	▲0.7	
	北斗-4	北斗市	追分2丁目18番451	「追分2-12-10」	32,500	32,000	1.6	
	北斗-5	北斗市	東浜2丁目234番13	「東浜2-28-10」	23,600	23,700	▲0.4	
	北斗-6	北斗市	向野1丁目15番48	「向野1-16-25」	15,400	15,500	▲0.6	
	北斗-7	北斗市	押上208番10		7,700	7,800	▲1.3	
	北斗5-1	北斗市	久根別2丁目377番3	「久根別2-1-7」	33,400	33,600	▲0.6	
	北斗9-1	北斗市	追分3丁目36番76	「追分3-2-13」	9,600	9,700	▲1.0	
	北海道福島-1	松前郡福島町	字福島558番10外		8,400	8,800	▲4.5	
	北海道福島-2	松前郡福島町	字月崎357番24		7,700	7,900	▲2.5	
	北海道福島5-1	松前郡福島町	字福島122番1外		11,700	12,400	▲5.6	
	木古内-1	上磯郡木古内町	字本町675番4		10,400	10,700	▲2.8	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	木古内-2	上磯郡木古内町	字木古内207番57		8,500	8,700	▲2.3	
	木古内5-1	上磯郡木古内町	字本町57番1内		21,000	21,500	▲2.3	
	七飯-1	亀田郡七飯町	本町2丁目148番27	「本町2-25-6」	19,200	18,500	3.8	
	七飯-2	亀田郡七飯町	大中山3丁目303番23		9,900	10,000	▲1.0	
	七飯-3	亀田郡七飯町	大中山2丁目405番44	「大中山2-35-4」	19,000	18,200	4.4	
	七飯-4	亀田郡七飯町	大川3丁目86番23	「大川3-13-13」	23,400	22,500	4.0	
	七飯-5	亀田郡七飯町	本町5丁目656番7	「本町5-19-14」	17,300	16,700	3.6	
	北海道森-1	茅部郡森町	字本町175番7		10,800	10,900	▲0.9	
	北海道森-2	茅部郡森町	字森川町211番4		9,400	9,500	▲1.1	
	北海道森5-1	茅部郡森町	字御幸町18番11		20,400	21,000	▲2.9	
	八雲-1	二海郡八雲町	富士見町95番1		15,000	15,300	▲2.0	
	八雲-2	二海郡八雲町	出雲町14番8内		13,600	13,900	▲2.2	
	八雲5-1	二海郡八雲町	本町136番1外		26,400	27,200	▲2.9	
	長万部-1	山越郡長万部町	字長万部11番7		7,000	7,100	▲1.4	
	長万部-2	山越郡長万部町	字長万部430番88		4,600	4,600	0.0	
	長万部5-1	山越郡長万部町	字長万部103番3外		14,800	15,000	▲1.3	
檜山	江差-1	檜山郡江差町	字上野町35番3		15,100	15,700	▲3.8	
振興局	江差-2	檜山郡江差町	字円山299番42		12,300	12,700	▲3.1	
	江差5-1	檜山郡江差町	字新地町50番1内		21,400	22,500	▲4.9	
	今金-1	瀬棚郡今金町	字今金238番1		11,700	11,900	▲1.7	
	今金-2	瀬棚郡今金町	字今金459番208		8,300	8,400	▲1.2	
	今金5-1	瀬棚郡今金町	字今金179番1		14,000	14,200	▲1.4	
	せたな-1	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山340番1		11,700	11,900	▲1.7	
	せたな-2	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山173番11		9,400	9,500	▲1.1	
	せたな5-1	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山269番7		13,000	13,300	▲2.3	
上川	旭川-1	旭川市	末広東3条3丁目1196番179外	「末広東3条3-5-14」	21,500	21,500	0.0	
総合振興局	旭川-2	旭川市	末広2条2丁目1802番92	「末広2条2-4-5」	24,500	24,500	0.0	
	旭川-3	旭川市	北門町20丁目2172番242		24,300	24,300	0.0	
	旭川-4	旭川市	末広東1条11丁目3番40	「末広東1条11-3-12」	19,200	19,200	0.0	
	旭川-5	旭川市	忠和8条3丁目66番658	「忠和8条3-2-5」	11,300	11,400	▲0.9	
	旭川-6	旭川市	春光6条4丁目162番1	「春光6条4-3-10」	24,900	24,900	0.0	
	旭川-7	旭川市	永山5条6丁目79番22	「永山5条6-2-8」	25,900	24,700	4.9	
	旭川-8	旭川市	東3条3丁目22番	「東3条3-1-21」	27,500	27,500	0.0	
	旭川-9	旭川市	新富1条3丁目50番	「新富1条3-3-3」	21,000	21,000	0.0	
	旭川-10	旭川市	東6条9丁目5番1	「東6条9-1-4」	24,000	24,000	0.0	
	旭川-11	旭川市	西神楽南1条3丁目248番61		7,300	7,500	▲2.7	
	旭川-12	旭川市	緑が丘2条3丁目1番12		25,200	25,200	0.0	
	旭川-13	旭川市	神楽2条7丁目420番21	「神楽2条7-1-18」	39,000	39,000	0.0	
	旭川-14	旭川市	緑が丘南3条2丁目22番73	「緑が丘南3条2-7-13」	23,300	22,800	2.2	
	旭川-15	旭川市	神楽6条14丁目463番63	「神楽6条14-1-4」	23,000	23,000	0.0	
	旭川-16	旭川市	川端町4条7丁目35番	「川端町4条7-1-6」	30,100	30,100	0.0	
	旭川-17	旭川市	神居2条8丁目86番11	「神居2条8-1-6」	24,700	24,800	▲0.4	
	旭川-18	旭川市	神居8条3丁目17番8外	「神居8条3-1-13」	15,800	15,900	▲0.6	
	旭川-19	旭川市	永山4条17丁目159番14	「永山4条17-4-5」	20,900	20,000	4.5	
	旭川-20	旭川市	神居1条18丁目22番55外	「神居1条18-1-27」	20,200	20,300	▲0.5	
	旭川-21	旭川市	高砂台3丁目221番69	「高砂台3-6-10」	5,600	5,800	▲3.4	
	旭川-22	旭川市	神居4条20丁目67番31		21,200	21,300	▲0.5	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	旭川-23	旭川市	北門町12丁目2900番33外		31,000	30,800	0.6	
	旭川-24	旭川市	東光2条2丁目145番101	「東光2条2-4-5」	28,200	27,200	3.7	
	旭川-25	旭川市	忠和3条5丁目7番2048	「忠和3条5-5-7」	17,700	17,700	0.0	
	旭川-26	旭川市	10条通13丁目24番114		32,500	31,500	3.2	
	旭川-27	旭川市	豊岡2条8丁目9番83	「豊岡2条8-7-17」	27,000	26,000	3.8	
	旭川-28	旭川市	東光11条8丁目46番31	「東光11条8-1-16」	26,000	24,900	4.4	
	旭川-29	旭川市	豊岡6条2丁目6番3	「豊岡6条2-5-5」	31,900	31,000	2.9	
	旭川-30	旭川市	神楽岡11条5丁目13番35	「神楽岡11条5-3-13」	18,000	18,000	0.0	
	旭川-31	旭川市	5条西4丁目1485番281	「5条西4-2-20」	32,700	32,700	0.0	
	旭川-32	旭川市	東光14条4丁目367番6	「東光14条4-1-2」	26,600	25,200	5.6	
	旭川-33	旭川市	春光4条8丁目219番168	「春光4条8-3-21」	28,600	29,000	▲1.4	
	旭川-34	旭川市	春光6条8丁目6番4	「春光6条8-5-4」	18,700	18,900	▲1.1	
	旭川-35	旭川市	神楽岡8条2丁目3番1209	「神楽岡8条2-4-15」	23,700	23,300	1.7	
	旭川-36	旭川市	豊岡6条6丁目72番35	「豊岡6条6-10-6」	27,700	26,700	3.7	
	旭川-37	旭川市	春光台2条4丁目3番12	「春光台2条4-3-14」	8,100	8,300	▲2.4	
	旭川-38	旭川市	末広5条7丁目292番222	「末広5条7-5-15」	19,600	19,600	0.0	
	旭川-39	旭川市	大町1条5丁目14番37外		29,000	28,000	3.6	
	旭川-40	旭川市	東旭川南1条7丁目80番34	「東旭川南1条7-8-12」	16,300	16,300	0.0	
	旭川-41	旭川市	永山5条23丁目120番35	「永山5条23-5-17」	12,400	11,900	4.2	
	旭川-42	旭川市	永山9条12丁目90番14	「永山9条12-1-19」	20,600	19,700	4.6	
	旭川-43	旭川市	東鷹栖1条4丁目638番242		11,800	12,000	▲1.7	
	旭川-44	旭川市	春光台4条8丁目14番5		4,300	4,400	▲2.3	
	旭川-45	旭川市	豊岡10条10丁目85番	「豊岡10条10-1-15」	26,000	25,000	4.0	
	旭川-46	旭川市	東光21条5丁目252番50	「東光21条5-1-16」	24,600	23,600	4.2	
	旭川-47	旭川市	8条通20丁目1959番15		32,300	31,200	3.5	
	旭川-48	旭川市	神楽3条11丁目446番20	「神楽3条11-3-5」	29,800	29,600	0.7	
	旭川-49	旭川市	東8条2丁目22番	「東8条2-2-13」	26,200	26,200	0.0	
	旭川-50	旭川市	南2条通21丁目1974番55		31,000	30,000	3.3	
	旭川-51	旭川市	末広1条14丁目84番209	「末広1条14-2-20」	14,200	14,200	0.0	
	旭川-52	旭川市	3条通21丁目1973番67		33,400	32,500	2.8	
	旭川-53	旭川市	永山7条3丁目102番27	「永山7条3-3-19」	24,900	23,800	4.6	
	旭川-54	旭川市	東鷹栖2線15号671番8内		3,000	3,100	▲3.2	
	旭川-55	旭川市	旭神町19番47		10,500	10,500	0.0	
	旭川-56	旭川市	東旭川町日ノ出51番7		8,200	8,200	0.0	
	旭川-57	旭川市	曙3条6丁目2134番38	「曙3条6-1-18」	26,500	26,500	0.0	
	旭川-58	旭川市	台場東2丁目399番79		2,800	2,850	▲1.8	
	旭川-59	旭川市	東旭川町旭正328番3		7,500	7,500	0.0	
	旭川-60	旭川市	神居町雨紛380番68外		2,700	2,750	▲1.8	
	旭川-61	旭川市	西神楽1線5号67番41		6,900	7,000	▲1.4	
	旭川-62	旭川市	永山町7丁目122番4		2,650	2,700	▲1.9	
	旭川-63	旭川市	西神楽1線12号209番17		3,300	3,350	▲1.5	
	旭川3-1	旭川市	永山7条15丁目103番1内		4,800	4,700	2.1	
	旭川5-1	旭川市	東光11条3丁目398番4	「東光11条3-4-7」	34,300	34,300	0.0	
	旭川5-2	旭川市	豊岡4条2丁目40番1	「豊岡4条2-1-9」	37,800	37,800	0.0	
	旭川5-3	旭川市	4条通11丁目1725番25		75,000	75,000	0.0	
	旭川5-4	旭川市	本町2丁目437番255		31,400	31,400	0.0	
	旭川5-5	旭川市	5条通7丁目520番2		67,000	67,000	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	旭川5-6	旭川市	3条通6丁目519番3		112,000	112,000	0.0	
	旭川5-7	旭川市	2条通8丁目569番1外		253,000	253,000	0.0	
	旭川5-8	旭川市	3条通2丁目1451番1外		39,300	39,300	0.0	
	旭川5-9	旭川市	1条通16丁目540番2外		43,000	43,000	0.0	
	旭川5-10	旭川市	豊岡4条5丁目75番103	「豊岡4条5-7-16」	37,800	－	－	
	旭川5-11	旭川市	永山3条19丁目190番45		26,000	26,000	0.0	
	旭川5-12	旭川市	豊岡12条3丁目2番1外	「豊岡12条3-2-1」	31,800	31,800	0.0	
	旭川5-13	旭川市	東旭川南1条6丁目51番	「東旭川南1条6-2-5」	28,700	28,700	0.0	
	旭川5-15	旭川市	神楽5条8丁目400番1外	「神楽5条8-1-1」	46,100	46,100	0.0	
	旭川5-16	旭川市	末広2条4丁目111番137外	「末広2条4-1-3」	31,300	31,300	0.0	
	旭川5-17	旭川市	東4条11丁目60番	「東4条11-4-8」	31,000	31,000	0.0	
	旭川5-18	旭川市	忠和5条5丁目25番378	「忠和5条5-8-21」	29,400	29,400	0.0	
	旭川5-19	旭川市	東光8条1丁目226番68外	「東光8条1-1-7」	39,000	39,000	0.0	
	旭川5-20	旭川市	永山2条10丁目64番1	「永山2条10-1-35」	35,100	33,600	4.5	
	旭川5-21	旭川市	永山6条4丁目95番18	「永山6条4-10-10」	49,800	48,500	2.7	
	旭川5-22	旭川市	末広東1条7丁目82番5外	「末広東1条7-1-6」	33,900	33,900	0.0	
	旭川5-23	旭川市	緑町16丁目3023番8外		37,000	37,000	0.0	
	旭川9-1	旭川市	永山北1条7丁目27番1外		9,300	9,300	0.0	
	旭川9-2	旭川市	永山9条1丁目108番47	「永山9条1-3-7」	15,100	15,100	0.0	
	旭川9-3	旭川市	流通団地2条5丁目5番3		12,000	12,000	0.0	
	旭川9-4	旭川市	工業団地2条1丁目36番46外	「工業団地2条1-2-22」	8,000	8,000	0.0	
	旭川9-5	旭川市	東鷹栖東2条2丁目137番361外		6,500	6,600	▲1.5	
	士別-1	士別市	東1条北1丁目10番外		9,500	9,600	▲1.0	
	士別-2	士別市	東5条12丁目458番33		9,300	9,400	▲1.1	
	士別-3	士別市	西3条3丁目48番	「西3条3-2-4」	6,100	6,300	▲3.2	
	士別5-1	士別市	大通西6丁目712番1		15,700	16,100	▲2.5	
	名寄-1	名寄市	西3条南2丁目4番1		13,200	13,300	▲0.8	
	名寄-2	名寄市	西14条南7丁目2番3		10,000	10,200	▲2.0	
	名寄-3	名寄市	大通南11丁目2番29		12,000	12,000	0.0	
	名寄-4	名寄市	風連町大町85番16		4,000	4,100	▲2.4	
	名寄-5	名寄市	風連町北栄町23番2		3,000	3,100	▲3.2	
	名寄5-1	名寄市	西3条南6丁目28番2		23,700	24,100	▲1.7	
	名寄5-2	名寄市	大通南8丁目5番1		17,000	17,300	▲1.7	
	富良野-1	富良野市	末広町4535番20	「末広町16-7」	24,400	24,400	0.0	
	富良野-2	富良野市	南麻町1154番45	「南麻町6-10」	17,000	17,000	0.0	
	富良野-3	富良野市	瑞穂町1157番863	「瑞穂町1-38」	19,000	19,000	0.0	
	富良野-201	富良野市	北の峰町4777番33	「北の峰町25-11」	38,700	31,700	22.1	
	富良野5-1	富良野市	日の出町1440番1	「日の出町7-3」	32,500	32,500	0.0	
	鷹栖-1	上川郡鷹栖町	北野東3条2丁目2026番554	「北野東3条2-2-20」	11,200	11,300	▲0.9	
	鷹栖-2	上川郡鷹栖町	北1条2丁目723番92	「北1条2-7-15」	9,900	10,000	▲1.0	
	鷹栖-3	上川郡鷹栖町	北野東5条3丁目26番73	「北野東5条3-8-7」	10,500	10,600	▲0.9	
	鷹栖5-1	上川郡鷹栖町	北1条2丁目723番10外	「北1条2-1-4」	11,200	11,400	▲1.8	
	東神楽-1	上川郡東神楽町	ひじり野北1条1丁目95番100	「ひじり野北1条1-5-4」	20,000	19,000	5.3	
	東神楽-2	上川郡東神楽町	北1条西1丁目305番63	「北1条西1-4-9」	11,300	11,000	2.7	
	東神楽-3	上川郡東神楽町	字東神楽117番22		5,000	5,000	0.0	
	東神楽5-1	上川郡東神楽町	ひじり野南1条3丁目62番401	「ひじり野南1条3-1-7」	21,000	21,000	0.0	
	東神楽9-1	上川郡東神楽町	北1条西3丁目250番38	「北1条西3-2-4」	5,500	5,500	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	上川-1	上川郡上川町	本町91番2外		2,800	2,900	▲3.4	
	上川-2	上川郡上川町	栄町60番38		1,700	1,800	▲5.6	
	上川5-1	上川郡上川町	花園町527番		6,500	6,600	▲1.5	
	美瑛-1	上川郡美瑛町	栄町3丁目240番60	「栄町3-5-26」	10,100	10,100	0.0	
	美瑛-2	上川郡美瑛町	南町2丁目11番617外	「南町2-2-3」	8,200	－	－	選定替
	美瑛5-1	上川郡美瑛町	本町1丁目1867番外	「本町1-3-20」	19,700	19,800	▲0.5	
	上富良野-1	空知郡上富良野町	錦町2丁目1193番	「錦町2-3-11」	10,000	10,200	▲2.0	
	上富良野-2	空知郡上富良野町	宮町3丁目11番96	「宮町3-2-13」	10,900	11,100	▲1.8	
	上富良野5-1	空知郡上富良野町	中町2丁目1498番外	「中町2-1-6」	13,000	13,200	▲1.5	
	下川-1	上川郡下川町	錦町117番		2,900	2,950	▲1.7	
	下川-2	上川郡下川町	南町222番5		1,900	1,950	▲2.6	
	下川5-1	上川郡下川町	錦町76番		4,700	4,800	▲2.1	
	美深-1	中川郡美深町	字東1条北5丁目3番		2,850	2,900	▲1.7	
	美深-2	中川郡美深町	字東5条北7丁目8番1		1,900	1,950	▲2.6	
	美深5-1	中川郡美深町	字大通北2丁目5番外		5,400	5,600	▲3.6	
留萌	留萌-1	留萌市	潮静2丁目7番10		10,500	10,600	▲0.9	
振興局	留萌-2	留萌市	見晴町2丁目6番4外		9,900	10,000	▲1.0	
	留萌-3	留萌市	花園町4丁目11番6	「花園町4-3-25」	14,600	14,600	0.0	
	留萌5-1	留萌市	錦町3丁目20番	「錦町3-1-6」	16,800	16,900	▲0.6	
	増毛-1	増毛郡増毛町	暑寒町3丁目112番		6,100	6,400	▲4.7	
	増毛-2	増毛郡増毛町	南畠中町4丁目163番2		6,000	6,200	▲3.2	
	増毛5-1	増毛郡増毛町	弁天町1丁目22番		8,500	8,600	▲1.2	
	羽幌-1	苫前郡羽幌町	南5条3丁目3番1		6,000	6,200	▲3.2	
	羽幌-2	苫前郡羽幌町	栄町101番14		4,100	4,200	▲2.4	
	羽幌5-1	苫前郡羽幌町	南3条3丁目1番4外		7,500	7,700	▲2.6	
宗谷	稚内-1	稚内市	宝来2丁目322番5	「宝来2-2-2」	9,300	9,500	▲2.1	
総合振興局	稚内-2	稚内市	こまどり4丁目2235番130	「こまどり4-5-8」	11,100	11,300	▲1.8	
	稚内-3	稚内市	萩見5丁目2181番145	「萩見5-13-8」	13,300	13,500	▲1.5	
	稚内5-1	稚内市	中央3丁目267番4外	「中央3-8-23」	23,900	24,700	▲3.2	
	浜頓別-1	枝幸郡浜頓別町	北2条2丁目25番		4,200	4,300	▲2.3	
	浜頓別-2	枝幸郡浜頓別町	旭ヶ丘2丁目6番		3,300	3,400	▲2.9	
	枝幸-1	枝幸郡枝幸町	栄町536番39		7,100	7,300	▲2.7	
	枝幸-2	枝幸郡枝幸町	北浜町107番30外		5,000	5,100	▲2.0	
オホーツク	北見-1	北見市	幸町6丁目3番6外	「幸町6-3-7」	24,400	24,400	0.0	
総合振興局	北見-2	北見市	緑ヶ丘6丁目24番45	「緑ヶ丘6-2-11」	16,200	16,200	0.0	
	北見-3	北見市	上ところ137番1		7,000	7,100	▲1.4	
	北見-4	北見市	清見町32番外		19,500	19,500	0.0	
	北見-5	北見市	清月町7番15		19,800	19,800	0.0	
	北見-6	北見市	留辺蘂町栄町16番28		5,000	5,050	▲1.0	
	北見-7	北見市	川東56番54外		11,700	11,700	0.0	
	北見-8	北見市	末広町366番55		15,100	15,100	0.0	
	北見-9	北見市	東三輪1丁目91番49外		20,400	20,200	1.0	
	北見-10	北見市	相内町106番27		5,600	5,700	▲1.8	
	北見-11	北見市	西三輪2丁目630番42		14,800	14,800	0.0	
	北見-12	北見市	美山町西3丁目105番3		12,000	12,000	0.0	
	北見-13	北見市	栄町4丁目5番11		20,900	20,900	0.0	
	北見-14	北見市	小泉397番52		12,900	12,900	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	北見5-1	北見市	大通西2丁目12番		56,500	56,700	▲0.4	
	北見5-2	北見市	北2条西1丁目9番2		35,800	36,200	▲1.1	
	北見5-3	北見市	幸町2丁目1番3	「幸町2-1-35」	31,700	31,900	▲0.6	
	北見5-4	北見市	大通東4丁目10番		32,000	32,200	▲0.6	
	北見5-5	北見市	中央三輪1丁目371番20		42,000	42,000	0.0	
	網走-1	網走市	北9条西2丁目4番		17,600	17,900	▲1.7	
	網走-2	網走市	駒場北1丁目1番7	「駒場北1-7-2」	16,900	17,100	▲1.2	
	網走-3	網走市	駒場南6丁目74番37		20,600	20,600	0.0	
	網走5-1	網走市	南4条西1丁目9番3外		28,100	28,400	▲1.1	
	網走5-2	網走市	駒場南7丁目80番3外	「駒場南7-2-1」	35,500	36,000	▲1.4	
	紋別-1	紋別市	花園町2丁目97番	「花園町2-6-27」	11,000	11,200	▲1.8	
	紋別-2	紋別市	落石町2丁目7番51	「落石町2-22-17」	7,100	7,200	▲1.4	
	紋別-3	紋別市	渚滑町元新4丁目40番29		5,500	5,600	▲1.8	
	紋別5-1	紋別市	本町5丁目19番1	「本町5-1-4」	14,000	14,200	▲1.4	
	美幌-1	網走郡美幌町	字東2条南2丁目1番13		12,600	12,800	▲1.6	
	美幌-2	網走郡美幌町	字仲町1丁目141番38		12,200	12,400	▲1.6	
	美幌5-1	網走郡美幌町	字大通北1丁目13番1		20,800	21,200	▲1.9	
	斜里-1	斜里郡斜里町	青葉町17番4		9,900	10,000	▲1.0	
	斜里-2	斜里郡斜里町	朝日町37番10外		6,700	6,800	▲1.5	
	斜里5-1	斜里郡斜里町	本町38番12		20,300	20,800	▲2.4	
	遠軽-1	紋別郡遠軽町	岩見通北4丁目3番20		10,600	10,600	0.0	
	遠軽-2	紋別郡遠軽町	南町2丁目6番19		9,000	9,000	0.0	
	遠軽5-1	紋別郡遠軽町	大通北1丁目1番13外		21,700	21,700	0.0	
	滝上-1	紋別郡滝上町	字滝ノ上市街地3条通3丁目5番2		2,500	2,600	▲3.8	
	滝上-2	紋別郡滝上町	字ｵｼﾗﾈｯﾌﾟ原野2050番81		1,150	1,200	▲4.2	
	興部-1	紋別郡興部町	字興部661番2外		5,400	5,500	▲1.8	
	興部-2	紋別郡興部町	字興部247番2		3,100	3,200	▲3.1	
	雄武-1	紋別郡雄武町	字雄武1031番50		4,300	4,400	▲2.3	
	雄武-2	紋別郡雄武町	字雄武274番		2,800	2,900	▲3.4	
	雄武5-1	紋別郡雄武町	字雄武874番1		9,000	9,400	▲4.3	
	大空-1	網走郡大空町	女満別西5条3丁目342番65	「西5条3-4-7」	7,900	8,000	▲1.3	
	大空-2	網走郡大空町	女満別夕陽台2丁目70番10	「夕陽台2-2-5」	5,700	5,800	▲1.7	
十勝 総合振興局	帯広-1	帯広市	東3条南7丁目6番2外		34,800	32,000	8.8	
	帯広-2	帯広市	東5条南10丁目5番2		39,300	36,300	8.3	
	帯広-3	帯広市	東11条南8丁目1番26		28,500	26,400	8.0	
	帯広-4	帯広市	東3条南21丁目12番2		29,500	26,000	13.5	
	帯広-5	帯広市	西21条南3丁目32番9		41,300	38,000	8.7	
	帯広-6	帯広市	西3条南21丁目11番2		36,300	33,600	8.0	
	帯広-7	帯広市	西4条南27丁目1番5外		33,900	30,300	11.9	
	帯広-8	帯広市	大空町1丁目6番13		14,700	13,000	13.1	
	帯広-9	帯広市	西13条南32丁目2番15		30,300	28,000	8.2	
	帯広-10	帯広市	西9条南39丁目33番5	「西9条南39-3-2」	30,900	27,500	12.4	
	帯広-11	帯広市	西20条南5丁目34番5	「西20条南5-17-17」	30,000	27,000	11.1	
	帯広-12	帯広市	西17条南5丁目11番4		32,100	28,600	12.2	
	帯広-13	帯広市	西9条南15丁目13番1		36,000	32,400	11.1	
	帯広-14	帯広市	東13条南4丁目1番67		20,500	19,200	6.8	
	帯広-15	帯広市	西5条南1丁目2番1		33,000	30,300	8.9	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	帯広-16	帯広市	西11条南2丁目12番11外		32,500	29,800	9.1	
	帯広-17	帯広市	西16条南1丁目26番15外	「西16条南1-15-21」	28,000	26,200	6.9	
	帯広-18	帯広市	西17条北1丁目20番96	「西17条北1-42-16」	29,400	26,500	10.9	
	帯広-19	帯広市	西20条南4丁目16番17	「西20条南4-46-24」	30,500	27,300	11.7	
	帯広-20	帯広市	西19条南2丁目51番19	「西19条南2-20-25」	34,800	31,500	10.5	
	帯広-21	帯広市	西18条南3丁目47番10	「西18条南3-45-11」	34,500	31,200	10.6	
	帯広-22	帯広市	西17条南3丁目25番2	「西17条南3-50-2」	39,000	35,000	11.4	
	帯広-23	帯広市	白樺16条西8丁目18番		37,000	32,700	13.1	
	帯広-24	帯広市	西22条南2丁目1番42		28,500	25,700	10.9	
	帯広-25	帯広市	西24条南2丁目3番41		26,300	23,700	11.0	
	帯広-26	帯広市	西10条北2丁目6番8		33,000	30,300	8.9	
	帯広-27	帯広市	西14条北4丁目2番15		29,800	27,300	9.2	
	帯広-28	帯広市	東6条南15丁目2番19		31,500	28,700	9.8	
	帯広-29	帯広市	西16条南6丁目6番97	「西16条南6-7-25」	26,000	24,200	7.4	
	帯広-30	帯広市	愛国町基線41番107		9,200	9,000	2.2	
	帯広-301	帯広市	西17条北2丁目38番9	「西17条北2-52-26」	27,800	－	－	新規
	帯広5-1	帯広市	西2条南9丁目16番1外		101,000	101,000	0.0	
	帯広5-2	帯広市	西3条南7丁目12番外		52,500	52,500	0.0	
	帯広5-3	帯広市	大通南17丁目6番1		45,400	41,800	8.6	
	帯広5-4	帯広市	西5条南5丁目4番6		45,000	41,700	7.9	
	帯広5-5	帯広市	東3条南6丁目1番3外		39,300	36,000	9.2	
	帯広5-6	帯広市	西5条南19丁目9番1外		52,000	48,000	8.3	
	帯広5-7	帯広市	大通南10丁目14番1		60,000	56,000	7.1	
	帯広5-8	帯広市	西5条南12丁目17番2		57,500	56,000	2.7	
	帯広5-9	帯広市	西10条北1丁目14番外		43,900	41,500	5.8	
	帯広5-10	帯広市	東5条南3丁目5番8外		32,400	30,900	4.9	
	帯広9-1	帯広市	西20条北1丁目16番3	「西20条北1-3-22」	13,900	12,200	13.9	
	音更-1	河東郡音更町	木野大通東2丁目3番20		30,000	27,800	7.9	
	音更-2	河東郡音更町	南鈴蘭南2丁目1番10		29,500	26,500	11.3	
	音更-3	河東郡音更町	大通10丁目3番2		18,300	17,500	4.6	
	音更-4	河東郡音更町	柳町仲区10番8		25,300	24,000	5.4	
	音更-5	河東郡音更町	宝来仲町南1丁目4番2		25,600	24,200	5.8	
	音更-6	河東郡音更町	緑陽台南区3番76		35,000	31,300	11.8	
	音更-7	河東郡音更町	新通15丁目6番3		14,800	14,200	4.2	
	音更-8	河東郡音更町	宝来本通7丁目1番99		3,000	3,000	0.0	
	音更-9	河東郡音更町	木野西通19丁目26番6外		9,000	9,000	0.0	
	音更5-1	河東郡音更町	大通5丁目2番36		21,800	21,100	3.3	
	新得-1	上川郡新得町	3条南2丁目23番2		7,700	7,700	0.0	
	新得-2	上川郡新得町	西1条南1丁目35番		6,000	6,000	0.0	
	新得5-1	上川郡新得町	本通南1丁目21番7		10,800	10,800	0.0	
	北海道清水-1	上川郡清水町	南3条6丁目17番2		7,200	7,200	0.0	
	北海道清水-2	上川郡清水町	南2条西4丁目7番2外		4,900	4,900	0.0	
	北海道清水5-1	上川郡清水町	本通3丁目18番2		11,600	12,000	▲3.3	
	芽室-1	河西郡芽室町	東5条2丁目8番1外		22,700	21,200	7.1	
	芽室-2	河西郡芽室町	東6条8丁目2番11		23,100	21,100	9.5	
	芽室-3	河西郡芽室町	西6条7丁目2番5		16,500	15,000	10.0	
	芽室-4	河西郡芽室町	本通南1丁目2番17		20,600	19,100	7.9	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	芽室-5	河西郡芽室町	東8条6丁目2番7		21,900	20,000	9.5	
	芽室-6	河西郡芽室町	北芽室北4線6番2		1,800	1,800	0.0	
	芽室-7	河西郡芽室町	芽室基線25番8		4,500	4,700	▲4.3	
	大樹-1	広尾郡大樹町	3条通12番1		6,500	6,500	0.0	
	大樹-2	広尾郡大樹町	新通2丁目14番1		6,200	6,200	0.0	
	大樹5-1	広尾郡大樹町	西本通8番		11,800	12,100	▲2.5	
	広尾-1	広尾郡広尾町	西2条5丁目1番5		5,700	5,900	▲3.4	
	広尾-2	広尾郡広尾町	公園通南3丁目3番23		6,400	6,500	▲1.5	
	広尾5-1	広尾郡広尾町	本通8丁目8番		10,700	11,200	▲4.5	
	幕別-1	中川郡幕別町	寿町2番35		8,600	8,900	▲3.4	
	幕別-2	中川郡幕別町	札内春日町315番10外		24,800	23,500	5.5	
	幕別-3	中川郡幕別町	札内共栄町175番23		27,300	25,500	7.1	
	幕別-4	中川郡幕別町	札内中央町330番17		19,000	18,500	2.7	
	幕別-5	中川郡幕別町	札内あかしや町47番23		22,600	21,000	7.6	
	幕別-6	中川郡幕別町	旭町24番26		7,800	8,000	▲2.5	
	幕別-7	中川郡幕別町	札内桜町106番7		24,600	23,000	7.0	
	北海道池田-1	中川郡池田町	字西2条8丁目33番		6,000	6,100	▲1.6	
	北海道池田-2	中川郡池田町	字利別本町2番16		5,200	5,300	▲1.9	
	北海道池田5-1	中川郡池田町	字大通2丁目13番		9,200	9,500	▲3.2	
	本別-1	中川郡本別町	北5丁目8番3外		9,900	10,100	▲2.0	
	本別-2	中川郡本別町	北8丁目3番8		8,600	8,700	▲1.1	
	本別5-1	中川郡本別町	北3丁目3番11		18,600	19,100	▲2.6	
	足寄-1	足寄郡足寄町	南6条2丁目18番		9,000	9,000	0.0	
	足寄-2	足寄郡足寄町	西町4丁目1番45		7,000	7,000	0.0	
	足寄5-1	足寄郡足寄町	北1条2丁目10番		15,100	15,500	▲2.6	
	浦幌-1	十勝郡浦幌町	字緑町52番3		4,800	5,000	▲4.0	
	浦幌-2	十勝郡浦幌町	字東山町10番28		4,300	4,300	0.0	
釧路	釧路-1	釧路市	大楽毛西1丁目184番124	「大楽毛西1-9-21」	6,800	6,900	▲1.4	
総合振興局	釧路-2	釧路市	米町2丁目93番11	「米町2-1-22」	13,300	13,400	▲0.7	
	釧路-3	釧路市	鳥取北9丁目15番13	「鳥取北9-15-5」	16,400	16,300	0.6	
	釧路-4	釧路市	鳥取北3丁目5番3	「鳥取北3-5-16」	18,900	18,700	1.1	
	釧路-5	釧路市	昭和町3丁目14番8	「昭和町3-14-15」	18,800	18,800	0.0	
	釧路-6	釧路市	新川町11番4	「新川町11-7」	28,500	28,500	0.0	
	釧路-7	釧路市	文苑4丁目14番18	「文苑4-14-20」	26,500	26,000	1.9	
	釧路-8	釧路市	中園町18番3	「中園町18-2」	26,000	25,800	0.8	
	釧路-9	釧路市	中島町13番24		24,000	24,000	0.0	
	釧路-10	釧路市	昭和中央4丁目4番16	「昭和中央4-4-15」	26,000	25,500	2.0	
	釧路-11	釧路市	緑ヶ岡2丁目35番4外	「緑ヶ岡2-35-4」	16,500	16,500	0.0	
	釧路-12	釧路市	武佐3丁目39番200	「武佐3-25-2」	14,300	14,300	0.0	
	釧路-13	釧路市	鶴ヶ岱3丁目37番65	「鶴ヶ岱3-2-28」	24,700	24,700	0.0	
	釧路-14	釧路市	緑ヶ岡5丁目47番78	「緑ヶ岡5-16-11」	16,600	16,600	0.0	
	釧路-15	釧路市	富士見3丁目74番26	「富士見3-10-8」	18,200	18,200	0.0	
	釧路-16	釧路市	白樺台2丁目10番4	「白樺台2-10-16」	4,300	4,300	0.0	
	釧路-17	釧路市	興津2丁目64番292	「興津2-2-12」	10,800	10,900	▲0.9	
	釧路-18	釧路市	桜ヶ岡2丁目16番46	「桜ヶ岡2-5-9」	12,000	12,100	▲0.8	
	釧路-19	釧路市	昭和北1丁目190番1964	「昭和北1-14-16」	16,200	16,000	1.3	
	釧路-21	釧路市	鳥取大通5丁目12番21外	「鳥取大通5-12-4」	19,400	19,400	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
	釧路-22	釧路市	愛国東3丁目39番1096	「愛国東3-13-13」	18,400	18,300	0.5	
	釧路-23	釧路市	鶴野東3丁目58番401	「鶴野東3-1-18」	11,000	11,000	0.0	
	釧路-24	釧路市	愛国西2丁目14番5	「愛国西2-14-5」	23,200	23,000	0.9	
	釧路-25	釧路市	若草町7番16	「若草町9-12」	23,600	23,400	0.9	
	釧路-26	釧路市	治水町4番40外	「治水町4-27」	24,200	24,000	0.8	
	釧路-27	釧路市	美原3丁目2番3	「美原3-2-5」	21,600	21,500	0.5	
	釧路-28	釧路市	桜ヶ岡6丁目42番295	「桜ヶ岡6-22-12」	11,100	11,300	▲1.8	
	釧路-29	釧路市	武佐4丁目41番49	「武佐4-7-17」	16,800	16,800	0.0	
	釧路-30	釧路市	中鶴野58番4312	「中鶴野17-5」	6,700	6,800	▲1.5	
	釧路-31	釧路市	入舟6丁目28番10	「入舟6-2-4」	16,500	16,600	▲0.6	
	釧路-32	釧路市	昭和南6丁目40番5	「昭和南6-40-5」	23,600	23,200	1.7	
	釧路3-1	釧路市	星が浦北5丁目2番2外		4,600	4,600	0.0	
	釧路5-1	釧路市	北大通3丁目7番2		53,500	53,500	0.0	
	釧路5-2	釧路市	栄町6丁目4番1		44,700	45,100	▲0.9	
	釧路5-3	釧路市	浪花町13丁目2番5		32,700	32,700	0.0	
	釧路5-4	釧路市	豊川町17番25	「豊川町17-16」	35,700	35,700	0.0	
	釧路5-5	釧路市	共栄大通4丁目2番1	「共栄大通4-2-17」	32,500	32,500	0.0	
	釧路5-6	釧路市	新橋大通6丁目1番17外	「新橋大通6-1-6」	39,400	39,600	▲0.5	
	釧路5-7	釧路市	春採7丁目260番13	「春採7-15-17」	30,600	30,600	0.0	
	釧路5-8	釧路市	南大通3丁目4番5	「南大通3-1-9」	25,700	25,700	0.0	
	釧路5-9	釧路市	城山1丁目22番1外	「城山1-5-2」	27,000	27,000	0.0	
	釧路5-10	釧路市	北大通13丁目2番16外		53,000	53,000	0.0	
	釧路5-11	釧路市	星が浦大通1丁目4番75外	「星が浦大通1-4-35」	29,800	30,000	▲0.7	
	釧路5-12	釧路市	新栄町13番9	「新栄町13-13」	30,000	30,000	0.0	
	釧路5-13	釧路市	昭和中央4丁目9番13外	「昭和中央4-9-17」	40,800	41,000	▲0.5	
	釧路5-14	釧路市	入江町10番5外	「入江町10-20」	29,500	29,000	1.7	
	釧路5-15	釧路市	鶴野東5丁目19番8	「鶴野東5-19-22」	23,500	23,500	0.0	
	釧路9-1	釧路市	星が浦南1丁目1番11	「星が浦南1-1-17」	7,000	7,000	0.0	
	釧路9-2	釧路市	仲浜町1番39外	「仲浜町1-16」	14,300	14,400	▲0.7	
	釧路9-3	釧路市	鳥取南4丁目1番65外	「鳥取南4-1-10」	12,800	12,800	0.0	
	くしろ-1	釧路郡釧路町	曙2丁目8番3		28,300	27,700	2.2	
	くしろ-2	釧路郡釧路町	東陽西2丁目7番8		12,500	12,100	3.3	
	くしろ-3	釧路郡釧路町	光和5丁目2番		22,900	22,600	1.3	
	くしろ-4	釧路郡釧路町	雁来2番39		24,500	24,300	0.8	
	くしろ-5	釧路郡釧路町	河畔4丁目12番		8,700	8,700	0.0	
	くしろ5-1	釧路郡釧路町	木場1丁目3番1内		56,300	55,500	1.4	
	くしろ9-1	釧路郡釧路町	中央3丁目34番1外		14,200	14,200	0.0	
	厚岸-1	厚岸郡厚岸町	若竹3丁目4番		8,000	8,000	0.0	
	厚岸-2	厚岸郡厚岸町	港町2丁目78番外		11,600	11,600	0.0	
	標茶-1	川上郡標茶町	旭4丁目3番4	「旭4-3-6」	6,500	6,500	0.0	
	標茶-2	川上郡標茶町	麻生9丁目4番	「麻生9-4」	3,400	3,400	0.0	
	弟子屈-1	川上郡弟子屈町	中央2丁目367番2外	「中央2-9-24」	7,200	7,200	0.0	
	弟子屈-2	川上郡弟子屈町	美里5丁目21番35	「美里5-13-2」	5,500	5,500	0.0	
	白糠-1	白糠郡白糠町	西1条南1丁目2番28		9,400	9,500	▲1.1	
	白糠-2	白糠郡白糠町	東1条北3丁目2番15		6,200	6,300	▲1.6	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R5年	R4年	対前年変動率（%）	摘要
根室振興局	根室-1	根室市	西浜町3丁目193番1外		10,600	10,600	0.0	
	根室-2	根室市	明治町2丁目83番		12,300	12,300	0.0	
	根室-3	根室市	宝林町1丁目70番2		10,300	10,300	0.0	
	根室5-1	根室市	常盤町3丁目6番3		24,700	25,000	▲1.2	
	中標津-1	標津郡中標津町	東16条南6丁目5番		13,800	13,600	1.5	
	中標津-2	標津郡中標津町	西町1丁目46番		12,700	12,500	1.6	
	中標津-3	標津郡中標津町	東21条南10丁目10番		14,800	14,600	1.4	
	中標津5-1	標津郡中標津町	東3条北1丁目1番2		30,600	30,600	0.0	

【凡例】

標準地番号の表記方法

標準地種別	記載例
住宅地	札幌中央-1
宅地見込地	札幌中央3-1
商業地	札幌中央5-1
工業地	札幌中央9-1

地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地の標準地番号は欠番となっている。また、地価の個別化・多極化が見られる区域に標準地を設定し、標準地番号は201番及び301番となっている。

標準地の所在の表記方法

区分		記載例
地番（登記上一筆ごとに付された番号）		北3条西6丁目1番1
	標準地が数筆にわたる場合	北3条西6丁目1番1外
	標準地が一筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1内
	標準地が数筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1外内
住居表示		「北3条西6－1－1」

（参考）令和５年地価公示　市区町別・用途別平均変動率等一覧表

市区町名	住宅地				宅地見込地				商業地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区	26	26	13.9	215,200					34	34	9.6	1,005,600
北区	46	46	15.7	85,100					19	19	7.8	402,000
東区	37	37	16.2	102,500					17	17	13.0	173,300
白石区	28	28	13.6	103,700					17	17	6.6	162,200
豊平区	32	32	12.7	131,200					13	13	8.3	200,200
南区	37	37	10.9	49,700					11	11	7.1	82,900
西区	29	29	17.0	111,600					17	17	11.2	179,400
厚別区	27	26	12.9	102,300					9	9	11.5	177,400
手稲区	28	27	22.1	70,100					9	9	11.1	85,600
清田区	19	19	16.9	72,000					5	5	14.5	85,700
札幌市計	309	307	15.0	102,200					151	151	9.7	376,800
夕張市	2	2	▲ 3.5	2,800					1	1	▲ 6.6	3,600
岩見沢市	7	7	▲ 1.9	10,900					4	4	▲ 1.4	22,300
美唄市	3	3	▲ 4.5	4,600					1	1	▲ 6.3	13,300
芦別市	3	3	▲ 5.6	5,200					1	1	▲ 6.3	5,900
赤平市	3	3	▲ 6.0	3,500					1	1	▲ 6.6	5,700
三笠市	3	3	▲ 4.1	5,000					1	1	▲ 4.5	6,300
滝川市	3	3	▲ 2.4	6,600					2	2	0.0	22,500
砂川市	2	2	▲ 3.7	6,500					1	1	▲ 6.3	13,400
歌志内市	2	2	▲ 4.3	2,300								
深川市	3	3	▲ 5.8	7,600					1	1	▲ 5.9	12,700
南幌町	2	2	0.0	6,300					1	1	▲ 1.4	7,300
奈井江町	2	2	▲ 5.1	4,800					1	1	▲ 5.6	6,800
長沼町	2	2	0.0	9,600					1	1	▲ 0.8	13,100
栗山町	2	2	▲ 1.1	9,100					2	2	▲ 3.1	13,300
新十津川町	2	2	▲ 3.6	5,400					1	1	▲ 3.1	6,200
江別市	29	29	27.5	41,700					8	8	20.8	53,000
千歳市	19	19	22.5	41,700					5	5	18.7	62,500
恵庭市	19	19	26.4	36,300					6	6	21.3	40,700
北広島市	17	16	26.2	38,700					2	2	26.7	70,500
石狩市	12	12	20.9	26,600					3	3	20.9	36,000
当別町	2	2	▲ 1.7	7,500					1	1	▲ 1.5	13,200
小樽市	31	31	0.6	17,200					12	11	0.9	91,600
倶知安町	3	3	1.7	80,700					1	1	3.2	130,000
共和町	2	2	4.8	11,000								
岩内町	2	2	4.5	9,600					1	1	▲ 1.0	20,000
古平町	2	2	▲ 2.7	3,800					1	1	▲ 3.1	6,300
余市町	2	2	▲ 1.8	8,400					1	1	▲ 2.2	22,000
室蘭市	24	24	▲ 2.7	15,500					8	8	▲ 2.7	34,700
苫小牧市	51	51	1.5	16,600					17	17	▲ 1.1	27,300
登別市	14	14	▲ 1.4	12,800					3	3	▲ 2.6	40,000
伊達市	12	12	▲ 2.0	16,100					1	1	▲ 2.9	30,100
壮瞥町									1	1	▲ 1.0	9,900
白老町	11	11	▲ 2.9	5,200					1	1	▲ 4.0	16,900
厚真町	6	6	▲ 0.9	4,800					1	1	▲ 5.4	12,300
洞爺湖町	2	2	▲ 2.7	7,400					1	1	▲ 6.5	18,800
安平町	7	7	▲ 2.2	5,000					1	1	▲ 3.9	9,800
むかわ町	2	2	▲ 3.5	9,400					1	1	▲ 6.7	12,600
日高町	2	2	▲ 1.9	4,900					1	1	▲ 3.0	15,900
浦河町	2	2	▲ 3.8	9,500					1	1	▲ 6.5	15,900
新ひだか町	2	2	▲ 1.2	12,500					1	1	▲ 0.9	32,700
函館市	32	32	▲ 0.2	39,500					23	22	▲ 0.6	66,200
北斗市	7	7	▲ 0.4	19,600					1	1	▲ 0.6	33,400
福島町	2	2	▲ 3.5	8,100					1	1	▲ 5.6	11,700
木古内町	2	2	▲ 2.6	9,500					1	1	▲ 2.3	21,000
七飯町	5	5	3.0	17,800								
森町	2	2	▲ 1.0	10,100					1	1	▲ 2.9	20,400
八雲町	2	2	▲ 2.1	14,300					1	1	▲ 2.9	26,400
長万部町	2	2	▲ 0.7	5,800					1	1	▲ 1.3	14,800
江差町	2	2	▲ 3.5	13,700					1	1	▲ 4.9	21,400
今金町	2	2	▲ 1.5	10,000					1	1	▲ 1.4	14,000
せたな町	2	2	▲ 1.4	10,600					1	1	▲ 2.3	13,000
旭川市	63	63	0.7	20,500	1	1	2.1	4,800	22	21	0.3	52,300
士別市	3	3	▲ 1.8	8,300					1	1	▲ 2.5	15,700
名寄市	5	5	▲ 1.7	8,400					2	2	▲ 1.7	20,400
富良野市	4	4	5.5	24,800					1	1	0.0	32,500
鷹栖町	3	3	▲ 0.9	10,500					1	1	▲ 1.8	11,200
東神楽町	3	3	2.7	12,100					1	1	0.0	21,000
上川町	2	2	▲ 4.5	2,300					1	1	▲ 1.5	6,500
美瑛町	2	1	0.0	9,200					1	1	▲ 0.5	19,700
上富良野町	2	2	▲ 1.9	10,500					1	1	▲ 1.5	13,000
下川町	2	2	▲ 2.2	2,400					1	1	▲ 2.1	4,700

市区町名	住宅地				宅地見込地				商業地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
美深町	2	2	▲ 2.2	2,400					1	1	▲ 3.6	5,400
留萌市	3	3	▲ 0.6	11,700					1	1	▲ 0.6	16,800
増毛町	2	2	▲ 4.0	6,100					1	1	▲ 1.2	8,500
羽幌町	2	2	▲ 2.8	5,100					1	1	▲ 2.6	7,500
稚内市	3	3	▲ 1.8	11,200					1	1	▲ 3.2	23,900
浜頓別町	2	2	▲ 2.6	3,800								
枝幸町	2	2	▲ 2.4	6,100								
北見市	14	14	▲ 0.2	14,700					5	5	▲ 0.5	39,600
網走市	3	3	▲ 1.0	18,400					2	2	▲ 1.3	31,800
紋別市	3	3	▲ 1.7	7,900					1	1	▲ 1.4	14,000
美幌町	2	2	▲ 1.6	12,400					1	1	▲ 1.9	20,800
斜里町	2	2	▲ 1.3	8,300					1	1	▲ 2.4	20,300
遠軽町	2	2	0.0	9,800					1	1	0.0	21,700
滝上町	2	2	▲ 4.0	1,800								
興部町	2	2	▲ 2.5	4,300								
雄武町	2	2	▲ 2.9	3,600					1	1	▲ 4.3	9,000
大空町	2	2	▲ 1.5	6,800								
帯広市	31	30	9.8	30,600					10	10	5.5	52,900
音更町	9	9	5.7	21,200					1	1	3.3	21,800
新得町	2	2	0.0	6,900					1	1	0.0	10,800
清水町	2	2	0.0	6,100					1	1	▲ 3.3	11,600
芽室町	7	7	5.7	15,900								
大樹町	2	2	0.0	6,400					1	1	▲ 2.5	11,800
広尾町	2	2	▲ 2.5	6,100					1	1	▲ 4.5	10,700
幕別町	7	7	3.4	19,200								
池田町	2	2	▲ 1.8	5,600					1	1	▲ 3.2	9,200
本別町	2	2	▲ 1.6	9,300					1	1	▲ 2.6	18,600
足寄町	2	2	0.0	8,000					1	1	▲ 2.6	15,100
浦幌町	2	2	▲ 2.0	4,600								
釧路市	31	31	0.2	17,900	1	1	0.0	4,600	15	15	▲ 0.1	35,200
釧路町	5	5	1.5	19,400					1	1	1.4	56,300
厚岸町	2	2	0.0	9,800								
標茶町	2	2	0.0	5,000								
弟子屈町	2	2	0.0	6,400								
白糠町	2	2	▲ 1.4	7,800								
根室市	3	3	0.0	11,100					1	1	▲ 1.2	24,700
中標津町	3	3	1.5	13,800					1	1	0.0	30,600
北海道	944	939	7.6	46,800	2	2	1.1	4,700	366	363	4.9	178,700

市区町名	工業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区					60	60	11.5	663,100
北区					65	65	13.4	177,700
東区	3	2	6.0	58,300	57	56	14.8	121,300
白石区	3	3	12.5	64,500	48	48	11.1	122,000
豊平区					45	45	11.5	151,200
南区					48	48	10.0	57,300
西区	5	5	12.6	89,600	51	51	14.6	132,000
厚別区	1	1	10.9	58,000	37	36	12.5	119,400
手稲区	2	2	11.8	27,000	39	38	18.9	71,500
清田区					24	24	16.4	74,800
札幌市計	14	13	11.3	66,300	474	471	13.2	188,600
夕張市					3	3	▲ 4.5	3,000
岩見沢市					11	11	▲ 1.7	15,100
美唄市					4	4	▲ 4.9	6,800
芦別市					4	4	▲ 5.8	5,400
赤平市					4	4	▲ 6.1	4,000
三笠市					4	4	▲ 4.2	5,300
滝川市					5	5	▲ 1.5	13,000
砂川市					3	3	▲ 4.6	8,800
歌志内市					2	2	▲ 4.3	2,300
深川市					4	4	▲ 5.9	8,900
南幌町					3	3	▲ 0.5	6,600
奈井江町					3	3	▲ 5.2	5,400
長沼町					3	3	▲ 0.3	10,700
栗山町					4	4	▲ 2.1	11,200
新十津川町					3	3	▲ 3.4	5,700
江別市	2	2	7.3	6,700	39	39	25.1	42,200
千歳市	2	2	0.7	10,200	26	26	20.1	43,300
恵庭市	2	2	6.8	8,700	27	27	23.8	35,200
北広島市	1	1	16.7	14,000	20	19	25.7	40,600
石狩市	2	2	15.9	6,600	17	17	20.3	25,900
当別町					3	3	▲ 1.6	9,400
小樽市	3	3	6.9	14,900	46	45	1.1	36,400
倶知安町					4	4	2.1	93,000
共和町					2	2	4.8	11,000
岩内町					3	3	2.7	13,100
古平町					3	3	▲ 2.8	4,600
余市町					3	3	▲ 1.9	12,900
室蘭市	3	3	▲ 0.3	12,600	35	35	▲ 2.5	19,600
苫小牧市	13	13	▲ 0.1	10,000	81	81	0.7	17,800
登別市					17	17	▲ 1.6	17,600
伊達市					13	13	▲ 2.0	17,200
壮瞥町					1	1	▲ 1.0	9,900
白老町					12	12	▲ 3.0	6,200
厚真町					7	7	▲ 1.6	5,800
洞爺湖町					3	3	▲ 3.9	11,200
安平町					8	8	▲ 2.4	5,600
むかわ町					3	3	▲ 4.6	10,500
日高町					3	3	▲ 2.3	8,600
浦河町					3	3	▲ 4.7	11,600
新ひだか町					3	3	▲ 1.1	19,200
函館市	1	1	▲ 0.6	33,200	56	55	▲ 0.4	50,300
北斗市	1	1	▲ 1.0	9,600	9	9	▲ 0.5	20,000
福島町					3	3	▲ 4.2	9,300
木古内町					3	3	▲ 2.5	13,300
七飯町					5	5	3.0	17,800
森町					3	3	▲ 1.6	13,500
八雲町					3	3	▲ 2.4	18,300
長万部町					3	3	▲ 0.9	8,800
江差町					3	3	▲ 3.9	16,300
今金町					3	3	▲ 1.4	11,300
せたな町					3	3	▲ 1.7	11,400
旭川市	5	5	▲ 0.3	10,200	91	90	0.6	27,400
士別市					4	4	▲ 2.0	10,200
名寄市					7	7	▲ 1.7	11,800
富良野市					5	5	4.4	26,300
鷹栖町					4	4	▲ 1.2	10,700
東神楽町	1	1	0.0	5,500	5	5	1.6	12,600
上川町					3	3	▲ 3.5	3,700
美瑛町					3	2	▲ 0.3	12,700
上富良野町					3	3	▲ 1.8	11,300
下川町					3	3	▲ 2.1	3,200

市区町名	工業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
美深町					3	3	▲ 2.6	3,400
留萌市					4	4	▲ 0.6	13,000
増毛町					3	3	▲ 3.0	6,900
羽幌町					3	3	▲ 2.7	5,900
稚内市					4	4	▲ 2.2	14,400
浜頓別町					2	2	▲ 2.6	3,800
枝幸町					2	2	▲ 2.4	6,100
北見市					19	19	▲ 0.3	21,200
網走市					5	5	▲ 1.1	23,700
紋別市					4	4	▲ 1.6	9,400
美幌町					3	3	▲ 1.7	15,200
斜里町					3	3	▲ 1.6	12,300
遠軽町					3	3	0.0	13,800
滝上町					2	2	▲ 4.0	1,800
興部町					2	2	▲ 2.5	4,300
雄武町					3	3	▲ 3.3	5,400
大空町					2	2	▲ 1.5	6,800
帯広市	1	1	13.9	13,900	42	41	8.9	35,500
音更町					10	10	5.4	21,200
新得町					3	3	0.0	8,200
清水町					3	3	▲ 1.1	7,900
芽室町					7	7	5.7	15,900
大樹町					3	3	▲ 0.8	8,200
広尾町					3	3	▲ 3.1	7,600
幕別町					7	7	3.4	19,200
池田町					3	3	▲ 2.2	6,800
本別町					3	3	▲ 1.9	12,400
足寄町					3	3	▲ 0.9	10,400
浦幌町					2	2	▲ 2.0	4,600
釧路市	3	3	▲ 0.2	11,400	50	50	0.1	22,400
釧路町	1	1	0.0	14,200	7	7	1.3	23,900
厚岸町					2	2	0.0	9,800
標茶町					2	2	0.0	5,000
弟子屈町					2	2	0.0	6,400
白糠町					2	2	▲ 1.4	7,800
根室市					4	4	▲ 0.3	14,500
中標津町					4	4	1.1	18,000
北海道	55	54	4.7	25,100	1,367	1,358	6.8	81,200